

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 3 共用部分：等級 4		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	住戸内階段無し	等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 3		等級 2 以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級 3 以上
8	防犯対策 [3p]	<input checked="" type="radio"/> 登録番号 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
		<input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級 LL-45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級	床スラブ厚 200mm +LL-45 フローリング +2 重天井	Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	図面番号 A-27, E-14			
	12	平面式の駐輪場	<input type="checkbox"/> [2p]	駐輪台数 住戸数 図面番号		2台以上/1住戸	
	13	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること	
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input type="checkbox"/> [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫	
			<input type="checkbox"/> [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号			
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	<input type="checkbox"/> [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫	
			<input type="checkbox"/> [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号			
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	<input checked="" type="checkbox"/>	公園の名称 天満公園 公園の特徴 広場や様々な遊具がある。 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				<input checked="" type="radio"/> [3p]			公園まで 400m未満
				<input type="radio"/> [2p]			公園まで 400m以上 800m未満
				<input type="radio"/> [1p]			公園まで 800以上 1,200m未満
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	<input checked="" type="checkbox"/>	緑地等の名称 西部河岸緑地 緑地等の特徴 天満川に沿って広大な緑地が広がっている。遊具を設置した公園もある。 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				<input checked="" type="radio"/> [3p]			緑地等まで 400m未満
				<input type="radio"/> [2p]			緑地等まで 400m以上 800m未満
				<input type="radio"/> [1p]			緑地等まで 800以上 1,200m未満
合計点（選択）				16 p		16p 以上	

2 地域の人たちが助けてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要																				
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック																					
長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ（戸数） <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>2LDK</td><td>(</td><td>26</td><td>戸)</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>(</td><td>52</td><td>戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(</td><td>65</td><td>戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(</td><td></td><td>戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(</td><td></td><td>戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 集会や住民同士の交流ができるように1階に多目的ルームを設けた。 図面番号 A-27・31・32	2LDK	(	26	戸)	3LDK	(	52	戸)	4LDK	(	65	戸)		(		戸)		(		戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
2LDK	(	26	戸)																					
3LDK	(	52	戸)																					
4LDK	(	65	戸)																					
	(		戸)																					
	(		戸)																					
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13																						
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p]	小学校等の名称 天満小学校 小学校等まで 400m未満 小学校等まで 400m以上 800m未満 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 小学校等：小学校、児童館																				
	22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p]	図書館等の名称 天満児童館 図書館等の特徴 児童館で配本されている。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館																				
合計点（選択）			9 p	6p 以上																				

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	□ [3p]	○ 子育てサークルと連携した子育て交流イベント	※実施するイベントにチェック	
			○ キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供		
			○ 身近な場所での子育て巡回相談 その他、子育て交流サービス 具体内容を記入		
			○		
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 60.74 m <sup>2</sup> ~ 87.03 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 以上住戸数 117 戸 全戸数 143 戸		40 m <sup>2</sup> 以上、かつ、1/2以上が70 m <sup>2</sup> 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
			● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 集会所や住民同士の交流ができるように1階に多目的ルームを設けた。 図面番号 A-27・50		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	■	○ [3p] 子育て支援施設等の名称 天満児童館 子育て支援施設等の特徴 子どもたちを自由に遊ばせながら、親同士で子育ての情報交換ができる オープンスペースがある。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
			● [3p] 子育て支援施設等まで400m未満		
			○ [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満		
			○ [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満		
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	■	● [3p]		
			○ [2p]		
			○ [1p]		
合計点（選択）			7 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育て支援に環境を整える	29 駐輪スペースの確保【再掲】	□ [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	■ [2p]	図面番号 A-27		
	31 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
ベース	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	■	○ [3p] 再掲-25 ● [1p]		
できる	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅、バス停の名称 上天満町	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p] 駅・バス停まで 400m未満		
			○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 ひかり保育園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			保育所等の特徴 私立の保育園。		
			地域子育て支援事業として、電話での育児相談を行っている。		
			● [3p] 保育所等まで 400m未満		
	○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満				
	○ [1p] 保育所等まで 800 以上 1,200m未満				
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 フレスタ		
商業施設の特徴 ATM・花・クリーニング・ベーカリーなども取り扱ったスーパーマーケット。					
● [3p] 商業施設まで 400m未満					
○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満					
			○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			15 p		11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス [3p]	<input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			<input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス			
			<input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス			
			<input type="radio"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-3	住戸内階段無し	
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	<input type="checkbox"/> [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	収納率 8.39 % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 A-31・32、収納率計算表	8.39~10.62%	8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	具体内容を記入 キッチン是对面式とし、調理中でも 団らん可能なプランとした。 図面番号 A-31・32		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 4		等級 2 以上
	49	エレベーター設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	図面番号 A-27~29		
医療施設が近くに	50	小児科等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p]	<input type="radio"/> 小児科医療施設まで 400m 未満 <input checked="" type="radio"/> 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 <input type="radio"/> 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)				16 p		11p 以上