

広島県告示第八百十六号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定によって、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和七年九月十七日

広島県知事 湯 崎 英 彦

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和七年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等

（次ページ以降記載のとおり）

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 中<br><br>(県) - 1   | 広島市中区<br>舟入幸町13番26<br>「舟入幸町13-28」         | 306,000                         | 228                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2              | 一般住宅、共同住宅等の<br>混在する住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>4.2km                          | 2住居<br>(60, 300)<br>準防                        |
| 中<br>*<br>(県) - 2  | 広島市中区<br>吉島西1丁目650番22<br>「吉島西1-17-31」     | 232,000                         | 145                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2              | 中小規模一般住宅、共同<br>住宅の建ち並ぶ住宅地域        | 南<br>市道 6.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>4.1km                          | 2住居<br>(60, 200)<br>準防                        |
| 中<br><br>(県) - 3   | 広島市中区<br>江波二本松1丁目1166番51<br>「江波二本松1-16-4」 | 184,000                         | 210                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2              | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等が混在する住宅地域        | 東<br>市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>6.2km                          | 1住居<br>(60, 200)<br>準防                        |
| 中<br><br>(県) - 4   | 広島市中区<br>白島中町8番3外<br>「白島中町8-8」            | 546,000                         | 165                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2              | 一般住宅、中層共同住宅<br>等が混在する住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新白島<br><br>350m                          | 2住居<br>(60, 300)<br>準防                        |
| 中<br><br>(県) 5- 1  | 広島市中区<br>鞆町14番8外<br>「鞆町14-8」              | 2,770,000                       | 528                          | 長方形<br>1:1.2  | 事務所<br><br>RC12F1B        | 中高層の店舗、事務所ビ<br>ルが建ち並ぶ商業地域         | 南<br>県道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>1.1km                          | 商業<br>(80, 900★)<br>防火                        |
| 中<br><br>(県) 5- 2  | 広島市中区<br>白島九軒町3番15<br>「白島九軒町3-17」         | 555,000                         | 197                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>RC7    | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が混在する県道沿いの商<br>業地域 | 西<br>県道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新白島<br><br>550m                          | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |
| 中<br><br>(県) 5- 3  | 広島市中区<br>光南1丁目879番13<br>「光南1-16-20」       | 291,000                         | 164                          | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>RC6    | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が混在する路線商業地域        | 北西<br>市道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>4.7km                          | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |
| 中<br><br>(県) 5- 4  | 広島市中区<br>本通5番8外<br>「本通5-9」                | 3,460,000                       | 274                          | 長方形<br>1:3    | 店舗<br><br>RC5             | 中層の店舗が建ち並ぶ中<br>心的商業地域             | 南<br>市道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>2km                            | 商業<br>(80, 600)<br>防火                         |
| 中<br><br>(県) 5- 5  | 広島市中区<br>舟入南3丁目212番1外<br>「舟入南3-19-9」      | 312,000                         | 323                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>RC4    | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が建ち並ぶ路線商業地域        | 南<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>5km                            | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |
| 中<br>*<br>(県) 5- 6 | 広島市中区<br>三川町2番3外<br>「三川町2-3」              | 2,360,000                       | 413                          | 長方形<br>1.2:1  | 店舗兼事務所<br><br>SRC7F1B     | 中高層店舗、事務所ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域         | 東<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>1.7km                          | 商業<br>(80, 800)<br>防火                         |
| 中<br>*<br>(県) 5- 7 | 広島市中区<br>国泰寺町1丁目1番6<br>「国泰寺町1-1-3」        | 801,000                         | 229                          | 長方形<br>1:1.5  | 事務所<br><br>SRC6           | 中低層店舗、事務所ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域         | 東<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>2.3km                          | 商業<br>(80, 500)<br>防火                         |
| 中<br><br>(県) 5- 8  | 広島市中区<br>大手町5丁目3番10<br>「大手町5-3-20」        | 735,000                         | 413                          | 長方形<br>1:1.5  | 事務所兼共同<br>住宅<br><br>SRC10 | 中高層の事務所ビル等が<br>多い商業地域             | 北<br>国道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>2.9km                          | 商業<br>(80, 700)<br>防火                         |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 東<br><br>(県) - 1   | 広島市東区<br>牛田本町5丁目1460番1<br>「牛田本町5-3-28」    | 338,000                         | 253                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に中層共同住宅もある住宅地域          | 北<br>市道 4.6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>2.4km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 東<br><br>(県) - 2   | 広島市東区<br>戸坂山根2丁目1357番5<br>「戸坂山根2-4-11」    | 116,000                         | 284                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる既成住宅地域       | 南東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>6.3km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 東<br>*<br>(県) - 3  | 広島市東区<br>牛田早稲田3丁目91番254<br>「牛田早稲田3-13-14」 | 143,000                         | 175                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅にマンションも見られる高台の住宅地域        | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>2.9km                  | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 東<br><br>(県) - 4   | 広島市東区<br>戸坂南1丁目200番203<br>「戸坂南1-14-19」    | 70,800                          | 216                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>5.3km                  | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 東<br><br>(県) - 5   | 広島市東区<br>福田8丁目5番59<br>「福田8-24-8」          | 32,000                          | 330                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い高台の郊外住宅地域           | 南<br>市道 4m              | 水道<br><br>下水                        | 五月ヶ丘バス停<br><br>440m              | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 東<br>*<br>(県) - 6  | 広島市東区<br>中山上2丁目42番10<br>「中山上2-42-16」      | 80,800                          | 140                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>4.3km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 東<br><br>(県) - 7   | 広島市東区<br>温品3丁目529番48<br>「温品3-11-20」       | 93,000                          | 103                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 西向き傾斜の高台にある小規模一般住宅が多い住宅地域     | 西<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>4.5km                  | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 東<br><br>(県) - 8   | 広島市東区<br>曙4丁目45番16<br>「曙4-4-22」           | 229,000                         | 127                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域       | 北東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>1.4km                  | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 東<br><br>(県) 5- 1  | 広島市東区<br>曙2丁目35番1<br>「曙2-8-18」            | 407,000                         | 487                          | 長方形<br>1:1.5  | 診療所、事務所兼共同住宅<br>RC6  | 県道沿いに店舗、共同住宅等が混在する商業地域        | 南<br>県道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>1.4km                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 東<br><br>(県) 5- 2  | 広島市東区<br>若草町1085番<br>「若草町10-11」           | 955,000                         | 122                          | 長方形<br>1:1.5  | 診療所、事務所兼住宅<br>RC4    | 中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域           | 南西<br>県道 26m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>350m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 東<br>*<br>(県) 5- 3 | 広島市東区<br>二葉の里3丁目3番2<br>「二葉の里3-3-1」        | 910,000                         | 8336                         | 台形<br>1.2:1   | 事務所兼店舗<br>S6F1B      | 中高層大規模事務所ビル等が見られる商業地域         | 南西<br>県道 40m<br><br>東側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>400m                   | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 東<br><br>(県) 5- 4  | 広島市東区<br>温品4丁目1022番26外<br>「温品4-6-13」      | 175,000                         | 124                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>W3          | 中低層の店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域 | 北西<br>県道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>3.7km                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 南<br>(県) - 1       | 広島市南区<br>翠3丁目1448番4<br>「翠3-9-18」        | 306,000                         | 195                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 北西市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>3.3km                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防              |
| 南<br>(県) - 2       | 広島市南区<br>段原3丁目8番3<br>「段原3-8-19」         | 392,000                         | 150                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W3             | 中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>1.2km                  | 2住居<br>(60, 300)<br>準防              |
| 南<br>(県) - 3       | 広島市南区<br>堀越3丁目711番4<br>「堀越3-16-7」       | 99,200                          | 151                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域       | 南市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 向洋<br><br>900m                   | 1住居<br>(60, 200)<br>準防              |
| 南<br>(県) - 4       | 広島市南区<br>宇品西4丁目1322番6<br>「宇品西4-1-11」    | 272,000                         | 3071                         | 長方形<br>1:1.2  | 共同住宅<br>RC15         | 共同住宅、事業所、一般住宅等が混在する住宅地域      | 東市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>4.7km                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防              |
