

土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第四十五条の二の規定により、土地収用の  
 裁決手続の開始を決定したので、次のとおり公告する。

平成二十五年二月十二日

広島県収用委員会

一 起業者

国土交通大臣

二 事業の種類

広島圏都市計画道路事業（広島平和記念都市建設事業）三・三・三四一号宇品観音線（  
 広島県広島市中区光南三丁目並びに中区江波東二丁目、江波本町、江波二本松一丁目及び  
 江波西二丁目並びに西区観音新町三丁目及び観音新町四丁目地内）

三 裁決手続を開始する土地の所在、地番、地目及び地積等

所在	地番	地目		地積		裁決手続を開始する土地の面積（㎡）
		公簿	現況	公簿（㎡）	実測（㎡）	
広島市中区江波東二丁目	五二八番三	宅地	宅地	一七・九二	〇・七五 ※イ	〇・七一 （別添実測平面図 中①の部分）※ハ
	五二八番一	宅地	宅地	九一・〇五	八八・六五	〇・三四 （別添実測平面図 中③の部分）
	五二八番四	宅地	宅地	一一〇・三七	〇・三〇 ※ロ	〇・三〇 （別添実測平面図 中⑤の部分）
	五二八番二	宅地	宅地	二八・四二	三・三九 ※ロ	三・三九 （別添実測平面図 中⑥の部分）※ニ

※イ 地番五三一番三を全体で求積した面積。

※ロ 地番五二八番四及び地番五二八番二の筆界及び所有権界が確定していないため、  
 裁決手続を開始する土地の残地となる部分の面積は含んでいない面積。

※ハ 地番五三一番三内で所有権界に争いがあり、且つ、別添実測平面図中①の部分及び②の部分で、所有権を争う当事者が異なるため、各々の部分で求積した面積。

※ニ 地番五二八番四及び地番五二八番二の筆界及び所有権界が確定していないため、別添実測平面図中⑥の部分が地番五二八番四の場合。

※ホ 地番五二八番四及び地番五二八番二の筆界及び所有権界が確定していないため、別添実測平面図中⑥の部分が地番五二八番二の場合。

四 土地所有者の氏名及び住所

別紙 土地所有者一覧のとおり

五 土地に関して権利を有する関係人の氏名、住所及びその権利の種類  
なし

六 土地収用裁決の手續開始を決定した日

平成二十五年一月二十九日

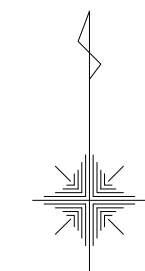
別紙 土地所有者一覧

土地の部分	氏名及び住所
別添実測平面 図中①及び④ の部分	不明 ただし、 (亡) 松下美津子相続人 松下 英則    広島県広島市安佐南区毘沙門台二丁目 52 番 6 号 又は、 持分 3 分の 1    石田 喜美江    東京都大田区南馬込一丁目 26 番 22 号 持分 3 分の 1    池田 恵美    広島県広島市佐伯区観音台一丁目 35 番 22 号 持分 3 分の 1    平下 剛    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 7 号
別添実測平面 図中②、③及 び⑤の部分	不明 ただし、 持分 3 分の 1    石田 喜美江    東京都大田区南馬込一丁目 26 番 22 号 持分 3 分の 1    池田 恵美    広島県広島市佐伯区観音台一丁目 35 番 22 号 持分 3 分の 1    平下 剛    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 7 号 又は、 竹原 建治    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 9 号
別添実測平面 図中⑥の部分 が 528 番 4 の 場合	持分 3 分の 1    石田 喜美江    東京都大田区南馬込一丁目 26 番 22 号 持分 3 分の 1    池田 恵美    広島県広島市佐伯区観音台一丁目 35 番 22 号 持分 3 分の 1    平下 剛    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 7 号
別添実測平面 図中⑥の部分 が 528 番 2 の 場合	榊田 勝    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 6 号
別添実測平面 図中⑦の部分	榊田 勝    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 6 号
別添実測平面 図中⑧の部分	持分 3 分の 1    石田 喜美江    東京都大田区南馬込一丁目 26 番 22 号 持分 3 分の 1    池田 恵美    広島県広島市佐伯区観音台一丁目 35 番 22 号 持分 3 分の 1    平下 剛    広島県広島市中区江波東二丁目 13 番 7 号

