

- ②H3年2月 広島国際協力センター構想策定  
当初の構想では、JICA（現 独立行政法人国際協力機構）を誘致して東広島市に大規模な施設をつくるつもりだった。なお、インフラは東広島市が整備することになっていた。
- ③H4年6月 構想推進委員会を設置
- ④H4年12月 広島国際協力センター基本計画が策定される。  
この時点で同センターの規模は当初の規模より縮小されることが決まっていた。（予定敷地面積 30,000 m<sup>2</sup>）
- ⑤同年同月 本件土地を地権者（所有者、利用権者、水利権者）から購入  
代金：39億5900万円  
面積：189,789.35 m<sup>2</sup>
- ⑥H5年8月 JICAが国際協力センターの広島設置を決定した。  
県と外務省で整備に関する覚書を締結した。  
この時には今の規模（20,000 m<sup>2</sup>以下）になっていた。
- ⑦H6年度 県が実施設計を実施  
既に建設されていた広島中央サイエンスパーク（所在：東広島市鏡山）に20,000 m<sup>2</sup>の土地が空いていたことから、国際協力センターの建設場所を当初予定地の本件土地からサイエンスパーク内に移転することになった。
- ⑧H7年8月 建設工事着工
- ⑨H5年1月～H11年3月 (株)マツダに対してモータープール用地として賃貸していた。
- ⑩以降、本件土地は利用されることなく現在に至っている。

本件土地は、進入路も狭い山の中の土地であり、現段階で利用方法も処分先も決まらない、という点は理解できる。

また、本件土地の取得の方法は、先行取得（将来の計画に備えて予め不動産を取得する。）であり、当初の計画が将来どう変更されるかについて確実に予想できなかったことも理解できる（最終的に広島国際協力センターが広島中央サイエンスパークの敷地内に建設されたため、本件土地が同施設の敷地として活用されることはなかった）。

ただ、本件土地の場合、土地（面積189,484.83 m<sup>2</sup>〔約19ヘクタール〕）の購入契約を交わした平成4年12月の時点で国際協力センターの規模が当初の規模より縮小される（予定敷地面積3ヘクタール）ことが決まっていた、とされており、仮に売買交渉はそれ以前から進んでいたとしても、契約締結義務はなかったはずであり、購入地を必要な面積（3ヘクタール）

に限るか、又は土地を購入せずに、他に候補地を求めるべきであった、と  
料する。

(30)元出汐町倉庫敷地（広島市南区・12,490.02㎡）

平成17年6月13日付けの台帳によると、現在、

①貸付用途：電柱等敷地

貸付面積：電柱8本分の面積

貸付相手：電力会社

貸付期間：H17.4.1～H20.  
3.31

賃貸料金：12,000円/年

②貸付用途：電柱等敷地

貸付面積：電柱12本分の面積

貸付相手：電信電話会社

貸付期間：H17.4.1～H20.3.31

賃貸料金：18,000円/年

が貸付けられているほか、12,490.02㎡全体が未利用の状態である。

なお、総務企画部政策企画局において国際的芸術文化拠点に係る広島市の立地場所を想定したフィージビリティ（実現可能性）調査を行った経緯がある。（現在開催しているエルミタージュ美術館企画展〔平成18年1月27日～4月2日〕の終了後に、国際的芸術文化交流の今後の方向について、検討することとしている。）

※ 旧陸軍被服支廠倉庫（軍服や軍靴を製造する工場）として大正2年に竣工し、極めて強靱な造りで被爆時にも大きな損傷はなかった。戦前の面影を残す大規模な遺構として貴重な存在といわれている。