| 南<br>(県) - 5       | 広島市南区<br>日字那町707番6<br>「日字那町11-9」        | 125,000                         | 136                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域           | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>5.8km                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防              |
| 南<br>(県) - 6       | 広島市南区<br>大州2丁目58番6<br>「大州2-4-17」        | 213,000                         | 130                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域        | 北東市道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>1.7km                  | 準工<br>(60, 200)                     |
| 南<br>(県) - 7       | 広島市南区<br>宇品御幸3丁目301番61<br>「宇品御幸3-15-22」 | 257,000                         | 165                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域          | 西市道 5.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>4.3km                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防              |
| 南<br>(県) 5- 1      | 広島市南区<br>西荒神町163番<br>「西荒神町1-45」         | 835,000                         | 610                          | 長方形<br>1:2    | ホテル<br>SRC10         | 中高層のホテル、店舗併用ビル等が建ち並ぶ駅近接の商業地域 | 北西県道 26m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>440m                   | 商業<br>(80, 600)<br>防火               |
| 南<br>*<br>(県) 5- 2 | 広島市南区<br>皆実町1丁目190番14外<br>「皆実町1-11-19」  | 350,000                         | 252                          | 長方形<br>1:2    | 事務所兼共同住宅<br>RC4      | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域         | 北西国道 27m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>2.2km                  | 近商<br>(80, 300)<br>準防               |
| 南<br>(県) 5- 3      | 広島市南区<br>宇品神田4丁目382番5<br>「宇品神田4-9-22」   | 330,000                         | 123                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 低中層の店舗兼住宅のほか、マンション等も見られる商業地域 | 西国道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>4.2km                  | 近商<br>(80, 300)<br>準防               |
| 南<br>(県) 5- 4      | 広島市南区<br>東雲本町1丁目155番1<br>「東雲本町1-16-9」   | 343,000                         | 267                          | 長方形<br>1:2    | 事務所<br>LS2           | 国道沿いに自動車関連事業所等が建ち並ぶ商業地域      | 南国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>2.6km                  | 近商<br>(80, 300)<br>準防               |
| 南<br>(県) 5- 5      | 広島市南区<br>東本浦町120番2<br>「東本浦町7-3」         | 254,000                         | 214                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>S2          | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域        | 北東市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広島<br><br>3km                    | 近商<br>(80, 200)<br>準防               |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 南<br><br>(県) 5- 6 | 広島市南区<br>京橋町1番2<br>「京橋町1-3」               | 1,950,000                       | 246                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼事務所<br>SRC9F1B    | 中高層のホテル、事務所<br>等の建ち並ぶ商業地域        | 南東<br>市道 50m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>300m                           | 商業<br>( 80, 900)<br>防火                        |
| 南<br><br>(県) 5- 7 | 広島市南区<br>青崎2丁目142番1外<br>「青崎2-8-29」        | 221,000                         | 361                          | 台形<br>1.2:1   | 店舗<br>RC4            | 中低層の店舗兼住宅等が<br>建ち並ぶ商業地域          | 北<br>県道 12.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 向洋<br><br>430m                           | 準工<br>( 60, 200)<br>準防                        |
| 西<br><br>(県) - 1  | 広島市西区<br>小河内町2丁目10番15外<br>「小河内町2-10-13」   | 228,000                         | 116                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅に事<br>業所が見られる住宅地域       | 北西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>3.9km                          | 2住居<br>( 60, 300)<br>準防                       |
| 西<br><br>(県) - 2  | 広島市西区<br>山手町618番4<br>「山手町9-3」             | 119,000                         | 220                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>LS2            | 一般住宅及び中層共同住<br>宅が混在する住宅地域        | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 横川<br><br>1.5km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 西<br><br>(県) - 3  | 広島市西区<br>庚午南2丁目2番61<br>「庚午南2-25-16」       | 217,000                         | 119                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、共<br>同住宅等が混在する住宅<br>地域 | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>3km                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 西<br><br>(県) - 4  | 広島市西区<br>田方1丁目2316番15<br>「田方1-20-21-18」   | 101,000                         | 162                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い丘陵地の<br>住宅地域              | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新井口<br><br>1.7km                         | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| 西<br><br>(県) - 5  | 広島市西区<br>東観音町25番4<br>「東観音町25-9」           | 273,000                         | 162                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域          | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>4.5km                          | 2住居<br>( 60, 300)<br>準防                       |
| 西<br><br>(県) - 6  | 広島市西区<br>井口鈴が台2丁目109番20<br>「井口鈴が台2-12-13」 | 151,000                         | 248                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした高台の住宅<br>地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新井口<br><br>1.4km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 西<br><br>(県) - 7  | 広島市西区<br>草津東2丁目12番14<br>「草津東2-9-13」       | 213,000                         | 161                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新井口<br><br>1.7km                         | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 西<br><br>(県) - 8  | 広島市西区<br>古江西町786番8<br>「古江西町10-34」         | 176,000                         | 149                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅の多い<br>緩傾斜地状の住宅地域        | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>2.6km                         | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 西<br><br>(県) - 9  | 広島市西区<br>大芝3丁目44番2<br>「大芝3-8-6」           | 221,000                         | 157                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅<br>等も見られる既成住宅地<br>域  | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 横川<br><br>1.9km                          | 2住居<br>( 60, 300)<br>準防 高度                    |
| 西<br><br>(県) - 10 | 広島市西区<br>己斐東2丁目18番188<br>「己斐東2-19-16」     | 106,000                         | 238                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高<br>台の住宅地域            | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>1.4km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 西<br><br>(県) 5- 1  | 広島市西区<br>上天満町10番32<br>「上天満町10-39」      | 342,000                         | 251                          | 長方形<br>1.2:1  | 診療所兼共同<br>住宅<br>RC5   | 店舗、事務所、共同住宅<br>等が混在する商業地域                | 北<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>3.5km                          | 近商<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 西<br><br>(県) 5- 2  | 広島市西区<br>大芝1丁目19番14<br>「大芝1-19-22」     | 326,000                         | 297                          | 長方形<br>1.5:1  | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S4   | 中層の店舗事務所ビルを<br>中心として共同住宅等が<br>介在する路線商業地域 | 北西<br>国道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 横川<br><br>1.2km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 西<br><br>(県) 5- 3  | 広島市西区<br>南観音2丁目1277番1<br>「南観音2-8-28」   | 276,000                         | 290                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC5    | 小売店舗を中心に各種店<br>舗が混在する商業地域                | 西<br>県道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>5.4km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 西<br><br>(県) 5- 4  | 広島市西区<br>己斐本町2丁目18番15<br>「己斐本町2-18-26」 | 352,000                         | 160                          | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC3    | 沿道立地型の各種店舗、<br>営業所等が建ち並ぶ路線<br>商業地域       | 北西<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>800m                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 西<br><br>(県) 5- 5  | 広島市西区<br>横川町2丁目5番9<br>「横川町2-5-6」       | 463,000                         | 152                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7    | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>の建ち並ぶ既成商業地域               | 東<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 横川<br><br>230m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 西<br><br>(県) 5- 6  | 広島市西区<br>西観音町1番16<br>「西観音町1-21」        | 454,000                         | 330                          | 長方形<br>1:1.5  | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC6   | 事務所、共同住宅等の中<br>高層ビルが建ち並ぶ商業<br>地域         | 北<br>市道 100m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br><br>4.2km                          | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 西<br><br>(県) 5- 7  | 広島市西区<br>庚午中3丁目10番2外<br>「庚午中3-8-2」     | 301,000                         | 254                          | 長方形<br>1:3    | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7    | 営業所、中層の店舗兼共<br>同住宅が建ち並ぶ路線商<br>業地域        | 南東<br>国道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>2.4km                         | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 西<br><br>(県) 5- 8  | 広島市西区<br>己斐本町1丁目6番11外<br>「己斐本町1-6-14」  | 341,000                         | 183                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗、共同住<br>宅兼住宅<br>RC5 | 中低層の店舗、事務所兼<br>共同住宅ビル等が立ち並<br>ぶ商業地域      | 北西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>220m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 安佐南<br><br>(県) - 1 | 広島市安佐南区<br>長東西1丁目1938番<br>「長東西1-18-34」 | 153,000                         | 181                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中にアパート<br>等の見られる住宅地域                | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安芸長束<br><br>600m                         | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| 安佐南<br><br>(県) - 2 | 広島市安佐南区<br>祇園7丁目204番6外<br>「祇園7-21-9-1」 | 174,000                         | 117                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2              | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域                  | 南<br>市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 古市橋<br><br>350m                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 安佐南<br><br>(県) - 3 | 広島市安佐南区<br>伴東4丁目6378番7<br>「伴東4-28-21」  | 57,200                          | 132                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2              | 一般住宅、共同住宅等が<br>散在する住宅地域                  | 南東<br>市道 3m            | 水道<br><br>下水                                    | 新交通大原<br><br>700m                        | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 安佐南<br><br>(県) - 4 | 広島市安佐南区<br>上安5丁目750番704<br>「上安5-4-8」   | 72,000                          | 190                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2              | 一般住宅等が建ち並ぶ高<br>台の住宅地域                    | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新交通上安<br><br>1.6km                       | 1低専<br>( 50, 100)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 安佐南<br><br>(県) - 5   | 広島市安佐南区<br>安東6丁目1420番17<br>「安東6-6-13」     | 65,900                          | 185                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等も見られる谷合いの住宅地域  | 西市道<br>4m          | 水道<br>下水                            | 新交通安東<br><br>450m                | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 6   | 広島市安佐南区<br>山本新町2丁目207番21<br>「山本新町2-7-32」  | 90,000                          | 185                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 低層一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域       | 北西市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安芸長束<br><br>4.2km                | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 7   | 広島市安佐南区<br>伴東8丁目700番204<br>「伴東8-9-23」     | 69,700                          | 246                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域    | 北市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通大原<br><br>750m                | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 8   | 広島市安佐南区<br>伴南1丁目8001番59<br>「伴南1-9-20」     | 107,000                         | 179                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 北市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通大塚<br><br>3.1km               | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 9   | 広島市安佐南区<br>川内3丁目684番5<br>「川内3-24-8」       | 148,000                         | 193                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等のほか農地も見られる住宅地域 | 北東市道<br>4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通中筋<br><br>1.6km               | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 10  | 広島市安佐南区<br>緑井7丁目2190番8外<br>「緑井7-29-11」    | 136,000                         | 124                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域   | 南東市道<br>4m         | 水道<br>下水                            | 七軒茶屋<br><br>600m                 | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 11  | 広島市安佐南区<br>八木7丁目4246番<br>「八木7-10-7」       | 61,200                          | 163                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域  | 南東市道<br>6m         | 水道<br>下水                            | 上八木<br><br>700m                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 12  | 広島市安佐南区<br>伴東7丁目170番12<br>「伴東7-7-25」      | 67,300                          | 166                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域         | 西市道<br>6m          | 水道<br>下水                            | 新交通大原<br><br>900m                | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 13  | 広島市安佐南区<br>沼田町大字吉山字中河原2846番1              | 13,500                          | 220                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅、農地等が混在する集落地域   | 南東県道<br>10m        | 下水                                  | 大原バス停<br><br>110m                | 「都計外」                              |
| 安佐南<br>*<br>(県) - 14 | 広島市安佐南区<br>毘沙門台3丁目5026番5<br>「毘沙門台3-26-26」 | 81,100                          | 168                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域      | 西市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通毘沙門台<br><br>2.3km             | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 15  | 広島市安佐南区<br>長東西5丁目174番265<br>「長東西5-10-3」   | 62,000                          | 159                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 低層の中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域   | 東市道<br>5.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安芸長束<br><br>1.5km                | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐南<br><br>(県) - 16  | 広島市安佐南区<br>大塚西1丁目602番5外<br>「大塚西1-32-23」   | 35,000                          | 445                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W1             | 農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域      | 北東市道<br>3.2m       | 水道                                  | 新交通大塚<br><br>200m                | 「調区」<br>( 50, 100)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況             | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 安佐南<br><br>(県) 5- 1  | 広島市安佐南区<br>高取北1丁目1番7<br>「高取北1-1-12」        | 146,000                         | 158                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>W2              | 中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北<br>県道<br>9m                  | 水道<br><br>下水                        | 新交通高取<br><br>400m                | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 安佐南<br>*<br>(県) 5- 2 | 広島市安佐南区<br>西原5丁目384番5外<br>「西原5-13-1」       | 284,000                         | 663                          | 長方形<br>1:3    | 店舗<br>R C 3              | 小売店舗、展示場、事業所等が建つ路線商業地域       | 東<br>国道<br>15m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通西原<br><br>700m                | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 安佐南<br><br>(県) 5- 3  | 広島市安佐南区<br>中筋1丁目664番1<br>「中筋1-9-20」        | 289,000                         | 297                          | 長方形<br>1.5:1  | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>R C 7 | 中高層の店舗兼共同住宅が多く立地する国道沿いの商業地域  | 東<br>国道<br>50m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通中筋<br><br>100m                | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 安佐南<br><br>(県) 5- 4  | 広島市安佐南区<br>古市2丁目1455番8<br>「古市2-16-1」       | 195,000                         | 216                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼共同住宅<br>R C 5         | 中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域     | 背面道<br>南東<br>県道<br>三方路<br>6.5m | 水道<br>ガス<br>下水                      | 古市橋<br><br>420m                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 安佐北<br><br>(県) - 1   | 広島市安佐北区<br>亀山6丁目406番25<br>「亀山6-17-23」      | 29,200                          | 160                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2                 | 一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域           | 東<br>市道<br>4m                  | 水道<br><br>下水                        | あき亀山<br><br>2.3km                | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 2   | 広島市安佐北区<br>あさひが丘6丁目1808番<br>「あさひが丘6-12-23」 | 29,200                          | 225                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 西<br>市道<br>6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新交通上安<br><br>4.5km               | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 3   | 広島市安佐北区<br>真亀5丁目145番6<br>「真亀5-16-11」       | 73,600                          | 231                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 南<br>市道<br>6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下深川<br><br>900m                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 4   | 広島市安佐北区<br>可部1丁目1046番<br>「可部1-7-24」        | 91,200                          | 101                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2                 | 小規模一般住宅が建ち並び一部に農地も見られる住宅地域   | 南東<br>市道<br>4m                 | 水道<br><br>下水                        | 可部<br><br>500m                   | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 5   | 広島市安佐北区<br>三入南2丁目915番47<br>「三入南2-8-8」      | 40,100                          | 177                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域        | 南東<br>市道<br>6m                 | 水道<br><br>下水                        | 可部<br><br>3.8km                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 6   | 広島市安佐北区<br>可部東2丁目1020番6外<br>「可部東2-11-4」    | 67,300                          | 187                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 北東<br>市道<br>4m                 | 水道<br><br>下水                        | 可部<br><br>650m                   | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 安佐北<br><br>(県) - 7   | 広島市安佐北区<br>白木町大字秋山字堀越2314番1                | 19,100                          | 360                          | 長方形<br>1:3    | 住宅<br>W2                 | 一般住宅等の中に農地が見られる県道背後の住宅地域     | 西<br>市道<br>4m                  | 水道<br><br>下水                        | 志和口<br><br>310m                  | 「都計外」                              |
| 安佐北<br><br>(県) - 8   | 広島市安佐北区<br>三入南2丁目135番32<br>「三入南2-35-6-6」   | 27,400                          | 124                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域        | 北<br>市道<br>5m                  | 水道<br><br>下水                        | 可部<br><br>3.9km                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況             | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 安佐北<br><br>(県) - 9  | 広島市安佐北区<br>亀山南2丁目246番5<br>「亀山南2-9-9」     | 80,100                          | 198                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅が建ち並ぶ県道<br>沿いの住宅地域                 | 北西<br>県道 5m            | 水道<br><br>下水                                    | あき亀山<br><br>130m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 安佐北<br><br>(県) - 10 | 広島市安佐北区<br>安佐町大字くすの木台20番6                | 20,300                          | 195                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新交通大原<br><br>5.5km                       | 「都計外」                                         |
