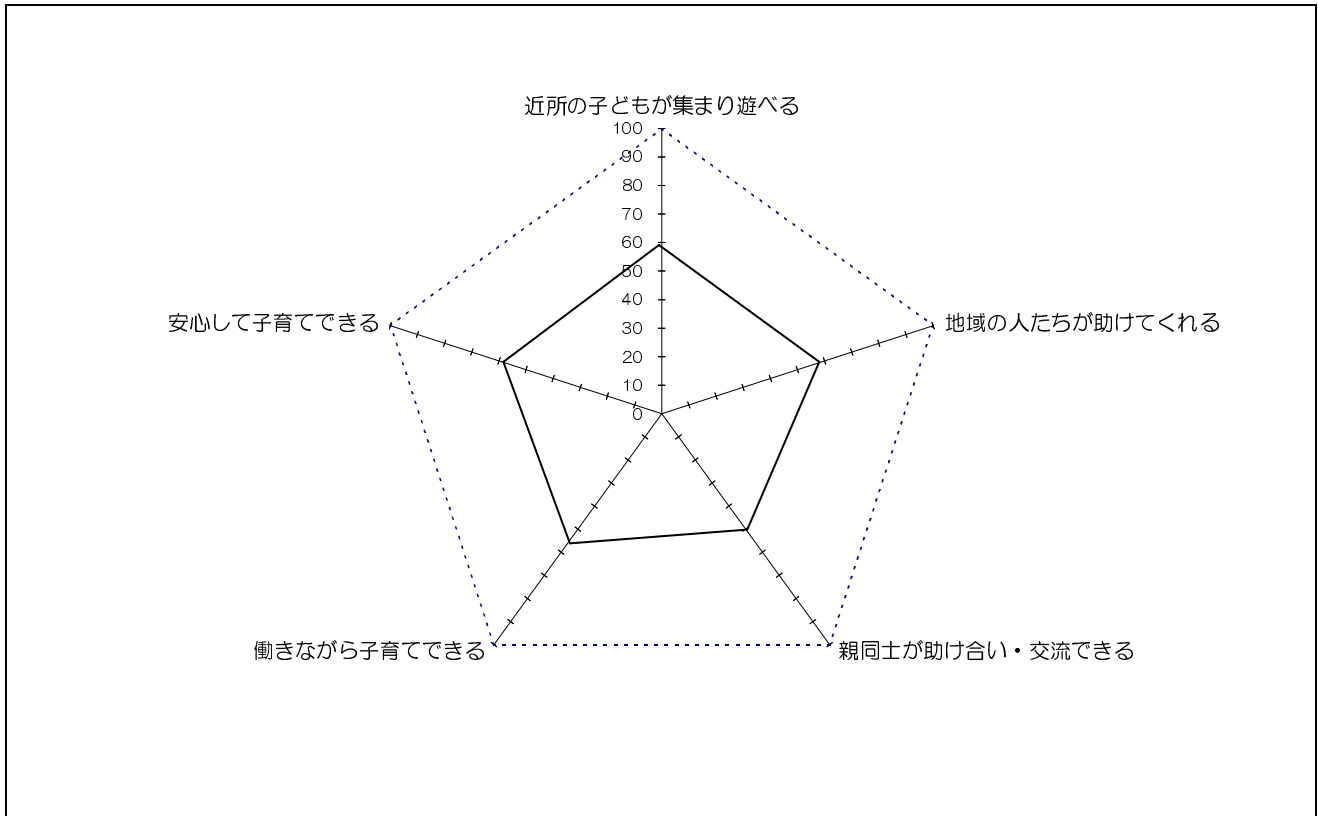


(別記様式2)

子育て住まい環境チェックリスト

| | |
|------------------------|---|
| 計画名称 | フローレンス光南町シティレジデンス |
| 申請区分 (該当する番号にチェック) | <input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請 |
| 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 | |



| | 項目 | 得点 | 備考 (必要得点) |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境 | 18 点 / 31 点中 (58 %) | 16 点以上 |
| 2 | 地域の人たちが助けてくれる住まい環境 | 7 点 / 12 点中 (58 %) | 6 点以上 |
| 3 | 親同士が助け合い・交流ができる住まい環境 | 6 点 / 12 点中 (50 %) | 6 点以上 |
| 4 | 働きながら子育てできる住まい環境 | 12 点 / 22 点中 (54 %) | 11 点以上 |
| 5 | 安心して子育てできる住まい環境 | 13 点 / 22 点中 (59 %) | 11 点以上 |