(31)西条第一土地区画整理事業保留地（東広島市・10,171.84㎡）

東広島市が、県教育委員会と建物を合築するという利用計画を持っていたため、今後の利用方法につき、東広島市と調整を要する。

利用未定の物件

(32)広島県立吉田高等学校下小原実習地（安芸高田市・10,404.28㎡）

山林であり、有効な利用方法が見出せないでいる。

(33)木之庄県有地（元尾道鉄道軌道敷地）（尾道市・8,837.34㎡）

旧尾道鉄道から引き継いだもので、一部が国道敷地や原野となっており、財産を確定するため範囲や境界を明確にする必要があるが、多大な費用を要するため未着手でいる。



これらを表にあらわすと次のようになる。

番号	名 称	面積(m <sup>2</sup> )	売却(m <sup>2</sup> )	行政利用(m <sup>2</sup> )	貸付(m <sup>2</sup> )	貸付手続未了(m <sup>2</sup> )	未利用(m <sup>2</sup> )
(1)	新設高等学校敷地	71,633.94	2,647.65	68,986.29	0.00	0.00	0
(2)	若草園(あけぼの寮跡)	14,168.64	0.00	14,168.64	0.00	0.00	0
(3)	元広島県立豊高等学校農場施設	28,227.00	28,227.00	0.00	0.00	0.00	0
(4)	元広島県立豊高等学校						
(5)	井口鈴が台県有地	9,778.75	9,778.75	0.00	0.00	0.00	0
(6)	元広島東警察署敷地	2,162.40	2,162.40	0.00	0.00	0.00	0
(7)	天保山県有地	1,703.87	1,703.87	0.00	0.00	0.00	0
(8)	広町県警待機宿舎	1,140.71	0.00	1,140.71	0.00	0.00	0
(9)	油木高等学校新女子寄宿舍	1,421.25	0.00	1,421.25	0.00	0.00	0
(10)	国道2号廃道敷地	1,300.52	0.00	1,300.52	0.00	0.00	0
(11)	牛田県有地	1,604.33	1,574.05	0.00	0.00	30.28	0
(12)	吉島県有地	9,736.35	0.00	0.00	0.00	0.00	9,736.35
(13)	広島空港機能拡張用地	89,336.01	0.00	0.00	2,150.00	0.00	72,973.19
		※H10年の 監査では、 70,000.00 とされていた			8.38		
					1,832.30		
					4,471.98		
					1,500.16		
					6,400.00		
(14)	畜産試験場養鶏部跡地	66,649.62	0.00	0.00	22,700.00	0.00	29,230.40
					131.40		
					14,587.82		
(15)	南観音県有地	45,624.20	0.00	0.00	9,500.18	27,875.97	1,641.42
		※H10年の 監査では、 37,421.98 とされていた			3,465.78		
					1,050.40		
					1,009.03		
					386.90		
					348.97		
(16)	元県立盲学校敷地	12,009.69	0.00	0.00	11,919.11	0.00	90.58
(17)	中広町県警待機宿舎	113.46	0.00	0.00	113.46	0.00	0
(18)	宇品県有地	1,126.89	726.24	0.00	194.44	0.00	83.90
					122.31		
(19)	仁方県有地	8,476.00	1,344.52	30.95	7,100.53	0.00	0.00
(20)	舟入第5公園敷地	1,431.40	0.00	0.00	1,140.95	290.45	0
(21)	元広島西港区埋立地	1,239.67	0.00	0.00	1,239.67	0.00	0
(22)	大野町県有地	9,878.37	0.00	0.00	9,878.37	0.00	0
(23)	広東大川造成地	4,539.96	72.86	0.00	225.43	0.00	3,630.29
					611.38		
(24)	元広島学園敷地	7,257.99	0.00	0.00	7,257.99	0.00	0
(25)	元県立農業試験場馬場台農場	7,747.50	0.00	0.00	6,440.75	1,302.95	0
					3.80		
(26)	宇品県有地(道路敷)	12,174.01	0.00	0.00	76.36	12,097.65	0
(27)	瀬戸内海大橋作業基地	17,567.67	0.00	0.00	0.00	0.00	17,567.67
(28)	関川廃川敷地(下流)	1,805.23	0.00	0.00	0.00	0.00	1,805.23
(29)	国際人材育成拠点施設用地	189,484.83	0.00	0.00	0.00	0.00	189,484.83
(30)	元出汐倉庫敷地	12,490.02	0.00	0.00	0.00	0.00	12,490.02
(31)	西条第一土地区画整理事業 保留地	10,171.84	0.00	0.00	0.00	0.00	10,171.84

(32)	吉田高等学校下小原実習地	10,404.28	0.00	0.00	0.00	0.00	10,404.28
(33)	木之庄県有地(元尾道鉄道敷地)	8,837.34	0.00	0.00	0.00	0.00	8,837.34
	計	661,243.74	48,237.34	87,048.36	116,213.40	41,597.30	368,147.34