| 安佐北<br><br>(県) - 11 | 広島市安佐北区<br>三入東1丁目2520番5<br>「三入東1-20-8」   | 34,500                          | 195                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の区画整然とした住宅地<br>域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 可部<br><br>5.6km                          | 1 低専<br>( 60, 100)                            |
| 安佐北<br><br>(県) - 12 | 広島市安佐北区<br>安佐町大字久地字金山4050番1              | 19,500                          | 231                          | 台形<br>1:1     | 住宅<br><br>LS2          | 一般住宅等が建ち並ぶ県<br>道沿いの住宅地域                | 北西<br>県道 8.5m          | 水道                                              | 新交通大原<br><br>7.7km                       | 「都計外」                                         |
| 安佐北<br><br>(県) 5- 1 | 広島市安佐北区<br>可部3丁目322番外<br>「可部3-18-4」      | 97,300                          | 357                          | 長方形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br><br>W2        | 小売店舗が建ち並ぶ国道<br>背後の近隣商業地域               | 東<br>市道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 可部<br><br>1.1km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 安佐北<br><br>(県) 5- 2 | 広島市安佐北区<br>口田4丁目51番3<br>「口田4-6-17」       | 142,000                         | 236                          | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br><br>RC4 | 店舗、事務所が建ち並ぶ<br>県道沿いの商業地域               | 南東<br>県道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安芸矢口<br><br>1.3km                        | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 安佐北<br><br>(県) 9- 1 | 広島市安佐北区<br>三入5丁目53番1外<br>「三入5-13-10」     | 34,000                          | 11077                        | 長方形<br>1.2:1  | 倉庫<br><br>S1           | 幹線背後に工場、倉庫等<br>が建ち並ぶ工業地域               | 南西<br>市道 9m            | 水道<br><br>下水                                    | 可部<br><br>4.2km                          | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 安芸<br><br>(県) - 1   | 広島市安芸区<br>中野東2丁目7431番4<br>「中野東2-22-23-6」 | 50,500                          | 116                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅、小規模分譲住<br>宅等が混在する住宅地域             | 南東<br>私道 4m            | 水道<br><br>下水                                    | 安芸中野<br><br>1.1km                        | 2 中専<br>( 60, 200)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 2   | 広島市安芸区<br>瀬野3丁目1070番11<br>「瀬野3-11-9」     | 58,100                          | 115                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2           | 小規模住宅地が多く見受<br>けられる中に農家住宅も<br>混在する住宅地域 | 南<br>市道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 瀬野<br><br>600m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 3   | 広島市安芸区<br>中野東5丁目1108番16<br>「中野東5-29-5」   | 51,200                          | 140                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2           | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵部高台の住宅地域               | 南東<br>市道 5m            | 水道<br><br>下水                                    | 中野東<br><br>1km                           | 2 中専<br>( 60, 200)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 4   | 広島市安芸区<br>船越6丁目1369番6<br>「船越6-35-10」     | 46,500                          | 256                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br><br>W2           | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵部の住宅地域                 | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 海田市<br><br>1km                           | 2 中専<br>( 60, 200)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 5   | 広島市安芸区<br>船越2丁目38番7<br>「船越2-51-16」       | 98,800                          | 240                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2           | 中小規模な一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                 | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 海田市<br><br>1.6km                         | 2 中専<br>( 60, 200)                            |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 安芸<br><br>(県) - 6  | 広島市安芸区<br>矢野東2丁目4023番12<br>「矢野東2-31-43」  | 154,000                         | 161                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等の<br>混在する住宅地域        | 北東<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 矢野<br><br>700m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 7  | 広島市安芸区<br>矢野西3丁目6310番3<br>「矢野西3-15-15」   | 68,500                          | 164                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域        | 北<br>市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 矢野<br><br>900m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 安芸<br><br>(県) - 8  | 広島市安芸区<br>阿戸町字旭浦11606番22                 | 14,300                          | 266                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な住宅地域       | 北<br>市道 5m                | 水道<br><br>下水                                    | 瀬野<br><br>10km                           | 「都計外」                                         |
| 安芸<br><br>(県) - 9  | 広島市安芸区<br>阿戸町字弓張松1927番1外                 | 12,700                          | 313                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W1         | 谷間の農地の中に農家が<br>点在する住宅地域        | 東<br>道路 4m                | 水道<br><br>下水                                    | 瀬野<br><br>10km                           | 「都計外」                                         |
| 安芸<br><br>(県) - 10 | 広島市安芸区<br>畑賀町字植垣内筋1036番3外                | 19,100                          | 416                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に農家が散在す<br>る住宅地域           | 北東<br>市道 2.5m             | 水道<br><br>下水                                    | 安芸中野<br><br>3km                          | 「調区」<br>( 50, 100)                            |
| 安芸<br><br>(県) 5- 1 | 広島市安芸区<br>瀬野1丁目940番9<br>「瀬野1-4-15」       | 78,400                          | 87                           | 長方形<br>1.5:1  | 店舗兼住宅<br><br>S 3     | 店舗、事務所等が混在す<br>る国道沿いの商業地域      | 南<br>国道 10m               | 水道<br><br>下水                                    | 瀬野<br><br>50m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 安芸<br><br>(県) 5- 2 | 広島市安芸区<br>阿戸町字長戸路2607番8                  | 20,200                          | 292                          | 台形<br>1:1     | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 県道沿いに店舗、事業<br>所、住宅等が点在する地<br>域 | 西<br>県道<br><br>南<br>側道 8m | 水道<br><br>下水                                    | 瀬野<br><br>9.2km                          | 「都計外」                                         |
| 佐伯<br><br>(県) - 1  | 広島市佐伯区<br>五月が丘3丁目18番16<br>「五月が丘3-18-31」  | 84,000                          | 297                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域        | 西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西広島<br><br>5.8km                         | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 佐伯<br><br>(県) - 2  | 広島市佐伯区<br>杉並台13番12                       | 11,500                          | 235                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵<br>部の住宅地域          | 東<br>市道 6.2m              | 水道<br><br>下水                                    | 杉並台団地下バス停<br><br>200m                    | 「準都計」<br>1 低専<br>( 50, 100)                   |
| 佐伯<br><br>(県) - 3  | 広島市佐伯区<br>海老園2丁目343番24<br>「海老園2-12-32」   | 204,000                         | 229                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅に共同<br>住宅も見られる住宅地域     | 北<br>市道 7m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五日市<br><br>950m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 佐伯<br><br>(県) - 4  | 広島市佐伯区<br>五日市中央5丁目30番外<br>「五日市中央5-12-14」 | 154,000                         | 189                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住宅地域     | 北西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五日市<br><br>2.2km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 佐伯<br><br>(県) - 5  | 広島市佐伯区<br>湯来町大字多田字下打尾谷3072番<br>1外        | 5,910                           | 682                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家等が散在<br>する県道沿いの住宅地域     | 東<br>県道 10m               |                                                 | 打尾谷農協バス停<br><br>近接                       | 「都計外」                                         |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 佐伯<br>(県) - 6      | 広島市佐伯区<br>五日市町大字美鈴園2番12                 | 119,000                         | 145                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2F1B          | 一般住宅を中心にアパート等も見られる緩傾斜地の住宅地域     | 南<br>市道 6.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>1.7km                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐伯<br>(県) - 7      | 広島市佐伯区<br>千同1丁目1056番4<br>「千同1-19-20」    | 126,000                         | 159                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 新旧一般住宅の中にマンション等の見られる住宅地域        | 南<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>2.2km                 | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 佐伯<br>(県) - 8      | 広島市佐伯区<br>五日市町大字上河内字神明680番6             | 42,900                          | 197                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家、倉庫等が混在する住宅地域            | 北西<br>市道 8m        | 水道<br><br>下水                        | 五日市<br><br>6.7km                 | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 佐伯<br>*<br>(県) - 9 | 広島市佐伯区<br>八幡東2丁目656番10<br>「八幡東2-18-17」  | 101,000                         | 165                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                 | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>2.8km                 | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 佐伯<br>(県) - 10     | 広島市佐伯区<br>河内南2丁目26番4<br>「河内南2-26-7」     | 40,300                          | 190                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域             | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>6.8km                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐伯<br>(県) 5- 1     | 広島市佐伯区<br>八幡2丁目338番7外<br>「八幡2-23-6」     | 136,000                         | 637                          | 長方形<br>2:1    | 銀行<br>S2             | 県道沿いに小売店舗、銀行、中層ビル等が建ち並ぶ商業地域     | 東<br>県道 11m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>3.2km                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 佐伯<br>(県) 5- 2     | 広島市佐伯区<br>八幡東2丁目781番7外<br>「八幡東2-28-8-4」 | 145,000                         | 807                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗<br>S1             | 駐車場併設型飲食店、店舗等の建ち並ぶ商業地域          | 北<br>市道 16m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br><br>2.3km                 | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 佐伯<br>(県) 5- 3     | 広島市佐伯区<br>湯来町大字多田字湯来2522番5外             | 15,700                          | 905                          | 台形<br>1.2:1   | 店舗兼事務所<br>S2         | 温泉施設を中心に店舗、住宅が混在する中間山地の小規模な商業地域 | 北西<br>国道 16m       | 水道<br><br>下水                        | 湯来ロッジ前バス停<br><br>120m            | 「準都計」<br>近商<br>( 80, 200)          |
