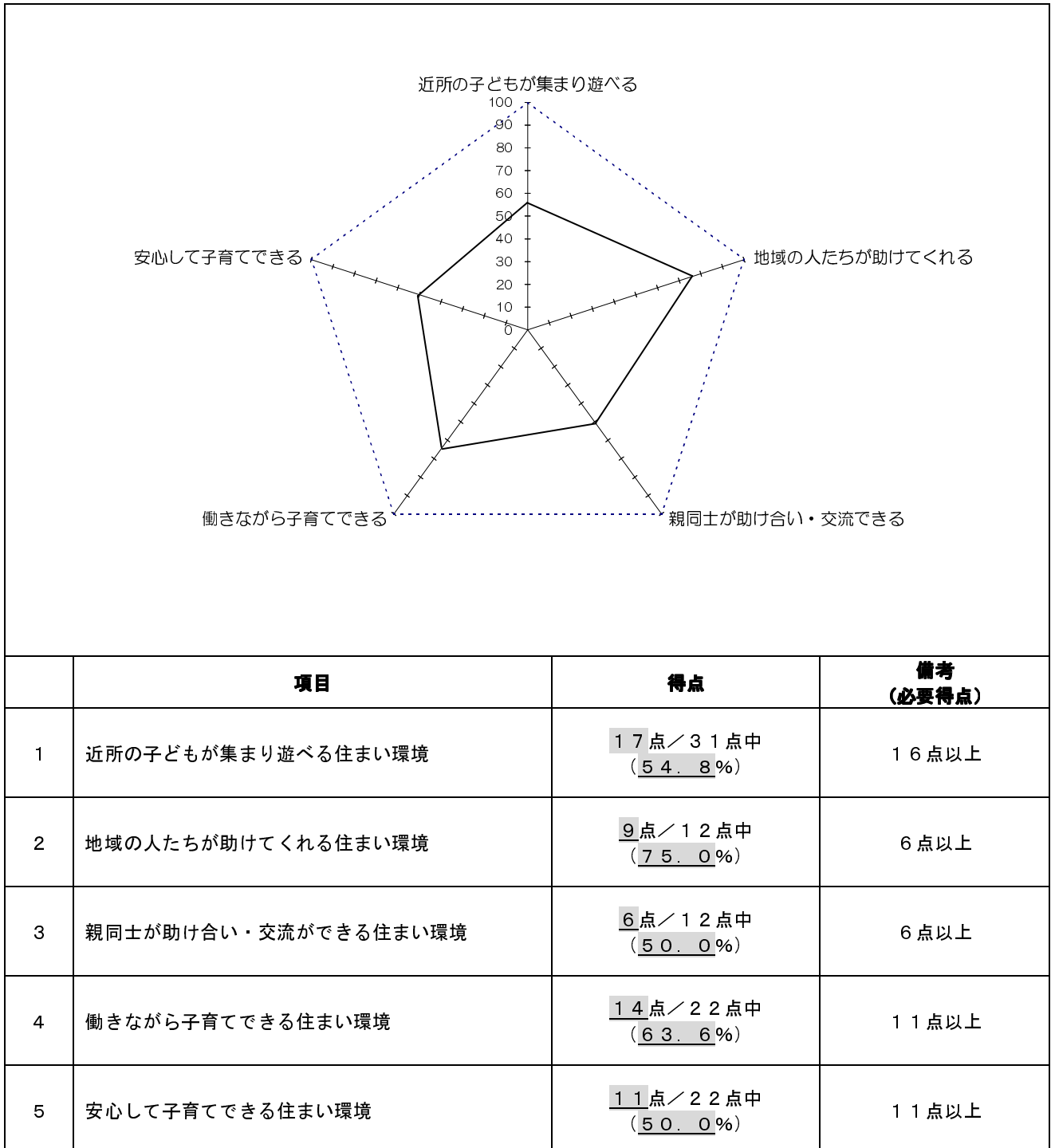


(別記様式2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	ヴェルディ大芝公園 ブランシェ
申請区分 (該当する番号にチェック)	■ 1 計画認定申請 ■ 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	



【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2	階段なし	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級 2 以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号		
			<input checked="" type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input checked="" type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 外部に車衝突用ゴム製「ナガート」設置 キッチンカッターの出隅を R 面取り 可能な限り、片引き戸を採用 図面番号 A-12~18、140		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級 3 以上
8	防犯対策 [3p]	<input type="radio"/> 登録番号 登録見込み			
		<input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級	Li, r, L-45	Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級	Li, r, H-55	Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-14		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 139台 住戸数 69戸 図面番号 A-14、15		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 登録見込み ● 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 SECOMの防犯用監視カメラ取付 図面番号 E-23		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣子どもたちとの交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	○ [3p]	公園の名称 大芝公園 公園の特徴 植栽豊かな大きな公園 公園まで 400m未満 (約 40m)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
				○ [2p]	公園まで 400m以上 800m未満	
				○ [1p]	公園まで 800以上 1,200m未満	
				●	緑地等の特徴 広大な緑地	
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	○ [3p]	緑地等まで 400m未満 (約 40m)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
				○ [2p]	緑地等まで 400m以上 800m未満	
				○ [1p]	緑地等まで 800以上 1,200m未満	
				●		
合計点 (選択)				17 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント □ [3p]	<input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人の交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
得意 長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置 ■ [必須]	住戸タイプ（戸数） Aタイプ（14戸） Bタイプ（15戸） Cタイプ（15戸） Dタイプ（6戸） Eタイプ（5戸） コミュニケーションスペースの概要 フレイアウト 図面番号 A-14	Fタイプ（5戸） Gタイプ（3戸） Hタイプ（6戸）	複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
く 地域の目が届く人	20 防犯対策【再掲】 ■ [3p]	再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離 ■	小学校等の名称 大芝小学校 <input checked="" type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満（約382m） <input type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離 ■	図書館等の名称 大芝公園「交通ランド」 図書館等の特徴 ゴーカート、信号、横断歩道、横断陸橋、踏切などの施設を備えた交通安全教育施設 <input checked="" type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満（660m） <input type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）		9 p		6p 以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] <ul style="list-style-type: none"> 住戸面積 72.90㎡～93.30㎡ 70㎡以上住戸数 69 全戸数 69 		40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上
気軽に集まれるベース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	<input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 再掲-14 <input type="radio"/> [1p] 		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> 子育て支援施設等の名称 大芝集会所 子育て支援施設等の特徴 0歳～未就園児とその保護者が交流できる大芝子育て応援団「天使のつどい」がある。 <input checked="" type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満 	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> [3p] 再掲-16 <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 		