(注1)「面積(m<sup>2</sup>)」は「平成10年9月1日現在の面積(その後の実測値を反映)」

「売却(m<sup>2</sup>)」は「平成10年9月1日から平成17年4月1日までの売却面積」

「行政利用(m<sup>2</sup>)」ほか他の項目は、「平成17年4月1日現在」

(注2)(12)吉島県有地は、平成17年度中に売却された。(実測面積9,699.21m<sup>2</sup>)

#### 4 指摘事項

※ 今後の交渉等に支障があるものについては、特定できる表示は避けることとした。

##### (1) 広島市南区の県有地について

広島市南区で、隣地との境界をめぐって争いがあり、境界を確定できていないので売却できないものがある。

県と隣地所有者のどちらかの主張が正しいかは定かではないが、仮に県が正しいとして、占有状況によっては長年放置することで相手方に所有権を時効取得されることにも成りかねない。

早急に何らかの対応をとるべきである。

##### (2) 広島市中区の県有地について

広島市中区で貸付等の手続未了物件のうち、民地として利用されているものがある。

同地については、過去に売却等の交渉を行ったものの決着しないまま今日に至っているが、これも長年放置することによって相手方に時効取得されてしまう可能性があるため、早期に交渉を再開すべきである。

#### 5 意見

##### (1) 牛田県有地について

牛田県有地(番号(11))の30.28m<sup>2</sup>は、現在、貸付け等の正規の手続きが行われないまま広島市が舗装して市道として使用している。

明らかな公共利用(道路敷地)であるため、両当事者(県と広島市)とも重要視していないようであるが、長年にわたって手続未了状態(正規の手続を経ることなく使用を黙認する状態)が継続していることは、財産管理上決して好ましい状態ではないと考える。速やかに広島市と協議し、適切な対応を検討すべきである。

(2) 南観音県有地について

南観音県有地（番号（15））の3, 140. 85㎡を個人（5名）の住宅敷地として貸し付けている点について、基本的に県有地を個人の住宅敷地として貸し付けることには好ましくないと考える。ただ、同地については既述のとおり戦後の混乱期における特殊な事情があることから、仮に貸付けを容認するとしても、賃料の面に関して、

- ①貸付面積1, 050. 40㎡の物件で、月8万2, 856円
- ②貸付面積1, 009. 03㎡の物件で、月7万7, 983円
- ③貸付面積386. 90㎡の物件で、月3万3, 251円
- ④貸付面積348. 97㎡の物件で、月2万9, 689円
- ⑤貸付面積345. 55㎡の物件で、月2万9, 689円

という賃料が、民間で土地を借りた場合と衡平を失っていないかどうかについて検討の必要がある。

なお、これまでの賃料決定に係る経緯については、次のとおりである。

- ①昭和52年から昭和58年までは従前の普通財産貸付要領に基づいて毎年30%増額されていた。
- ②昭和58年の改定時に30%の値上げ率について争いが発生。
- ③昭和60年、広島地裁に賃料増額請求訴訟を提起。
- ④平成2年、賃貸借設定時の特殊な事情を考慮して「年10%のみの増額を認める」との判決（平成2年8月30日広島地裁判決）。
- ⑤昭和58年～平成6年は年10%の値上げ率で賃料を計算。
- ⑥平成7年～9年は年5%増額。
- ⑦平成9年～平成14年は賃料据置（この間、売却交渉を再開し3人へ売却）。
- ⑧平成15年からは毎年度決定される基準貸付料の額となる。

(3) 宇品県有地（番号（18））について

宇品県有地（番号（18））について、316. 75㎡を個人（2名）の住宅敷地として貸し付けているが、これについても基本的には県有地を個人の住宅敷地として貸し付けることは好ましくないと考える。

仮に賃貸借契約を維持するとして、

- ①貸付面積194. 44㎡の物件で、月8万608円
- ②貸付面積122. 31㎡の物件で、月3万6, 881円

という賃料が、民間で土地を借りた場合と衡平を失っていないかどうかについて検討の必要がある。

(4) 元県立農業試験場馬場台農場について

元県立農場試験場馬場台農場(番号(25))のうち、1,302.95㎡につき  
手続未了のまま、東広島市が事実上、市道敷地として利用している。この  
点についても(1)と同様の問題があり、早急に対応すべきである。