| 呉<br>(県) - 1       | 呉市<br>山手1丁目28番<br>「山手1-3-18」            | 122,000                         | 167                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 古くからの一般住宅が多い河川沿いの住宅地域           | 東<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>900m                    | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防            |
| 呉<br>(県) - 2       | 呉市<br>音戸町早瀬1丁目5277番34<br>「音戸町早瀬1-10-12」 | 17,500                          | 238                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い県道背後の住宅地域                | 西<br>市道 4.1m       | 水道                                  | 早瀬大橋北バス停<br><br>190m             | (都)<br><br>( 70, 400)              |
| 呉<br>(県) - 3       | 呉市<br>西惣付町199番6<br>「西惣付町22-59」          | 43,800                          | 175                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 一般住宅の多い丘陵地の住宅地域                 | 東<br>市道 5.6m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>2.9km                   | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 呉<br>(県) - 4       | 呉市<br>蒲刈町大浦字宮田新開5415番                   | 13,800                          | 307                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域             | 北東<br>市道 5.5m      | 水道<br><br>下水                        | 営農センターバス停<br><br>480m            | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 呉<br>(県) - 5  | 呉市<br>倉橋町字幸野浜752番                          | 18,100                          | 267                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域     | 南<br>市道<br>4.5m          | 水道<br>下水                            | 才の木バス停<br><br>90m                | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 6  | 呉市<br>晴海町1番36<br>「晴海町10-15」                | 69,000                          | 208                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域     | 南東<br>市道<br>4.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 川原石<br><br>1.1km                 | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 呉<br>(県) - 7  | 呉市<br>広長浜4丁目16720番322<br>「広長浜4-5-12」       | 48,800                          | 112                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 県道背後に一般住宅が建ち並び住宅地域      | 東<br>市道<br>5m            | 水道<br>下水                            | 広<br><br>3km                     | 1住居<br>(60, 200)<br>準防             |
| 呉<br>(県) - 8  | 呉市<br>豊町大長字草露明5675番2                       | 9,500                           | 185                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が多い古くからの住宅地域       | 南<br>市道<br>3m            | 水道                                  | 団地センターバス停<br><br>700m            | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 9  | 呉市<br>倉橋町字草卸5919番19外                       | 15,600                          | 280                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域     | 東<br>市道<br>6m            | 水道<br>下水                            | 大谷橋バス停<br><br>360m               | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 10 | 呉市<br>阿賀南9丁目4271番18<br>「阿賀南9-30-24」        | 33,800                          | 166                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西<br>市道<br>5.4m         | 水道<br>下水                            | 安芸阿賀<br><br>5.5km                | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 呉<br>(県) - 11 | 呉市<br>安浦町安登西10丁目315番42<br>「安浦町安登西10-15-20」 | 17,900                          | 189                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W1             | 中規模戸建住宅の建ち並び高台の住宅地域     | 北<br>市道<br>5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安登<br><br>1.2km                  | (都)<br>1低専<br>(60, 150)            |
| 呉<br>(県) - 12 | 呉市<br>広大新開1丁目10527番5<br>「広大新開1-12-5」       | 112,000                         | 1057                         | 長方形<br>3:1    | 共同住宅<br>RC5          | 国道背後の一般住宅、共同住宅が多い住宅地域   | 北西<br>市道<br>7.5m<br>南西側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 広<br><br>800m                    | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 呉<br>(県) - 13 | 呉市<br>警固屋4丁目311番48<br>「警固屋4-19-4」          | 77,100                          | 146                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域    | 南東<br>市道<br>5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>5km                     | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 呉<br>(県) - 14 | 呉市<br>吉浦潭鼓町112番2<br>「吉浦潭鼓町3-14」            | 60,800                          | 194                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>RC2            | 一般住宅等の利用を中心とする国道背後の住宅地域 | 南西<br>市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 吉浦<br><br>550m                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 呉<br>(県) - 15 | 呉市<br>焼山政畝2丁目827番22<br>「焼山政畝2-7-2」         | 34,100                          | 258                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域       | 南<br>市道<br>6m            | 水道<br>下水                            | 呉<br><br>6.5km                   | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 呉<br>(県) - 16 | 呉市<br>郷原町字西神田2208番4                        | 19,700                          | 240                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家等が散在する一般住宅地域     | 東<br>市道<br>3.7m          | 水道<br>下水                            | 広<br><br>10km                    | 「調区」<br>(60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 呉<br>(県) - 17 | 呉市<br>阿賀中央3丁目2946番5外<br>「阿賀中央3-7-10」  | 85,500                          | 178                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域      | 北東市道 3m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安芸阿賀<br><br>420m                 | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 呉<br>(県) - 18 | 呉市<br>和庄登町5番7<br>「和庄登町5-15」           | 125,000                         | 149                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>R C 3          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>1.8km                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防            |
| 呉<br>(県) - 19 | 呉市<br>両城2丁目101番69<br>「両城2-21-12」      | 25,500                          | 126                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域      | 西市道 2.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>1.4km                   | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 呉<br>(県) - 20 | 呉市<br>西川原石町141番<br>「西川原石町9-7」         | 55,300                          | 199                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>R C 2          | 丘陵地に一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域       | 西市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 川原石<br><br>200m                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 呉<br>(県) - 21 | 呉市<br>吾妻2丁目26番22<br>「吾妻2-4-4-2」       | 86,000                          | 141                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 幹線道路背後に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉<br><br>2.4km                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防            |
| 呉<br>(県) - 22 | 呉市<br>蒲刈町田戸字東谷1966番3                  | 15,500                          | 248                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、選果場等も見られる住宅地域    | 西市道 8.7m<br>北側道    | 水道<br>下水                            | 田戸東谷バス停<br>近接                    | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 23 | 呉市<br>川尻町東3丁目2336番3<br>「川尻町東3-5-12」   | 31,900                          | 127                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域      | 北市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | 安芸川尻<br><br>700m                 | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 呉<br>(県) - 24 | 呉市<br>下蒲刈町下島字大地蔵3298番                 | 13,000                          | 250                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>B2             | 中規模住宅のほか倉庫等の見られる農漁村集落地域  | 南西県道 11m           | 水道<br>下水                            | 大地蔵中央バス停<br>近接                   | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 25 | 呉市<br>下蒲刈町下島字丸谷2229番6                 | 17,000                          | 126                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁村集落地域  | 北県道 7m             | 水道<br>下水                            | 保育所バス停<br><br>80m                | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 26 | 呉市<br>川尻町小用1丁目2680番27<br>「川尻町小用1-6-7」 | 18,800                          | 200                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中規模な一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南市道 4m             | 水道<br>下水                            | 安芸川尻<br><br>2.4km                | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 呉<br>(県) - 27 | 呉市<br>豊町久比字西郷2281番1外                  | 7,600                           | 222                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域      | 東市道 2.7m           | 水道<br>下水                            | 久比バス停<br><br>440m                | 「都計外」                              |
| 呉<br>(県) - 28 | 呉市<br>音戸町畑3丁目6980番62<br>「音戸町畑3-11-5」  | 17,000                          | 298                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 南東市道 4.5m          | 水道                                  | 畑バス停<br><br>220m                 | (都)<br>( 70, 400)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の<br>法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 呉<br>(県) 5- 1  | 呉市<br>中央1丁目4番2<br>「中央1-4-25」         | 383,000                         | 193                          | 長方形<br>1:3.5  | ホテル<br>RC5           | ホテル、事務所ビル等が多い駅前<br>の商業地域  | 南西<br>国道 40m       | 水道<br>ガス<br>下水                          | 呉<br><br>150m                            | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                 |