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

| 項目 | | | 計画概要 | 備考 | 基準概要 | |
|-------------------|------|--|---|---|---|-------------------------|
| 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | 1 | 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | <input type="checkbox"/> [3p] | <input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等） | ※実施するイベントにチェック | |
| | | | | <input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり | | |
| | | | | <input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり | | |
| | | | | <input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント | | |
| | | | | <input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 | | |
| 安全安心に遊べる住まい | 2 | バリアフリー化 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 共用部分：等級 | | 等級2以上 |
| | 3 | 住戸内の階段の形状 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 | | 等級2以上 |
| | 4 | 住戸内の床仕上げ | <input type="checkbox"/> [2p] | 床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数） | | 滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考） |
| | 5 | 転落防止手すりの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 | | 等級2以上 |
| | 6 | 衝突安全対策 | <input type="checkbox"/> [2p] | <input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号 | | |
| | | | | <input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 | | |
| | | | | <input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 | | |
| | 7 | 健康にやさしい建材使用 | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 4 | | 等級3以上 |
| 8 | 防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | <input checked="" type="radio"/> 登録番号 <input checked="" type="radio"/> 登録見込み | | 「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること | |
| | | | <input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 | | | |
| るのびのび遊べる住まい | 9 | 床下の防音対策（軽量床衝撃音） | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 使用材料の等級 LL-45 | | Li, r, L-50 相当以上 |
| | 10 | 床下の防音対策（重量床衝撃音） | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 等級 LH-55 | | Li, r, H-55 相当以上 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----|------------------------|-----------|---|--|--|----------------------|
| 気軽に外出するきっかけ | 11 | 敷地内通路の歩車分離 | ■ [2p] | 図面番号 A-13, 14 | | | |
| | 12 | 平面式の駐輪場 | ■ [2p] | 駐輪台数 115 住戸数 52 図面番号 13 | | 2台以上/1住戸 | |
| | 13 | 防犯対策 | ■ [3p] | ○ ● 登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号 | | 「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること | |
| 気軽に集まれるスペース | 14 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | ■ | ○ [3p] | 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫 | |
| | | | | ● [1p] | その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部に交流スペースとなるようにベンチ設置 図面番号 A-13 | | |
| のびのびと遊べるスペース | 15 | プレイロットやちょっとした交流スペースの設置 | □ | ○ [3p] | 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 | 子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫 | |
| | | | | ○ [1p] | その他の工夫 具体内容を記入 図面番号 | | |
| のびのびと走り回って遊べる環境 | 16 | 子どもがのびのび遊べる公園 | ■ | 公園の名称 野上南公園 公園の特徴 すべり台、ブランコ等遊具有 図面番号 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | | |
| | | | | ● [3p] | | | 公園まで 400m未満 |
| | | | | ○ [2p] | | | 公園まで 400m以上 800m未満 |
| | | | | ○ [1p] | | | 公園まで 800以上 1,200m未満 |
| 豊かな心を育む自然 | 17 | 豊かな自然環境 | □ | 緑地等の名称 緑町公園 緑地等の特徴 防災機能を備えた総合公園 図面番号 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | | |
| | | | | ○ [3p] | | | 緑地等まで 400m未満 |
| | | | | ● [2p] | | | 緑地等まで 400m以上 800m未満 |
| | | | | ○ [1p] | | | 緑地等まで 800以上 1,200m未満 |
| 合計点（選択） | | | | 18 p | | 16p 以上 | |

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

| | 項目 | 計画概要 | 備考 | 基準概要 |
|------------------|---------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| 地域の人との交流イベント | 18 地域の人との交流イベント | <input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | ※実施するイベントにチェック | |
| 長屋風の豊かなコミュニケーション | 19 コミュニケーションを促すスペースの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ（戸数） 2LDK+S (13 戸) 3LDK (13 戸) 3LDK+S (13 戸) 4LDK (13 戸) (戸) コミュニケーションスペースの概要 アプローチ部にコミュニケーションの為にベンチを設置 <input type="text"/> 図面番号 <input type="text"/> | | 複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置 |
| 地域の目が届く | 20 防犯対策【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13 | | |
| 地域の人たちが交流できる場 | 21 小学校等までの距離 | <input type="checkbox"/> [3p] 小学校等の名称 <input type="text"/> 福山市立南小学校 小学校等まで 400m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 小学校等：小学校、児童館 |
| | 22 図書館等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 図書館等の名称 <input type="text"/> 南公民館 図書館等の特徴 <input type="text"/> 公民館の中に図書施設有り <input type="text"/> <input type="checkbox"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館 |
| 合計点（選択） | | 7 p | | 6p 以上 |