(5) 宇品県有地(番号(26))について

宇品県有地(番号(26))のうち、12,097.65㎡につき、同じく  
手続未了のまま、広島市が事実上、道路敷として利用している。この点につ  
いても(1)と同様の問題があり、早急に対応すべきである。

### 第3 平成17年4月1日における未利用土地・建物の状況

※ 監査調書により、平成17年4月1日現在での未利用の土地・建物を把握し、その利用又は処分の方針若しくは管理の状況について検討する。

#### 1 平成17年4月1日の未利用土地の状況

監査調書を基に作成した平成17年4月1日の部局別未利用土地の状況は次のとおりである。

なお、総務企画部以外の各部で本来の目的に従って貸し付けされている土地については、「未利用」とは判断せず、下記の表から除いている。

【未利用土地】

(単位: m<sup>2</sup>)

	平成10年度行政監査時点(参考)				平成17年4月1日			
	行政財産		普通財産		行政財産		普通財産	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総務企画部	0	0	100	446,308	0	0	104	571,906
環境生活部	1	9,359	0	0	1	75	0	0
福祉保健部	2	15,373	1	286	0	0	1	286
商工労働部	0	0	2	6,611	0	0	1	734
農林水産部	1	1,972	1	7,754	3	15,003	0	0
土木建築部	2	7,177	18	97,171	3	37,640	10	146,514
教育委員会	7	93,680	9	32,960	12	144,382	2	26,401
警察本部	3	343	1	1,141	1	765	0	0
合計	16	127,904	132	592,231	20	197,865	118	745,841

(注1) 「面積」欄の数値は、小数点以下の端数を切り捨てたものである(以下、次表「建物」も同様である。)

(注2) 平成10年度行政監査時点の未利用土地の個別内訳については不明

また、平成17年4月1日現在の未利用地の具体的な明細は次表のとおりである。

なお、名称の前に●印した土地は、「第2 平成10年度行政監査報告書記載土地・建物のその後」で検証した土地のうち、平成17年4月1日現在も未利用となっている土地である。

