

子育てスマイルマンション認定チェックシート

計画名称	ヴェルディ観音テラス ノーステラス
所在地	広島市西区南観音一丁目 773-1 の一部
認定区分	<input checked="" type="checkbox"/> 計画認定[平成26年9月2日 第14号] <input type="checkbox"/> 竣工認定[平成 年 月 日 第 号]



子育て住まい環境概要（3段階で評価しています）

	項 目	評価結果	
		必須項目	選択項目
1	<u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> 住戸内は段差がないなどのバリアフリー化 階段は転落防止の配慮 転落防止の手すり設置 床下の音漏れ防止の対策（軽量・重量） 浴室等の床面は滑りにくい仕上げ 柱の面取り加工などの危険防止の工夫 共用部分の防犯対策 キッズルームやプレイロットなどの設置 公園、緑地へのアクセスのしやすさ など 		 (+18点)
2	<u>地域の人たちが助けてくれる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> 子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成 地域の人との交流イベント、学習教室等の実施 共用部分の防犯対策【再掲】 小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ 		 (+7点)
3	<u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> 子どもの成長に対応できる広さの確保 子育て交流イベントの開催 キッズルームなどの設置【再掲】 子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ 公園等へのアクセスのしやすさ 		 (+8点)
4	<u>働きながら子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> 保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供 子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保 乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置 共用部分の防犯対策【再掲】 キッズルームなどの設置【再掲】 駅、バス停等へのアクセスのしやすさ 保育所等へのアクセスのしやすさ 商業施設へのアクセスのしやすさ 		 (+15点)
5	<u>安心して子育てできる住まい環境</u> <ul style="list-style-type: none"> 住戸内は段差がないなどのバリアフリー化【再掲】 階段は転落防止の配慮【再掲】 転落防止の手すり設置【再掲】 子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】 共用廊下・階段には転落防止の手すり設置 エレベーターの設置 収納スペースの確保 対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など 		 (+14点)