| 呉<br>(県) 5- 2  | 呉市<br>豊浜町大字豊島字札場口3565番外              | 13,500                          | 134                          | 長方形<br>1.5:1  | 店舗兼住宅<br>RC3         | 店舗、一般住宅が混在する商業地域          | 南東<br>県道 10m       | 水道<br><br>下水                            | 豊浜支所前バス停<br><br>200m                     | 「都計外」                                  |
| 呉<br>(県) 5- 3  | 呉市<br>下蒲刈町三之瀬字南町273番2外               | 23,600                          | 154                          | 長方形<br>2:1    | 銀行<br>RC3            | 銀行、小規模小売店舗等の見られる県道沿いの商業地域 | 南西<br>県道 7m        | 水道<br><br>下水                            | 吉川回漕店バス停<br><br>近接                       | 「都計外」                                  |
| 呉<br>(県) 5- 4  | 呉市<br>吉浦本町1丁目6番1<br>「吉浦本町1-3-21」     | 78,200                          | 111                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住宅<br>RC5       | 店舗利用を中心とするアーケードのある商業地域    | 南東<br>県道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                          | 吉浦<br><br>70m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 呉<br>(県) 5- 5  | 呉市<br>蒲刈町向字南側1300番6                  | 20,600                          | 136                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>S3          | 小規模の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域   | 北<br>県道 6m         | 水道<br><br>下水                            | 向小市の浜バス停<br><br>650m                     | 「都計外」                                  |
| 呉<br>(県) 5- 6  | 呉市<br>阿賀中央3丁目3889番1外<br>「阿賀中央3-2-10」 | 138,000                         | 399                          | 長方形<br>1:2    | 事務所兼駐車場<br>RC3       | 店舗、営業所等が混在する幹線国道沿いの商業地域   | 南西<br>国道 24m       | 水道<br>ガス<br>下水                          | 安芸阿賀<br><br>180m                         | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 呉<br>(県) 5- 7  | 呉市<br>本通4丁目1番21<br>「本通4-1-12」        | 264,000                         | 128                          | 正方形<br>1:1    | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域     | 南東<br>国道 36m       | 水道<br>ガス<br>下水                          | 呉<br><br>1.2km                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                 |
| 呉<br>(県) 5- 8  | 呉市<br>広大新開1丁目10715番1外<br>「広大新開1-1-5」 | 180,000                         | 1090                         | 長方形<br>1:2    | 店舗<br>S2             | 事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域     | 南西<br>国道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                          | 広<br><br>330m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 呉<br>(県) 5- 9  | 呉市<br>海岸4丁目37番4外<br>「海岸4-15-2」       | 98,800                          | 252                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗、事務所兼住宅<br>RC5     | 事業所、店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域   | 南東<br>市道 12m       | 水道<br>ガス<br>下水                          | 川原石<br><br>500m                          | 準工<br>( 60, 200)                       |
| 呉<br>(県) 5- 10 | 呉市<br>広古新開1丁目55番<br>「広古新開1-8-36」     | 168,000                         | 233                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>S3          | 中低層の店舗、事業所、共同住宅が多い商業地域    | 西<br>市道 18m        | 水道<br>ガス<br>下水                          | 新広<br><br>450m                           | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 呉<br>(県) 5- 11 | 呉市<br>焼山此原町697番36<br>「焼山此原町21-23」    | 49,200                          | 165                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗<br>W2             | 店舗、事業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域   | 西<br>県道 30m        | 水道<br><br>下水                            | 呉<br><br>5.7km                           | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 呉<br>(県) 9- 1  | 呉市<br>昭和町9番1<br>「昭和町9-1」             | 28,800                          | 40737                        | 長方形<br>1:2    | 工場                   | 大規模な重工業工場が建ち並ぶ工業地域        | 南東<br>市道 15m       | 水道<br>ガス                                | 呉<br><br>3.8km                           | 工専<br>( 60, 200)                       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 竹原<br>(県) - 1      | 竹原市<br>忠海中町1丁目5632番19外<br>「忠海中町1-3-5」   | 29,700                          | 380                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 小規模店舗も点在する古<br>くからの住宅地域             | 東市道 5.8m<br>背面道          | 水道                                              | 忠海<br>230m                               | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 竹原<br>(県) - 2      | 竹原市<br>吉名町字上郷附4819番10                   | 23,800                          | 173                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ閑静な住宅地域            | 南西市道 6.3m                | 水道                                              | 吉名<br>470m                               | (都)<br>1中専<br>(60, 200)                       |
| 竹原<br>(県) 5- 1     | 竹原市<br>中央4丁目1381番4外<br>「中央4-6-13」       | 55,400                          | 208                          | 長方形<br>1.5:1  | 事務所<br>S4            | 中低層の事務所、店舗等<br>が建ち並ぶ国道沿いの商<br>業地域   | 北西<br>国道 20m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                                        | 竹原<br>440m                               | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防                  |
| 三原<br>*<br>(県) - 1 | 三原市<br>宮沖1丁目74番2<br>「宮沖1-13-9」          | 66,400                          | 167                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ店舗もある住宅地域           | 南西<br>市道 4.7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三原<br>1.2km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| 三原<br>(県) - 2      | 三原市<br>幸崎能地3丁目2958番3<br>「幸崎能地3-11-6」    | 29,200                          | 183                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>S2             | 中小規模一般住宅の多い<br>郊外の住宅地域              | 南<br>県道 4m               | 水道                                              | 安芸幸崎<br>160m                             | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) - 3      | 三原市<br>久井町土取字定末418番4                    | 4,300                           | 319                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅等の<br>散在する住宅地域             | 北西<br>市道 5.8m            | 水道                                              | 東側バス停<br>1.8km                           | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) - 4      | 三原市<br>久井町坂井原字清水頭2769番2外                | 7,650                           | 441                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 国道沿いの農地の中に農<br>家住宅、店舗等が散在す<br>る住宅地域 | 南西<br>国道 9m              |                                                 | 坂井原バス停<br>近接                             | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) - 5      | 三原市<br>大和町下徳良字市場2133番2外                 | 5,340                           | 282                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等が<br>混在する住宅地域             | 北東<br>市道 7.5m            | 水道<br>下水                                        | 河内<br>16km                               | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) - 6      | 三原市<br>本郷町船木字中筋1902番2                   | 13,400                          | 258                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>LS2            | 農家住宅、一般住宅が散<br>見される地域               | 北西<br>市道 4m              | 水道<br>下水                                        | 本郷<br>3.5km                              | (都)<br>(70, 400)                              |
| 三原<br>(県) - 7      | 三原市<br>須波ハイツ2丁目765番528<br>「須波ハイツ2-18-5」 | 26,800                          | 218                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした高台の住宅<br>地域    | 東<br>市道 6m               | 水道<br>下水                                        | 須波<br>3.6km                              | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) - 8      | 三原市<br>糸崎3丁目77番1<br>「糸崎3-7-21」          | 52,000                          | 223                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅兼作業場<br>S3         | 中規模な一般住宅が多い<br>住宅地域                 | 東<br>市道 7m               | 水道<br>ガス                                        | 糸崎<br>650m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| 三原<br>(県) - 9      | 三原市<br>西野1丁目1512番18<br>「西野1-7-35」       | 46,300                          | 132                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅の多い<br>既成住宅地域               | 南<br>市道 4m               | 水道                                              | 三原<br>2.2km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 三原<br>(県) 5- 1 | 三原市<br>城町1丁目2番50<br>「城町1-15-1」      | 131,000                         | 215                          | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4    | 店舗、事務所ビル等の混<br>在する県道沿いの商業地<br>域    | 東<br>県道<br>北<br>側道<br>18m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三原<br><br>340m                           | 商業<br>( 80, 400)                              |
| 三原<br>(県) 5- 2 | 三原市<br>円一町3丁目1868番6外<br>「円一町3-10-3」 | 73,900                          | 218                          | 正方形<br>1:1    | 店舗<br>RC2            | 各種店舗が建ち並ぶ近隣<br>商業地域                | 東<br>市道<br>12m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三原<br><br>1.3km                          | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 三原<br>(県) 5- 3 | 三原市<br>糸崎4丁目2907番5<br>「糸崎4-4-12」    | 58,900                          | 797                          | 不整形<br>1.2:1  | 店舗<br>LS1            | 国道沿いに小売店舗等が<br>建つ商業地域              | 南<br>国道<br>19m            | 水道<br>ガス                                        | 糸崎<br><br>100m                           | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 三原<br>(県) 5- 4 | 三原市<br>南方3丁目6191番7外<br>「南方3-5-16」   | 28,100                          | 853                          | 台形<br>1:1.2   | 店舗<br>S1             | 店舗、事業所等が散在す<br>る国道沿いの商業地域          | 南<br>国道<br>22m            | 水道                                              | 本郷<br><br>2km                            | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 三原<br>(県) 5- 5 | 三原市<br>久井町江木字中ノ坪1162番3              | 12,900                          | 551                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗<br>LS2            | 県道沿いに店舗、医院等<br>が混在する商業地域           | 西<br>県道<br>11m            | 水道                                              | 公立くい診療所前バ<br>ス停<br>近接                    | 「都計外」                                         |