土地

総務企画部財務総室財産管理室

番号	名称	面積(m <sup>2</sup> )①	未利用期間	貸付面積(m <sup>2</sup> )②	賃貸料金	①-②(m <sup>2</sup> )	備考
1	●吉島県有地	9,736.35		0.00	無し	9,736.35	H17売却済み
2	元広島土木プラント敷地	1,704.99		785.81		919.18	一部を警察本部に使用承認のほかに南道路関連用地
3	●舟入第5公園敷地	1,431.40		1,431.40	無し	0.00	広島市へ貸付(公園)
4	長茅園造成地	617.96		31.06	無し	586.90	一部広島市へ貸付(公園)
5	元広島県庁舎敷地	497.53		497.53	無し	0.00	広島市へ貸付(道路)
6	舟入本町県有地	357.55		357.55	¥1,356,987	0.00	財団法人へ貸付
7	元舟入町公舎1号館	352.99	10年7ヶ月	0.00		352.99	未利用
8	西川口町県有地	187.86		0.00		187.86	H17売却済み
9	元河原町警察官派出所敷地	117.98		117.98	無し	0.00	広島市へ貸付(公園)
10	江波山公園下果有地	89.96		89.96	無し	0.00	広島市へ貸付(公園)
11	元吉島光南公舎1~4号館敷地	68.91		68.91	無し	0.00	市道敷き
12	京橋川廃川敷地	53.01	24年5ヶ月	0.00		53.01	未利用
13	京橋川廃川敷地	7.87	28年1ヶ月	0.00		7.87	未利用
14	●元県立広島盲学校敷地	12,009.69		11,919.11	¥74,922,059	90.58	貸付(住宅展示場)
15	元生田第3公舎用地	129.81		129.81	無し	0.00	貸付手続無し
16	●牛田県有地	30.28		30.28	無し	0.00	貸付手続無し
17	●元出汐町倉庫敷地	12,490.02	10年	0.00		12,490.02	利用検討中
18	●宇品県有地(道路敷)	12,174.01		12,174.01	無し	0.00	下水道、市道敷き
19	●元広島西港区埋立地	1,239.67		1,239.67	無し	0.00	広島市へ貸付(公園)
20	●宇品県有地(住宅)	316.75		316.75	¥1,409,874	0.00	個人へ貸付
21	元広島南警察署似島連絡所	186.93		0.00		186.93	H18、3売却見込
22	●元宇品海岸県警宿舎1号	83.90	24年2ヶ月	0.00		83.90	未利用
23	元旭町公舎1号敷地	37.87		37.87	無し	0.00	貸付手続無し
24	元出汐公舎1、2号敷地	37.76		37.76	無し	0.00	広島市へ貸付(道路)
25	元翠町公舎8号敷地	14.00		14.00	無し	0.00	広島市へ貸付(道路)
26	猿俣川廃川敷地	7.55		7.55	無し	0.00	市道敷き
27	●南観音県有地	45,624.20		43,982.78	無し	1,641.42	財団法人及び個人に貸付け、その他護岸敷き等
28	元身体障害者更生寮	1,322.87		1,322.87	無し	0.00	環境局、教委へ使用承認
29	福島川廃川敷地	123.12		123.12	無し	0.00	貸付手続無し
30	●中広町県警待機宿舎	113.46		113.46	¥570/回	0.00	老人会へ貸付(集会所)
31	元大芝職員ハウズ駐車場	21.93	5年	0.00		21.93	未利用
32	元己斐寮敷地	12.20		12.20	無し	0.00	広島市に貸付(下水道)
33	安川廃川敷地	65.70		65.70	無し	0.00	広島市に貸付(水路)
34	県道八木広島線廃道敷地	30.40	32年3ヶ月	0.00		30.40	未利用
35	海老園県有地	421.81	2年5ヶ月	0.00		421.81	H17売却済み
36	●仁方県有地	7,131.48		7,100.53	無し	30.95	呉市に貸付(道路)
37	●広島大川造成地	4,467.10		836.81	無し	3,630.29	一部呉市に貸付(下水道)
38	二河川廃川敷地	648.40		648.40	¥2,278,736	0.00	H18、3売却見込
39	元広公舎敷地	557.47	4年7ヶ月	0.00		557.47	未利用
40	元宮原公舎1号	354.20	4年1ヶ月	0.00		354.20	未利用
41	元呉公舎1号敷地	189.38	24年8ヶ月	0.00		189.38	未利用
42	元広島警察署大坪谷連絡所	125.39		0.00		125.39	H18、3売却見込
43	黒瀬川廃川敷地	76.40	10年	0.00		76.40	未利用
44	元警察署海岸3丁目派出所	58.29		58.29	¥570/回	0.00	町内会へ貸付(集会所)
45	元竹原警察署庁舎	1,699.93	3ヶ月	0.00		1,699.93	未利用
46	元竹原警察署庁舎	549.14	1年	0.00		549.14	未利用
47	元竹原公舎敷地	343.00	50年3ヶ月	0.00		343.00	未利用
48	旧竹原高等学校敷地	247.00	2年10ヶ月	0.00		247.00	山林
49	元三原保健所野犬焼却場敷地	1,091.00	17年	0.00		1,091.00	山林



