

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 3		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 3		等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 サーマフロア メーカー LIXIL CSR（滑り抵抗係数） 0.8		滑りにくい床材の採用 0.6 以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 3		等級 2 以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input checked="" type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号 A-19-1		
			<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級 3 以上
8	防犯対策 [3p]	<input type="radio"/> 登録番号			「広島県防犯モデルマンション」
		<input type="radio"/> 登録見込み			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級 L-50		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級 H-55		Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-10		
	12	平面式の駐輪場	□ [2p]	駐輪台数 住戸数 図面番号		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 ○ 登録見込み ● 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 塀や植栽等が建物侵入への足場にならないように配慮した。又、周囲からの見通しを確保し近隣建物等からの侵入防止対策を行った。平面駐車場からの照明により夜間や雨天時でも明るさを確保できるように配慮した。 図面番号 A-10		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した。集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した。プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子どもたちとの交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 駐車場棟屋上芝生広場 図面番号 A-11	
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	○ [3p]	公園の名称 比治山下公園 公園の特徴 広場や遊具があり、近隣住民がグラウンドゴルフ等を行っている。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
				● [3p]	公園まで 400m未満	
				○ [2p]	公園まで 400m以上 800m未満	
				○ [1p]	公園まで 800以上 1,200m未満	
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	○ [3p]	緑地等の名称 比治山下公園 緑地等の特徴 遊具がある場所とは別にグラウンドがあり、周りを植栽で囲われている。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入
				● [3p]	緑地等まで 400m未満	
				○ [2p]	緑地等まで 400m以上 800m未満	
				○ [1p]	緑地等まで 800以上 1,200m未満	
合計点（選択）				18 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要										
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント □ [3p]	<input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック											
テイ 長 屋 風 の 豊 か な コ ミ ュ ニ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置 ■ [必須]	住戸タイプ(戸数) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>2LDK</td><td>(1 戸)</td></tr> <tr><td>2LDK+S</td><td>(14 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>(68 戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(25 戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 1階にパーティールームを設け、住民同士の交流を促すよう配慮したプランとした。 図面番号 A-11	2LDK	(1 戸)	2LDK+S	(14 戸)	3LDK	(68 戸)	4LDK	(25 戸)		(戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
2LDK	(1 戸)													
2LDK+S	(14 戸)													
3LDK	(68 戸)													
4LDK	(25 戸)													
	(戸)													
く の 地 域 が 届 く 人	20 防犯対策【再掲】 ■ [3p]	再掲-13												
地 域 の 人 た ち が 交 流 で き る 場	21 小学校等までの距離 ■	小学校等の名称 皆実小学校 <input checked="" type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館										
	22 図書館等までの距離 ■	図書館等の名称 南区図書館 図書館等の特徴 産業会館に併設され、様々な年代の人が気軽に立ち寄り利用できる図書館 <input checked="" type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館										
合計点(選択)		9 p		6p 以上										

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] <p>住戸面積 72.16 m² ~ 100.19 m² 70 m²以上住戸数 108 全戸数 108</p>		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるベース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	<input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] 再掲-14 <input type="radio"/> [1p] 		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> <p>子育て支援施設等の名称 南区地域子育て支援センター</p> <p>子育て支援施設等の特徴 子育ての悩みや相談に保健師や保育士が面接や電話等に対応する施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満 	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] 再掲-16 <input type="radio"/> [1p] 		
合計点（選択）		6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
境り子育て支援に環境を整える	29 駐輪スペースの確保【再掲】	□ [2p]	再掲-12		
	30 屋根を設けた車寄せの設置	■ [2p]	図面番号 A-10		
	31 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
ペースよく集まる	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	□	○ [3p] 再掲-14		
			○ [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅、バス停の名称 皆実町1丁目(バス)	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p] 駅・バス停まで400m未満		
			○ [2p] 駅・バス停まで400m以上800m未満		
			○ [1p] 駅・バス停まで800以上1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 皆実保育園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			保育所等の特徴 季節の行事を大切にしたい温かい雰囲気 の保育園		
			● [3p] 保育所等まで400m未満		
			○ [2p] 保育所等まで400m以上800m未満		
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 ひかわ	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット(コンビニエンスストアを除く)
			商業施設の特徴 食料品や日用品を販売する。隣には肉や魚、米などを販売している店もあり毎日の買い物には十分対応できると思われる。		
			● [3p] 商業施設まで400m未満		
○ [2p] 商業施設まで400m以上800m未満					
○ [1p] 商業施設まで800以上1,200m未満					
合計点(選択)			14 p		11p以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス [3p]	<input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス		
			<input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス		
			<input type="radio"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】 [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】 [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】 [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】 [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】 [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】 [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】 [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】 [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保 [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り [2p]	具体内容を記入 調理中でも家族の存在を感じられるよう対面キッチンを設けたプランとした。 図面番号 A-11-2		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】 [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 4		等級 2 以上
	49	エレベーター設置 [必須]	図面番号 A-11-1		
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離 [必須]	<input type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)			13 p		11p 以上