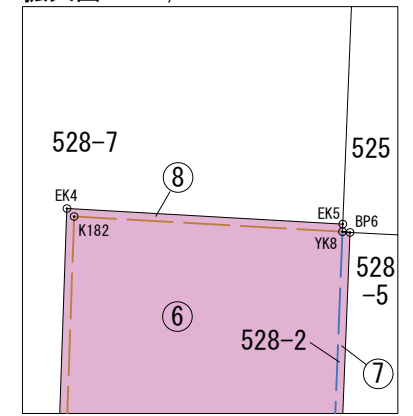
# 別添

## 実測平面図 1/2 S=1/100

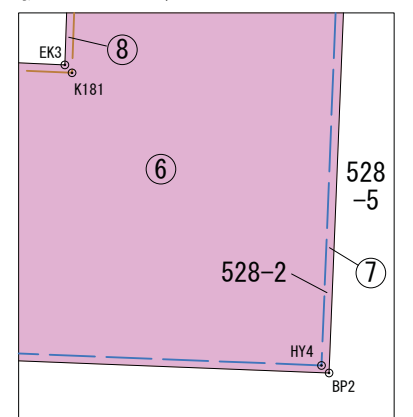
所在：広島市中区江波東二丁目  
地番：528-1, 528-2, 531-3, 528-4



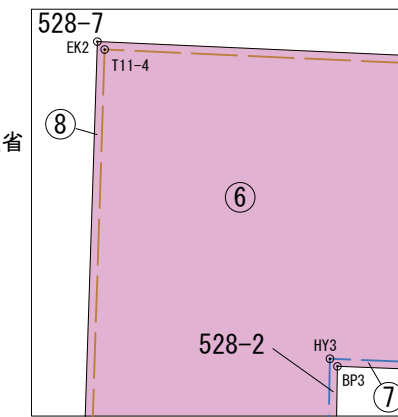
拡大図1 S=1/10



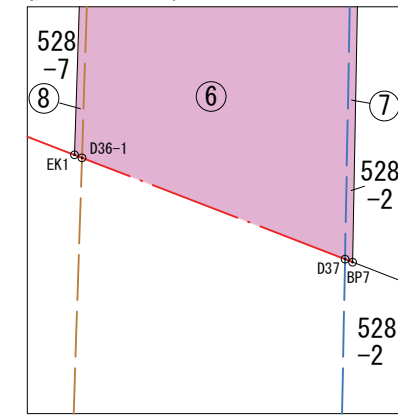
拡大図2 S=1/10



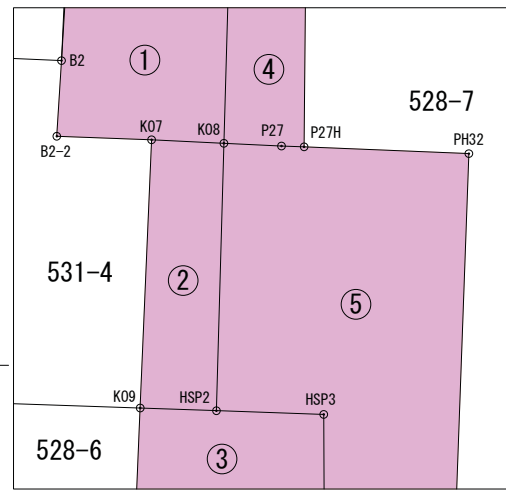
拡大図3 S=1/10



拡大図4 S=1/10



拡大図5 S=1/10



X:-181360

X:-181370

X:-181360

X:-181370

道

528-1  
竹原建治

528-4  
石田喜美江 (1/3)  
池田恵美 (1/3)  
平下剛 (1/3)

528-2  
榎田勝

528-5  
国土交通省

525  
国土交通省

528-7  
国土交通省

530-1  
国土交通省

529  
国土交通省

531-5  
国土交通省

531-3  
松下美津子

531-2  
国土交通省

531-4  
国土交通省

528-6  
国土交通省

531-1  
松下美津子

道

道

### 凡例

	石田喜美江外2名が主張する線
	竹原建治が主張する線
	榎田勝が主張する線
	収用しようとする土地
①	(亡)松下美津子 相続人 松下英則と石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲
②	竹原建治と石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲
③	竹原建治と石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲
④	(亡)松下美津子 相続人 松下英則と石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲
⑤	竹原建治と石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲
⑥	石田喜美江 外2名と榎田勝が所有権を主張する土地の範囲
⑦	榎田勝が所有権を主張する土地の範囲
⑧	石田喜美江 外2名が所有権を主張する土地の範囲

