

次のとおり一般競争入札に付すこととしたので、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）第6条の規定によって公告する。

平成25年9月26日

広島県知事 湯 崎 英 彦

県一般25第26号

1 調達内容

(1) 業務名

広島県営住宅管理システム開発及び運用業務

(2) 業務の仕様等

入札説明書及び仕様書による。

(3) 履行期間

契約締結日から平成33年3月31日まで

(4) 入札方法

総価で入札に付する。

(5) 入札書の記載方法等

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の5パーセントに相当する金額を加算した金額（5パーセントを加算した結果1円未満の端数が生じた場合は、その端数を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、契約しようとする希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(6) 支払条件等

支払額のうち、開発業務に係る経費は、落札価格の48.1パーセント、運用業務に係る経費は、落札価格の51.9パーセントとする。

平成25年度の支払額（開発業務に係る経費）は、落札価格の7.21パーセントとする。

平成26年度の支払額（開発業務に係る経費）は、落札価格の40.89パーセントとし、三期の分割払とする。ただし、各期における支払額は、本県と協議の上決定する。

平成27年度から平成32年度までの支払額（運用業務に係る経費）は、1年当たり落札価格の8.65パーセントとする。

2 入札参加資格

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の4の規定のいずれにも該当しない者であること。

(2) 平成23年広島県告示第740号（平成24年から平成26年において県が行う物品及び役務を調達するための競争入札に参加する者に必要な資格等。以下「資格告示」という。）によって「15Cシステムの設計・開発」及び「15Dシステムの保守・管理」のいずれの資格についても認定されている者であること。

(3) 本件調達の公告日から開札日までの間のいずれの日においても、広島県の指名除外を

受けていない者であること。

- (4) 公営住宅管理システム等，都道府県又は政令指定都市の情報システムの設計・開発及び運用業務に従事した実績があること。
- (5) 業務を共同連帯して提供するため2人以上の者を構成員として結成された企業グループにあっては，次のいずれにも該当すること。
 - ア 全ての構成員が上記(1)及び(3)を満たす者であること。
 - イ 各構成員は，資格告示によって「15Cシステムの設計・開発」又は「15Dシステムの保守・管理」のいずれかの資格を認定されている者であり，かつ，構成員全体で両方の資格が認定されていること。
 - ウ 企業グループの構成員のうち，代表する者が上記(4)の要件を満たしていること。
 - エ 企業グループの構成員が，単独又は他の企業グループの構成員として，本業務の調達に参加していないこと。

3 入札参加資格審査の申請手続

- (1) 本件の一般競争入札への参加を希望する者（以下「入札参加希望者」という。）で上記2(2)の資格を有しない者は，資格告示に基づき申請手続を行うこと。
- (2) 申請期間
平成25年9月26日（木）から平成25年10月10日（木）まで（土曜日及び日曜日を除く。）の午前9時から午後5時までの間，随時受け付ける。
- (3) 申請書等の作成に用いる言語等
申請書，決算書及び委任状は，日本語で作成すること。
なお，その他の書類で外国語で記載のものは，日本語の訳文を付記又は添付するものとする。
また，申請書及び添付書類のうち，金額欄については，日本国通貨をもって記載すること。外国通貨をもって金額を算出しているときは，出納官吏事務規程（昭和22年大蔵省令第95号）第16条に規定する外国貨幣換算率により日本国通貨に換算して記載するものとする。
- (4) 申請書の入手先，提出場所及び申請に関する問合せ先
〒730-8511 広島市中区基町10番52号
広島県会計管理部総務事務課（広島県庁舎南館1階）
電話（082）513-2140（ダイヤルイン）

4 入札手続等

- (1) 入札説明書及び仕様書等の交付場所，交付期間及び入手方法
 - ア 交付場所
〒730-8511 広島市中区基町10番52号
広島県土木局住宅課（広島県庁舎北館5階）
電話（082）513-4171（ダイヤルイン）