合計点（選択）		6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス [3p]	<input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
		<input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス		
		<input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス		
		<input type="radio"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
		<input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育て支援に環境を整える	29 駐輪スペースの確保【再掲】 [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置 [2p]	図面番号		
	31 防犯対策【再掲】 [3p]	再掲-13		
ペースが揃えられる	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】 [3p]	<input type="radio"/> [3p]	再掲-14	
		<input type="radio"/> [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離 [3p]	● [3p] 駅・バス停まで 400m未満(約 246m)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
		○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
		○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
		○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離 [3p]	● [3p] 保育所等まで 400m未満(約 127m)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
		○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
		○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満		
		○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満		
	35 商業施設までの距離 [3p]	● [3p] 商業施設まで 400m未満(約 133m)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット(コンビニエンスストアを除く)
		○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満		
		○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満		
合計点(選択)		14 p		11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	<input type="checkbox"/> [3p] 子育て安心サービス	<input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			<input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス		
			<input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス		
			<input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] バリアフリー化 【再掲】	再掲-2		
	38	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸内の階段の形状 【再掲】	再掲-3		
	39	<input type="checkbox"/> [2p] 住戸内の床仕上げ 【再掲】	再掲-4		
	40	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 転落防止手すりの設置 【再掲】	再掲-5		
	41	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 衝突安全対策 【再掲】	再掲-6		
	42	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 健康にやさしい建材使用 【再掲】	再掲-7		
	43	<input type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 適切な広さの確保 【再掲】	再掲-24		
	45	<input type="checkbox"/> [2p] 収納スペースの確保	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 対面キッチンなど家族を感じる間取り	具体内容を記入 キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。 図面番号 A-15~21		
安心して子育てできる周辺環境	47	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-13		
	48	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 共用廊下の手すりの設置	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上
	49	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] エレベーター設置	図面番号 A-12		
近くに医療施設があること	50	<input checked="" type="checkbox"/> 小児科等までの距離	<input type="checkbox"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満(約437m) <input type="checkbox"/> [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）			11 p		11p以上