

地域おこし協力隊からの起業

空き家管理事業について

〈中山間地域振興リレーシンポジウム〉 in 神石高原町

神石高原町地域おこし協力隊 小埜洋平

地域おこし協力隊とは

地域おこし協力隊は、人口減少や高齢化等の進行が著しい地方において、地域外の人材を積極的に誘致し、その定住・定着を図ることで、意欲ある都市住民のニーズに応えながら、地域力の維持・強化を図っていくことを目的とする取組です。（JOINのHPより引用）

任期は2～3年 ^{あと}一年半！

自治体によって活動内容は様々

→神石高原町の場合、
自治振興会のサポート + 定住活動

なぜ空き家管理が必要か

- ・ 景観の悪化
- ・ 治安の悪化
- ・ 野生動物が住みつく

一番の問題は

崩れるから

具体的に何をするのか

基本サービス (月1回)

- 通気・換気 (60分)
- 通水 (1分)
- 簡単な清掃
- ポストの点検→転送
- 室内、建物点検

オプション

- 周囲の草刈
- 墓掃除
- 倒木の除去
- ネズミ駆除
など

牧から始まった

実家の管理が大変...

出身者の会を年二回

仕事に出来ないかな

自分自身の
やりたい事と一致

協力隊向け起業研修へ

やらせてください

今年の冬から
試験的にスタート！

任期中にここまでは！

空き家バンクとの連携

- ・登録物件を管理
- ・空き家を片付けて物件登録の補助

移住者ネットワーク

- ・Iターン者の集まり
- ・移住のいろは
- ・移住から定住へのサポート体制

牧以外の地域へも

- ・月に最低10件
- ・20件もあれば十二分

任期後は...

知る

とりあえず来て
みる

数日間泊まる

行事へ参加

農体験
交流会
祭りなど

数か月試しに住む

木賃宿

移住する

農家研修等

地域行事情報
を集める

定住する

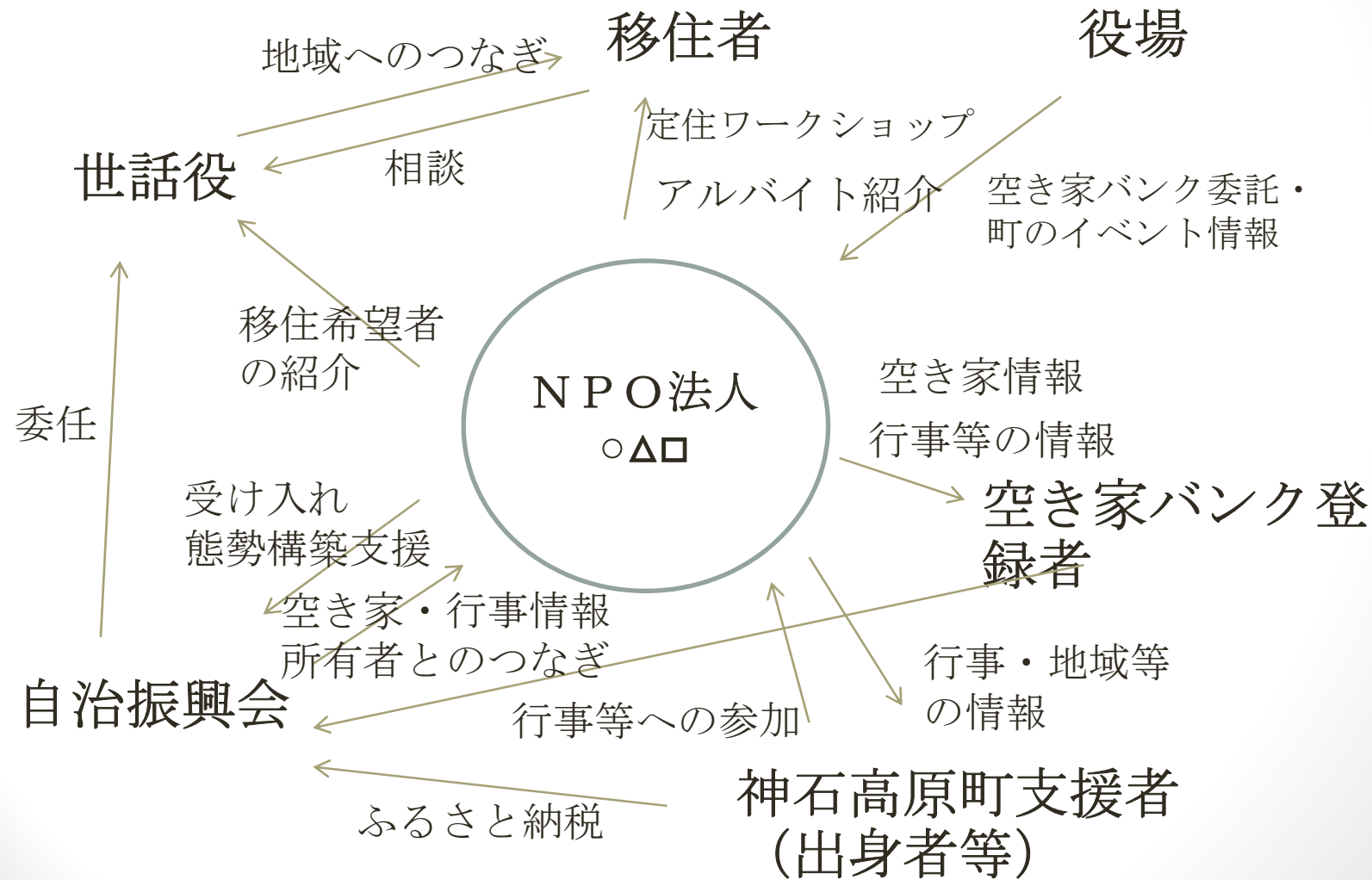
アルバイト斡旋

定住ワークショップ

永住する

任期後は...②

町の入り口を作りたい



町の入りを作りたい

空き家管理事業

牧地域の出身者の会の中で、空き家管理を仕事に出来ないかと声があがる



事業案を考えるよう依頼



自分自身の将来やりたい仕事との方向性が同じだったため、自分の仕事にさせて頂くことに

合意形成

誰がやるのか

目標

神石高原町の入り口を作る

移住&定住
相談窓口

自治振興会ご
との受け入れ
態勢
世話役な
ど

気軽に泊れる
木賃宿

空き家バンク

空き家管理事業

これはなんて名前の仕事？

移住&定住
相談窓口

自治振興会ご
との受け入れ
態勢
世話役な
ど

気軽に泊れる
木賃宿

空き家バンク

空き家管理事業

仕事の名前

大正9年 国勢調査

3万5000職種



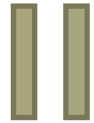
日本標準職業分類

2167職種

仕事の呼び名が減っている！

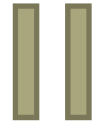
田舎における仕事分類

勤め



- 雇われ
- それだけで生計を立てられる
- 内容に関わらず紋所扱い

店を持つとる



- 自営業
- 主に商店、床屋、車屋

百姓



- 専業農家は「農業」と言う
- 年金農家と兼業農家は「百姓」と言う

起業のゲリラ戦

- 庭の花を摘んで産直で売るのも起業...
- 小鳥を捕まえて売るのも起業...
- 猪の牙をキーホルダーにしても起業...
- 空き家を掃除するのも起業...

一つでなくていい、組み合わせれば良い

「仕事が無い！！」

若者など

選択肢が
少ない

挑戦できる!!

管理職など

見合う仕事
がない

年金世代も!!
「厚が少ない！！」

ご清聴ありがとうございます。