イ 交付期間

平成25年9月26日（木）から平成25年10月10日（木）まで（土曜日及び日曜日を除く。）の午前9時から午後5時までの間、随時交付する。

ウ 入手方法

上記アの場所で直接受け取る，又は郵送により請求すること。ただし，郵送による請求の場合は，返信用の封筒及び切手を同封し，下記(2)ウの提出期限を勘案して請求すること。

(2) 入札参加資格の確認

ア 入札参加希望者は，入札説明書に明記されている入札参加資格確認申請書及び必要な添付書類（以下「入札参加資格確認申請書等」という。）を提出し，入札参加資格の確認を受けなければならない。

確認の結果，入札参加資格に適合するとされた者に限り入札の対象とする。

イ 提出先

上記(1)アの場所

ウ 提出期限

平成25年10月10日（木） 午後5時

エ 提出方法

持参又は郵送等（書留郵便又は民間事業者による信書の送達に関する法律〔平成14年法律第99号〕第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者の提供する同条第2項に規定する信書便の役務のうちこれらに準ずるものに限る。）による。ただし，郵送等による場合は，上記ウの期限までに必着することとする。

オ 入札参加資格の確認結果の通知

平成25年10月18日（金）までに通知する。

(3) 入札書の提出先，提出期限及び提出方法

ア 提出先

上記(1)アの場所

イ 提出期限

平成25年11月5日（火） 午後5時

ウ 提出方法

持参又は郵送等による。ただし，郵送等による場合は，上記イの期限までに必着することとする。

(4) 開札の日時及び場所

ア 日時

平成25年11月6日（水） 午後2時

イ 場所

広島市中区基町10番52号

広島県庁舎南館 1階入札室

5 落札者の決定方法

- (1) 広島県契約規則（昭和39年広島県規則第32号）第19条の規定により定められた予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。
- (2) 開札の結果、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、施行令第167条の9の規定により、その場で直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。当該入札者のうちくじを引かない者（開札に立ち会っていない者を含む。）があるときは、これに代えて、当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。

6 その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

- (2) 入札保証金及び契約保証金

ア 入札保証金

免除

イ 契約保証金

- (ア) 県と締結した委託・役務業務契約を平成19年10月1日以降に解除され、その後、当該契約解除の要因となった契約種目の資格を入札参加資格要件とする県との契約を締結し、誠実に履行した実績がない者（ただし、契約解除の要因となった契約種目は、「15Cシステムの設計・開発」及び「15Dシステムの保守・管理」の資格に限る（そのうちのいずれか又は複数の場合を含む。）。）

契約金額の100分の10以上の額を納付。ただし、金融機関の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、県を被保険者とする履行保証保険契約又は県を債権者とする履行保証契約を締結した場合は、契約保証金の納付を免除する。

- (イ) 上記(ア)以外の者

免除

- (3) 入札者に求められる義務

上記4(2)オにより、入札参加資格に適合するとされた者は、封印した入札書を提出期限までに提出しなければならない。

入札者は、契約を担当する職員から入札参加資格確認申請書等について説明を求められた場合は、これに応じなければならない。

- (4) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者による入札、入札に際しての注意事項に違反した入札、入札者に求められる義務を履行しなかった者による入札その他広島県契約規則第21条各号に該当する入札は、無効とする。

- (5) 契約書作成の要否

要

(6) 手続における交渉の有無

無

(7) その他

入札説明書による。

7 問合せ先

〒730-8511 広島市中区基町10番52号

広島県土木局住宅課（広島県庁舎北館5階）

電話 (082)513 - 4171（ダイヤルイン） ファクシミリ (082)223 - 3551

8 Summary

(1) Nature and quantity of the service to be required: Updating a computer system to manage prefectural housing, 1 set

(2) Fulfillment period: From the day of the conclusion of the contract to 31 March 2021

(3) Fulfillment place: Indicated in the specifications

(4) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification: 5:00 p.m. 10 October 2013

(5) Time-limit for tender: 5:00 p.m. 5 November 2013

(6) Contact point for the notice: Housing Division, Public Works Bureau, Hiroshima Prefectural Government

10-52 Motomachi, Naka-ku Hiroshima City 730-8511 Japan

TEL 082-513-4171(direct dialing)