| 三原<br>(県) 9- 1 | 三原市<br>古浜3丁目20番                     | 26,000                          | 51441                        | 長方形<br>1.2:1  | 工場                   | 中規模工場を中心とし<br>て、事業所等が介在する<br>工業地域  | 西<br>市道<br>16m<br><br>四方路 | 水道                                              | 三原<br><br>1km                            | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 尾道<br>(県) - 1  | 尾道市<br>高須町字原田3697番1                 | 56,300                          | 194                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が散在す<br>る中に医院等も見られる<br>住宅地域 | 南<br>市道<br>5m             | 水道                                              | 東尾道<br><br>1km                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br>(県) - 2  | 尾道市<br>因島大浜町字東町2263番                | 16,200                          | 257                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 国道沿いに一般住宅、農<br>家住宅等が混在する住宅<br>地域   | 北東<br>国道<br>12m           | 水道                                              | 大浜東町バス停<br><br>100m                      | (都)<br>( 70, 400)                             |
| 尾道<br>(県) - 3  | 尾道市<br>向東町字天女浜9197番27               | 34,800                          | 177                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域           | 北<br>市道<br>4m             | 水道                                              | 尾道<br><br>6.8km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br>(県) - 4  | 尾道市<br>西久保町1505番9<br>「西久保町24-8」     | 41,800                          | 109                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 山腹に一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域               | 西<br>市道<br>5.6m           | 水道<br>ガス                                        | 尾道<br><br>2.1km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br>(県) - 5  | 尾道市<br>桜町807番3外<br>「桜町1-28」         | 68,300                          | 71                           | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W3             | 店舗、アパート等が点在<br>する古くからの住宅地域         | 東<br>市道<br>4m<br>北<br>側道  | 水道<br>ガス                                        | 尾道<br><br>1.3km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br>(県) - 6  | 尾道市<br>瀬戸町田宮原字前田625番2外              | 7,520                           | 504                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する住宅地域            | 北東<br>市道<br>3.5m          | 水道                                              | 南支所バス停<br><br>200m                       | (都)<br>( 70, 400)                             |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況        | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 尾道<br><br>(県) - 7  | 尾道市<br>日比崎町1594番7<br>「日比崎町6-25」    | 56,600                          | 91                           | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br><br>LS2        | 小規模な一般住宅の建ち<br>並ぶ住宅地域               | 東<br>市道<br>4m                 | 水道<br>ガス                                        | 尾道<br><br>1km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br><br>(県) - 8  | 尾道市<br>瀬戸田町鹿田原字中谷361番3             | 12,600                          | 213                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する住宅地域             | 北西<br>市道<br>3m                | 水道                                              | 耕三寺バス停<br><br>550m                       | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 尾道<br>*<br>(県) - 9 | 尾道市<br>栗原東2丁目2118番1<br>「栗原東2-2-42」 | 61,200                          | 145                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中にアパート<br>が混在する既成住宅地域          | 北東<br>市道<br>3.5m              | 水道<br>ガス                                        | 尾道<br><br>2.5km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br><br>(県) - 10 | 尾道市<br>栗原町字亀川5985番3外               | 70,000                          | 290                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に駐車場等<br>が見られる住宅地域            | 東<br>市道<br>6.5m               | 水道<br>ガス                                        | 尾道<br><br>2.9km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br><br>(県) - 11 | 尾道市<br>高須町字東新涯2丁目4775番9            | 75,100                          | 266                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br><br>S3         | 中規模一般住宅やアパ<br>ートを中心とする区画整<br>理の住宅地域 | 南東<br>市道<br>6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東尾道<br><br>290m                          | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br><br>(県) - 12 | 尾道市<br>木ノ庄町木門田字門田平1465番2           | 16,100                          | 142                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅の混<br>在する住宅地域              | 南西<br>市道<br>6m                | 水道                                              | 木門田バス停<br><br>240m                       | 「都計外」                                         |
| 尾道<br><br>(県) - 13 | 尾道市<br>御調町大田字花之木486番1              | 17,900                          | 310                          | 台形<br>6:1     | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に一般住宅が散<br>在する集落地域              | 北<br>市道<br>4m                 | 水道<br><br>下水                                    | 下川辺<br><br>9km                           | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 尾道<br><br>(県) - 14 | 尾道市<br>御調町貝ヶ原字蜈蚣岩山口582番1           | 13,400                          | 414                          | 台形<br>1:1     | 住宅<br><br>W2         | 山際沿いに農家住宅等が<br>所在する集落地域             | 西<br>市道<br>3m<br><br>北西<br>側道 | 水道<br><br>下水                                    | 下川辺<br><br>7km                           | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 尾道<br><br>(県) - 15 | 尾道市<br>向島町字五軒島5614番2               | 48,000                          | 148                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北<br>市道<br>4m                 | 水道                                              | 尾道<br><br>7.4km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 尾道<br><br>(県) - 16 | 尾道市<br>向島町字大平新開13236番2外            | 17,400                          | 271                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅、農家住<br>宅等が混在する住宅地域          | 南<br>市道<br>4.5m               | 水道                                              | 尾道<br><br>10km                           | 「調区」<br><br>( 70, 400)                        |
| 尾道<br><br>(県) - 17 | 尾道市<br>因島田熊町字弁才天591番5              | 28,400                          | 165                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほか空<br>地も見られる住宅地域           | 東<br>市道<br>7m                 | 水道<br>ガス                                        | 因島総合支所前バス<br>停<br><br>700m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 尾道<br><br>(県) 5- 1 | 尾道市<br>土堂1丁目341番6外<br>「土堂1-5-16」   | 106,000                         | 125                          | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br><br>S3      | 店舗が建ち並ぶアーケ<br>ードの商業地域               | 南東<br>市道<br>7.6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 尾道<br><br>700m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 尾道<br>(県) 5- 2 | 尾道市<br>長江1丁目90番1<br>「長江1-25-18」 | 62,000                      | 128                                | 長方形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域        | 北東<br>県道 6m        | 水道<br>ガス                            | 尾道<br><br>1.5km                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 尾道<br>(県) 5- 3 | 尾道市<br>高須町字砂畑1336番6             | 75,800                      | 647                                | 長方形<br>1.2:1  | 銀行<br>R C 2      | 国道沿いに、店舗、事務所等が連たんする商業地域    | 西<br>国道 15m        | 水道<br>下水                            | 東尾道<br><br>1km                   | 近商<br>( 80, 300)                   |
| 尾道<br>(県) 5- 4 | 尾道市<br>栗原町字良前5929番1外            | 109,000                     | 766                                | 台形<br>1:1.5   | 銀行<br>S 2        | 国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域        | 西<br>国道 30m        | 水道<br>ガス                            | 尾道<br><br>3.3km                  | 近商<br>( 80, 300)                   |
| 尾道<br>(県) 5- 5 | 尾道市<br>向島町字鷹向579番5外             | 49,800                      | 157                                | 長方形<br>1:2.5  | 事業所<br>L S 3     | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域        | 北東<br>県道 5.5m      | 水道                                  | 尾道<br><br>6km                    | 近商<br>( 80, 300)                   |
| 尾道<br>(県) 5- 6 | 尾道市<br>瀬戸田町瀬戸田字中塚544番5          | 30,100                      | 96                                 | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br>W2      | 土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域         | 南<br>市道 5m         | 水道                                  | 耕三寺バス停<br><br>230m               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 尾道<br>(県) 5- 7 | 尾道市<br>新浜2丁目9番234<br>「新浜2-6-3」  | 84,000                      | 579                                | 長方形<br>1:2    | 事務所<br>R C 3     | 事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域         | 南東<br>国道 16m       | 水道<br>ガス                            | 尾道<br><br>1.5km                  | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 尾道<br>(県) 5- 8 | 尾道市<br>因島中庄町字前新開3314番2          | 41,400                      | 397                                | 長方形<br>1:2    | 店舗<br>W1         | 店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 北西<br>国道 12m       | 水道                                  | 大川橋バス停<br><br>140m               | (都)<br>近商<br>( 80, 300)            |