番号	名称	面積(m <sup>2</sup> )①	未利用期間	貸付面積(m <sup>2</sup> )②	賃貸料金	①-②(m <sup>2</sup> )	備考
50	元三原職業安定所庁舎	662.99		662.99	¥2,104,818	0.00	国に貸付(ハローワーク), H18.3売却見込
51	元三原東公舎	370.22	36年2ヶ月	0.00		370.22	未利用
52	元三原東公舎敷地	68.82		68.82	無し	0.00	市道敷き
53	●木之庄真有地(元尾道鉄道敷地)	8,837.34		0.00		8,837.34	未利用
54	元御調公舎2.3号敷地	420.36	40年1ヶ月	0.00		420.36	未利用
55	元尾道公舎敷地	357.48		357.48	無し	0.00	尾道市へ貸付(公園)
56	元尾道警察署立駐在所	211.19	4ヶ月	0.00		211.19	H18.3売却見込
57	元尾道因島高等学校 土生校舎	25,447.03	3年	0.00		25,447.03	H17売却済み
58	元福山誠之館高等学校敷地	16,884.43		16,884.43	無し	0.00	県教委に管理委託
59	本郷川藤川敷地	519.50		519.50	無し	0.00	福山市へ貸付(公園)
60	元福山繊維工業試験場敷地	469.62		469.62	無し	0.00	市道敷き
61	元福山東警察署草戸町警察宿舎	330.89		330.89	無し	0.00	福山市へ貸付(公園)
62	県道府中松永線廃道敷地	267.00		0.00		267.00	H17売却済み
63	元福山西警察署金江連絡所	164.91		0.00		164.91	H18.3売却見込
64	元備北地域事務所上下分庁舎	5,416.60		0.00		5,416.60	H18.3売却見込
65	元府中地域福祉保健センター	3,269.15		3,269.15	無し	0.00	府中市へ貸付(公民館等)
66	元芦品公舎9.10号	753.01	2年	0.00		753.01	H17売却済み
67	元上下公舎8号敷地	246.15	12年11ヶ月	0.00		246.15	未利用
68	元府中警察署篠根連絡所	215.04		0.00		215.04	H17売却済み
69	元府中警察署栗橋連絡所	140.67		0.00		140.67	未利用
70	●畜産試験場養鶏部跡地	66,649.62		37,419.22	¥1,364,800	29,230.40	三次市等に一部貸付(グラウンド等)
71	県道上坂木志和地線廃道敷地	741.18	10年	0.00		741.18	未利用
72	元三原川敷地	694.19	10年	0.00		694.19	県道バイパス予定地
73	元三次警察署神杉連絡所	230.88		0.00		230.88	H18.3売却見込
74	元美波川敷地	182.75	10年	0.00		182.75	未利用
75	元宇賀川敷地	26.50	10年	0.00		26.50	未利用
76	元馬洗川敷地	2.05	10年	0.00		2.05	未利用
77	元東城公舎	766.98	7年6ヶ月	0.00		766.98	未利用
78	元学校川敷地	178.01	10年	0.00		178.01	未利用
79	●国際人材育成拠点施設用地	189,484.83	12年3ヶ月	0.00		189,484.83	利用検討中
80	●西条第一土地区画整理事業保留地	10,171.84	8年9ヶ月	0.00		10,171.84	利用検討中
81	●元広島学園敷地	7,257.99		7,257.99	無し	0.00	東広島市へ貸付(勤労青少年体育センター)
82	●元福川敷地	2,278.56	10年	0.00		2,278.56	未利用
83	●元立農業試験場馬場台農場敷地(道路敷)	1,306.75		1,306.75	無し	0.00	市道敷き
84	元田口真有地	1,123.57	15年	0.00		1,123.57	未利用
85	元西条農業公舎1~3号	572.20	10年6ヶ月	0.00		572.20	未利用
86	元竹原警察署小松原連絡所	149.57		0.00		149.57	H18.3売却見込
87	元西条警察署	67.39		67.39	無し	0.00	市道敷き
88	元東広島合同庁舎隣接地	24.14		24.14	無し	0.00	東広島市へ貸付(道路)
89	元賀茂公舎敷地	10.91	4年10ヶ月	0.00		10.91	市道敷き
90	元西条農業公舎4~6号	1.37	3年1ヶ月	0.00		1.37	未利用
91	元佐伯公舎(1.2.4.5号)	490.00	12年6ヶ月	0.00		490.00	未利用
92	元廿日市公舎1.2号	324.07	13年6ヶ月	0.00		324.07	未利用
93	元道音戸沖美線廃道敷地	493.00		493.00	¥257,777	0.00	個人への貸付
94	元大橋地域福祉保健センター	112.83		112.83	無し	0.00	江田島市へ貸付(道路)
95	元広島港地区真有地	39,250.67	4年5ヶ月	0.00		39,250.67	H17売却済み
96	●元大野町真有地	9,878.37		9,878.37	¥15,143.04	0.00	独立行政法人水産総合研究センターに貸付
97	元宮島工業公舎(2~5号)	588.67		0.00		588.67	未利用
98	元加計土木事務所	1,780.35		1,780.35	¥574,303	0.00	安芸太田町へ貸付(公共施設)
99	元県立農業技術センター高冷地試験地	13,994.08		13,994.08		0.00	北広島町へ管理委託
100	元山県公舎8.9号	374.00	4年	0.00		374.00	利用検討中
101	●元瀬戸内海大橋作業基地	17,567.67	11月	0.00		17,567.67	未利用
102	元瀬戸内県有地	10,153.95		10,153.95		0.00	県教委に管理委託
103	元三和公舎3号	482.73	2ヶ月	0.00		482.73	未利用