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

| | 項目 | 計画概要 | 備考 | 基準概要 | |
|--|---------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 子育て交流イベント | 23 子育て交流イベント | <input type="checkbox"/> [3p] | <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント | ※実施するイベントにチェック | |
| | | | <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 | | |
| | | | <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 | | |
| | | | <input type="radio"/> | | |
| ニティ かな 長 屋 風 の 豊 か な コ ミ ュ ニ ティ | 24 一定の子育て世帯数 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 住戸面積 66.34㎡~81.60㎡ 70㎡以上住戸数 39戸 全戸数 52戸 | | 40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上 |
| 気軽に集まれるスペース | 25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 | | |
| | | | <input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部にコミュニケーションの為にベンチを設置 図面番号 | | |
| 悩みを相談し合える場 | 26 子育て支援施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> | 子育て支援施設等の名称 福山市中央図書館 子育て支援施設等の特徴 月2回おはなし会開催 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション |
| | | | <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満 | | |
| | | | <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満 | | |
| | | | <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満 | | |
| 気軽に親同士が集える場 | 27 公園等までの距離【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="radio"/> [3p] | | |
| | | | <input type="radio"/> [2p] 再掲-16 | | |
| | | | <input type="radio"/> [1p] | | |
| 合計点（選択） | | | 6 p | | 6p 以上 |

4 働きながら子育てできる住まい環境

| | 項目 | 計画概要 | 備考 | 基準概要 |
|--------------------|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| 子育て支援サービス | 28 子育て支援サービス [3p] | <input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス | ※実施するサービスにチェック | |
| | | <input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス | | |
| | | <input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス | | |
| | | <input type="radio"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等 | | |
| | | <input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入 | | |
| 境り子育て支援に環境を配慮する | 29 駐輪スペースの確保【再掲】 [2p] | 再掲-12 | | |
| | 30 屋根を設けた車寄せの設置 [2p] | 図面番号 | | |
| | 31 防犯対策【再掲】 [3p] | 再掲-13 | | |
| ベースに集まる | 32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】 [3p] | 再掲-25 | | |
| 交通の便がよく、通勤時間を短縮できる | 33 駅、バス停までの距離 [3p] | <input type="radio"/> 駅、バス停の名称 野上町 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | |
| | | <input type="radio"/> 駅・バス停まで 400m未満 | | |
| | | <input type="radio"/> 駅・バス停まで 400m以上 800m未満 | | |
| | | <input type="radio"/> 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満 | | |
| 保育所等が利用しやすい場所にある | 34 保育施設までの距離 [3p] | 保育所等の名称 野上保育所 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園 |
| | | 保育所等の特徴 | | |
| | | <input type="radio"/> 保育所等まで 400m未満 | | |
| | | <input type="radio"/> 保育所等まで 400m以上 800m未満 | | |
| | 35 商業施設までの距離 [3p] | 商業施設の名称 生鮮旬市場野上店 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く） |
| | | 商業施設の特徴 八百屋、魚屋、肉屋等が入った スーパーマーケット | | |
| | | <input type="radio"/> 商業施設まで 400m未満 | | |
| [2p] | <input type="radio"/> 商業施設まで 400m以上 800m未満 | | | |
| | <input type="radio"/> 商業施設まで 800 以上 1,200m未満 | | | |
| 合計点（選択） | | 12 p | | 11p 以上 |

5 安心して子育てできる住まい環境

| | 項目 | | 計画概要 | 備考 | 基準概要 | |
|----------------|----|---------------------|--|---|--------------------------------|-------|
| 子育て安心サービス | 36 | 子育て安心サービス [3p] | <input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス | ※実施するイベントにチェック | | |
| | | | <input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス | | | |
| | | | <input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス | | | |
| | | | <input type="radio"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 | | | |
| 安心して子育てできる住まい | 37 | バリアフリー化 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-2 | | |
| | 38 | 住戸内の階段の形状 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-3 | | |
| | 39 | 住戸内の床仕上げ 【再掲】 | <input type="checkbox"/> [2p] | 再掲-4 | | |
| | 40 | 転落防止手すりの設置 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-5 | | |
| | 41 | 衝突安全対策 【再掲】 | <input type="checkbox"/> [2p] | 再掲-6 | | |
| | 42 | 健康にやさしい建材使用 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 再掲-7 | | |
| | 43 | 防犯対策 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | 再掲-8 | | |
| 家族の成長に対応できる住まい | 44 | 適切な広さの確保 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-24 | | |
| | 45 | 収納スペースの確保 | <input type="checkbox"/> [2p] | 収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____ | | 8%以上 |
| 家族を感じやすい住まい | 46 | 対面キッチンなど家族を感じる間取り | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 具体内容を記入 対面式52戸 _____ 図面番号 A-15~16 | | |
| 安心して子育てできる周辺環境 | 47 | 防犯対策 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | 再掲-13 | | |
| | 48 | 共用廊下の手すりの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」等級 _____ | | 等級2以上 |
| | 49 | エレベーター設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 図面番号 A-15~16 | | |
| 医療施設が近くにあること | 50 | 小児科等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | |
| 合計点（選択） | | | | 13 p | | 11p以上 |