Y:25220

Y:25230

Y:25240

Y:25220

Y:25230

Y:25240

# 実測平面図 2/2

所在：広島市中区江波東二丁目  
地番：528-1, 528-2, 531-3, 528-4

座標求積表

①

地番 531-3		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
B2-2	-181364.019	25221.511	-2641.792265 0.125
K07	-181364.024	25221.636	-234.696909 0.096
K08	-181364.028	25221.732	149218.259079 5.923
K011	-181358.107	25221.898	159713.782761 0.412
YK4	-181357.696	25221.904	-146577.443537 6.235
B2	-181363.919	25221.517	-159476.671319 0.100
		倍面積	1.437810
		面積	0.7189051
		地積	0.71 m <sup>2</sup>

②

地番 531-3		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
K08	-181364.028	25221.732	9035.846460 0.096
K07	-181364.024	25221.636	-8832.770181 0.355
K09	-181364.379	25221.621	-9035.806765 0.101
HSP2	-181364.382	25221.722	8832.800241 0.354
		倍面積	0.069755
		面積	0.0348777
		地積	0.03 m <sup>2</sup>

① + ② 0.7189051 + 0.0348777 = 0.7537828 0.75 m<sup>2</sup>

③

地番 528-1		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
K06	-181365.602	25221.569	-33787.160243 0.322
K010	-181365.718	25221.870	30638.700737 1.331
HSP3	-181364.387	25221.864	33700.586641 0.142
HSP2	-181364.382	25221.722	213.076412 0.101
K09	-181364.379	25221.621	-30764.507012 1.224
		倍面積	0.696535
		面積	0.3482673
		地積	0.34 m <sup>2</sup>

④

地番 528-4		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
P27H	-181364.033	25221.838	134962.055138 5.352
K226	-181358.681	25221.888	148556.920320 0.538
K224	-181358.143	25221.898	14465.106944 0.036
K011	-181358.107	25221.898	-148439.594142 5.923
K08	-181364.028	25221.732	-149426.499357 0.076
P27	-181364.032	25221.808	-117.387465 0.030
		倍面積	0.601437
		面積	0.3007187
		地積	0.30 m <sup>2</sup>

座標求積表

⑤

地番 528-4		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
PH32	-181364.042	25222.056	43709.823048 0.218
P27H	-181364.033	25221.838	252.218380 0.030
P27	-181364.032	25221.808	117.387465 0.076
K08	-181364.028	25221.732	-8827.606181 0.354
HSP2	-181364.382	25221.722	-9045.876653 0.142
HSP3	-181364.387	25221.864	-33700.586641 1.331
K010	-181365.718	25221.870	-34780.958197 0.132
D36	-181365.766	25221.993	42276.236626 1.725
		倍面積	0.637847
		面積	0.3189234
		地積	0.31 m <sup>2</sup>

⑥

地番 528-4または528-2		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
D36-1	-181369.652	25232.049	-87958.922814 0.373
D37	-181369.786	25232.397	74258.944371 3.078
HY3	-181366.709	25232.455	73552.606325 4.133
HY4	-181366.871	25236.585	54813.862620 2.336
YK8	-181364.537	25236.678	59407.140012 0.356
K182	-181364.517	25236.323	-49135.120881 1.968
K181	-181366.484	25236.255	-44996.242665 4.102
T11-4	-181366.300	25232.157	-79935.473376 3.354
		倍面積	6.793592
		面積	3.3967960
		地積	3.39 m <sup>2</sup>

⑦

地番 528-2		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
YK8	-181364.537	25236.678	-58877.169774 2.336
HY4	-181366.871	25236.585	-54813.862620 4.133
HY3	-181366.709	25232.455	-73552.606325 3.078
D37	-181369.786	25232.397	-77741.015157 0.011
BP7	-181369.790	25232.407	77387.792269 3.072
BP3	-181366.719	25232.465	73401.240685 4.133
BP2	-181366.881	25236.595	55041.013695 2.345
BP6	-181364.538	25236.688	59154.796672 0.010
		倍面積	0.189445
		面積	0.0947225
		地積	0.09 m <sup>2</sup>

座標求積表

⑧

地番 528-4		現況地目 宅地	
収用しようとする土地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn 距離
EK1	-181369.648	25232.039	-84841.323536 0.011
D36-1	-181369.652	25232.049	84481.471670 3.354
T11-4	-181366.300	25232.157	79935.473376 4.102
K181	-181366.484	25236.255	44996.242665 1.968
K182	-181364.517	25236.323	49135.120881 0.356
YK8	-181364.537	25236.678	-252.533897 0.010
EK5	-181364.527	25236.678	771.207882 0.366
EK4	-181364.506	25236.313	-49123.751952 1.968
EK3	-181366.474	25236.245	-44999.122867 4.102
EK2	-181366.290	25232.147	-80102.588463 3.360
		倍面積	0.195760
		面積	0.0978802
		地積	0.09 m <sup>2</sup>