

(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	ヴェルディ大竹駅前パークサイド
申請区分 (該当する番号にチェック)	■ 1 計画認定申請 ■ 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	

	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	$\frac{21}{31}$ 点中 (67.7%)	16点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	$\frac{7}{12}$ 点中 (58.3%)	6点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	$\frac{7}{12}$ 点中 (58.3%)	6点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	$\frac{15}{22}$ 点中 (68.1%)	11点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	$\frac{14}{22}$ 点中 (63.6%)	11点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				<input type="checkbox"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="checkbox"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="checkbox"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="checkbox"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 2		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	階段なし	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上
	6	衝突安全対策	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	<input type="checkbox"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号 _____		
				<input checked="" type="checkbox"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 A-58, 63		
	6	衝突安全対策	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	<input checked="" type="checkbox"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 外部に車衝突用ゴム製コーナーガード設置 キッチンカウンターの出隅をR面取り。エントランス内ガラスサッシに衝突防止用シール設置。 可能な限り、片引き戸を採用。 図面番号 A-23, 64, 66, 72		
				<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 3	
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 登録番号 _____ <input type="checkbox"/> 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			<input checked="" type="checkbox"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 1階住戸の玄関扉・窓は防犯センサー付とする。1階はオートロックで侵入制限をかける。サブロックを標準装備している。 図面番号 A-58, 63, 64			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 _____	Li, r, L-45	Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 _____	Li, r, H-55	Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-10		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 90台 住戸数 44戸 図面番号 A-1, 10, 11		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	<input type="checkbox"/> 登録番号 <input type="checkbox"/> 登録見込み ■ 上と同等の防犯対策を講じている ■ 具体内容を記入 ■ SECOMの防犯用監視カメラ取付 図面番号 E-40		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	<input type="checkbox"/> [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集會室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		
				■ [1p] その他の工夫 ■ 具体内容を記入 ■ 共用玄関前の子前の植栽エリアにベンチを設置し近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-10, 11		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	<input type="checkbox"/> [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
				<input type="checkbox"/> [1p] その他の工夫 ■ 具体内容を記入 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 さかえ公園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				公園の特徴 植栽豊かな大きな公園		
				■ [3p] 公園まで 400m未満		
				<input type="checkbox"/> [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
<input type="checkbox"/> [1p] 公園まで 800以上 1,200m未満						
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 さかえ公園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				緑地等の特徴		
				■ [3p] 緑地等まで 400m未満		
				<input type="checkbox"/> [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
<input type="checkbox"/> [1p] 緑地等まで 800以上 1,200m未満						
合計点（選択）				21 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="checkbox"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="checkbox"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
テイ 長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	住戸タイプ（戸数） 3LDK （ 7 戸） 4LDK （ 37 戸） （ 戸） （ 戸） （ 戸） コミュニケーションスペースの概要 共用玄関前への植栽エリアにベンチを設置し 近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-10,11		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
くの地域が届く人	20 防犯対策【再掲】	■ [3p] 再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input type="checkbox"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input type="checkbox"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離	図書館等の名称 栄公民館 図書館等の特徴 <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="checkbox"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）		7 p		6p 以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	子育てサークルと連携した子育て交流イベント キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 身近な場所での子育て巡回相談 その他、子育て交流サービス 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	住戸面積 76.01㎡～89.46㎡ 70㎡以上住戸数 44 全戸数 44		40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [1p]	<input type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="checkbox"/> [1p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 その他の工夫 具体内容を記入 共用玄関前への植栽エリアにベンチを設置し、近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-10, 11		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p]	子育て支援施設等の名称 サトビ7大竹 子育て支援施設等の特徴 地域の親子を対象に色々な子育て支援事業を行っている。 子育て支援施設等まで 400m未満 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p]	再掲-16		
合計点（選択）		7 p			6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			<input type="checkbox"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			<input type="checkbox"/> キッズルームなどを利用した託児サービス		
			<input type="checkbox"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			<input type="checkbox"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育てしやすい支援に環境	29 駐輪スペースの確保【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	<input type="checkbox"/> [2p]	図面番号		
	31 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-13		
ペースま集	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> [3p] 再掲-25 <input checked="" type="checkbox"/> [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 駅・バス停まで 400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			<input type="checkbox"/> [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			<input type="checkbox"/> [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
			駅、バス停の名称 栄ぐるりんバス西栄2丁目		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/>	保育所等の名称 さかえ保育所 保育所等の特徴	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 保育所等まで 400m未満		
			<input type="checkbox"/> [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
			<input type="checkbox"/> [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満		
	35 商業施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/>	商業施設の名称 ゆめマート西栄店 商業施設の特徴 総合スーパーマーケット	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 商業施設まで 400m未満		
			<input type="checkbox"/> [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満		
		<input type="checkbox"/> [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満			
合計点（選択）		15 p		11p 以上	

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス [3p]	<input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			<input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス			
			<input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス			
			<input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	■ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	■ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。 図面番号 A-12, 23		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上
	49	エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 A-11		
近くに医療施設があること	50	小児科等までの距離	■	<input type="checkbox"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	荒田クリニック
合計点（選択）				14 p		11p以上