総務企画部政策企画局 研究開発推進室

番号	名称	面積(m <sup>2</sup> )①	未利用期間	貸付面積(m <sup>2</sup> )②	賃貸料金	①-②(m <sup>2</sup> )	備	考
104	元水産試験場内水面実験地	10,185.89	1年8ヶ月	0.00	¥7,500	10,185.89	未利用	
環境生活部								
105	総合行政通信網高位山中継所	75.99	1年	0.00		75.99	再利用の可能性あり	
福祉保健部								
106	子供の家 三美園	286.58	51年	0.00		286.58	養護施設の法面	
商工労働部								
107	観音地区マリノリゾート部の1部	734.43	4年	0.00		734.43	護岸胸壁・歩道	
農林水産部								
108	農業技術大学校	141.50	10年	0.00		141.50	未利用	
109	農業技術大学校	202.00	10年	0.00		202.00	未利用	
110	広島県栽培漁業センターの一部	14,660.00	4年	0.00		14,660.00	半分利用(貸地)	
土木建築部								
111	広島港坂地区農有地	31,380.36	4年	0.00		31,380.36	利用検討中	
112	山本川尻川敷地	23.90	38年	0.00		23.90	未利用	
113	広島空港滑走路拡張用地	125,394.17		1,904.10	¥142,915	123,490.07	中国地方整備局広島港湾・空港整備事務所に貸付	
114	同				¥19,500			
115	広島西飛行場旧国際線ターミナル跡地	9,533.01	11年	14.00	¥21,380	9,519.01	医師会に貸付	
116	同			4,300.00	¥5,910,264	4,344.32	駐車場として貸付(年5回)	
117	広島西飛行場外用地	8,644.32		2,175.17		0.00	商工組合に貸付	
118	西広島飛行場(道路改良事業用地)	2,175.17		0.00		0.00	一部県道	
119	中広島農有地	218.59	35年	0.00		218.59	未利用	
120	広島農有地	102.74	35年	0.00		102.74	未利用	
121	京橋川尻川敷地	421.99	24年	0.00		421.99	未利用	
122	県営西観音住宅	2,519.37	4年	0.00		2,519.37	未利用	
123	県営七宝住宅	3,740.98	1年	0.00		3,740.98	未利用	
教育委員会								
124	福山誠之館高等学校	1,962.00		0.00		1,962.00	未利用	
125	佐伯高等学校農業実習地	4,220.00	18年	0.00		4,220.00	未利用	
126	加計高等学校寄宿舍敷地	2,199.32	2年	0.00		2,199.32	HT6寄宿舍撤去	
127	加計高等学校実習林	7,777.00	11年	0.00		7,777.00	未利用	
128	千代田高等学校実習林	57,111.45	40年	0.00		57,111.45	未利用	
129	元千代田高等学校豊平分校	18,549.36	1年	0.00		18,549.36	H17.3.31閉校	
130	吉田高等学校下小原実習地	10,404.28	30年	0.00		10,404.28	未利用	
131	元吉田高等学校八千代分校	7,852.45	1年	0.00		7,852.45	H16.3.31閉校	
132	御調高等学校井戸敷地	99.00	不明	0.00		99.00	未利用	
133	上下高等学校敷地	515.00	不明	0.00		515.00	未利用	
134	東城高等学校敷地	1,517.65	5年	0.00		1,517.65	臨時駐車場として使用	
135	福山工業高等学校倉敷地	806.90	20年	0.00		806.90	未利用	
136	西条農業高等学校旧校舎敷地	75.89	6年	75.89	無し	0.00	臨時駐車場として使用	
137	庄原農業高等学校瀬川実習地	57,693.89	14年	0.00		57,693.89	未利用	
警察本部								
138	三滝町県警寄舎	765.58	5年	765.58	無し	0.00	資材置場として貸付	