| 尾道<br>(県) 5- 9 | 尾道市<br>御調町市字市1205番              | 24,700                      | 300                                | 長方形<br>1:3.5  | 店舗兼住宅<br>S 3     | 小規模の小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域    | 北東<br>市道 6.5m      | 水道<br>下水                            | 下川辺<br><br>7.9km                 | (都)<br>( 70, 400)                  |
| 福山<br>(県) - 1  | 福山市<br>新市町大字相方374番3             | 22,600                      | 294                                | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域        | 南西<br>市道 4m        | 下水                                  | 新市<br><br>1.6km                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福山<br>(県) - 2  | 福山市<br>加茂町大字下加茂字古川239番9外        | 42,900                      | 230                                | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W1         | 一般住宅が増加しつつある郊外の住宅地域        | 東<br>県道 16m        | 水道<br>下水                            | 万能倉<br><br>1.8km                 | 2住居<br>( 60, 200)                  |
| 福山<br>(県) - 3  | 福山市<br>新市町大字戸手667番6外            | 41,000                      | 303                                | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2         | 一般住宅を中心にアパート、事業所等が混在する住宅地域 | 西<br>市道 4m         | 水道<br>下水                            | 上戸手<br><br>800m                  | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 4  | 福山市<br>瀬戸町大字地頭分字立屋坂804番6        | 45,300                      | 128                                | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2         | 一般住宅を中心に農地等の混在する住宅地域       | 南西<br>市道 9m        | 水道<br>下水                            | 備後赤坂<br><br>2.2km                | 1住居<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況       | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福山<br><br>(県) - 5  | 福山市<br>城興ヶ丘123番<br>「城興ヶ丘21-31」      | 38,900                          | 198                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、空地が混在す<br>る住宅団地               | 西<br>市道<br>6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大門<br><br>1.4km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 6  | 福山市<br>草戸町4丁目2195番<br>「草戸町4-20-3」   | 92,100                          | 332                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅を主体にアパ<br>ート等も見られる住宅地域         | 西<br>市道<br>6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>2.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 7  | 福山市<br>神辺町大字川北字小屋180番8              | 38,500                          | 167                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>L S 2      | 中小規模一般住宅等が建<br>ち並ぶ古くからの住宅地<br>域    | 北西<br>市道<br>4.8m             | 水道<br><br>下水                                    | 神辺<br><br>650m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 8  | 福山市<br>加茂町字芦原字尾中533番4               | 16,800                          | 295                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に農家、一般住<br>宅等が散在する住宅地域         | 西<br>市道<br>3m                | 水道                                              | 万能倉<br><br>4.5km                         | 「調区」<br><br>( 70, 200)                        |
| 福山<br><br>(県) - 9  | 福山市<br>本郷町字天神前2856番1外               | 30,700                          | 194                          | 台形<br>1:1     | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパートのほ<br>か空地も見られる住宅地<br>域    | 南<br>市道<br>3.3m              | 水道<br><br>下水                                    | 松永<br><br>1.6km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 10 | 福山市<br>松永町2丁目10番<br>「松永町2-27-20」    | 53,600                          | 157                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模な一般住宅が多い<br>住宅地域                | 北西<br>市道<br>4m               | 水道<br><br>下水                                    | 松永<br><br>1.9km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 11 | 福山市<br>松永町3丁目263番18<br>「松永町3-14-18」 | 72,500                          | 118                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほかアパ<br>ートも見られる住宅地域           | 西<br>市道<br>6m                | 水道<br><br>下水                                    | 松永<br><br>550m                           | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 12 | 福山市<br>赤坂町大字赤坂字馬場1489番3             | 41,600                          | 156                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 農家、一般住宅が混在す<br>る古くからの住宅地域          | 南東<br>県道<br>4.5m             | 水道                                              | 備後赤坂<br><br>850m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) - 13 | 福山市<br>内海町字内ノ浦イ1788番1               | 9,050                           | 279                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅等が建ち並び空<br>家も見られる住宅地域          | 北<br>市道<br>3m                | 水道<br><br>下水                                    | 天満バス停<br><br>2.9km                       | 「都計外」                                         |
| 福山<br><br>(県) - 14 | 福山市<br>郷分町字境1468番1                  | 22,900                          | 474                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域            | 北<br>市道<br>5m<br><br>東<br>側道 | 水道                                              | 福山<br><br>5.2km                          | 「調区」<br><br>( 70, 200)                        |
| 福山<br><br>(県) - 15 | 福山市<br>駅家町大字服部永谷271番3               | 12,300                          | 209                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>W3         | 県道沿いの古くからの一<br>般住宅が建ち並ぶ地域          | 東<br>県道<br>5.5m              | 水道<br><br>下水                                    | 駅家<br><br>3.6km                          | 「都計外」                                         |
| 福山<br><br>(県) - 16 | 福山市<br>水呑町字皆口北甲1907番1               | 29,000                          | 168                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中にアパート<br>が散見される古くからの<br>住宅地域 | 南東<br>市道<br>3.3m             | 水道<br>ガス                                        | 福山<br><br>6.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況        | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 福山<br>(県) - 17 | 福山市<br>水呑町字日之出丘4899番1                | 39,300                          | 247                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、空地も見られる住宅団地              | 南<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>7.3km                  | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 18 | 福山市<br>鞆町後地字中島492番3                  | 33,800                          | 154                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                  | 東<br>市道<br>11m            | 水道<br><br>下水                        | 鞆車庫前バス停<br><br>320m              | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 19 | 福山市<br>横尾町二丁目171番2<br>「横尾町2-13-6」    | 48,600                          | 199                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南東<br>市道<br>8m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 横尾<br><br>600m                   | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 20 | 福山市<br>多治米町4丁目732番11<br>「多治米町4-30-8」 | 95,100                          | 191                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域            | 南西<br>市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>3.1km                  | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 21 | 福山市<br>北吉津町3丁目16番7<br>「北吉津町3-20-14」  | 97,000                          | 126                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート、駐車場等が混在する住宅地域        | 南<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>1.3km                  | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 22 | 福山市<br>日吉台2丁目700番<br>「日吉台2-3-26」     | 59,700                          | 155                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地                 | 南<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東福山<br><br>2.5km                 | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 23 | 福山市<br>駅家町大字弥生ケ丘10番510               | 34,800                          | 225                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域             | 北西<br>市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 近田<br><br>1.1km                  | 1低専<br>( 40, 80)                    |
| 福山<br>(県) - 24 | 福山市<br>西新涯町2丁目ハ215番10<br>「西新涯町2-4-6」 | 84,000                          | 148                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域        | 南東<br>市道<br>6.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>3.9km                  | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 25 | 福山市<br>内海町字町口2659番1外                 | 13,400                          | 273                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域              | 北<br>市道<br>2.5m           | 水道<br><br>下水                        | 町バス停<br><br>160m                 | 「都計外」                               |
| 福山<br>(県) - 26 | 福山市<br>沼隈町大字常石字敷名中2722番1外            | 17,200                          | 513                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域 | 南東<br>市道<br>6m<br><br>三方路 | 水道<br><br>下水                        | 千年橋バス停<br><br>800m               | 1住居<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 27 | 福山市<br>西深津町4丁目84番5<br>「西深津町4-7-17」   | 83,500                          | 111                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域               | 東<br>市道<br>4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>2.6km                  | 1中専<br>( 60, 200)                   |
| 福山<br>(県) - 28 | 福山市<br>明王台3丁目79番<br>「明王台3-9-30」      | 63,000                          | 188                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅団地           | 南西<br>市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br><br>3.7km                  | 1低専<br>( 40, 80)                    |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況                   | (8)<br>基準地の前面道路の状況            | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他<br>法令の制限で主要なもの |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 福山<br><br>(県) - 29 | 福山市<br>手城町3丁目962番4<br>「手城町3-5-13」  | 81,000                          | 133                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅を中心に店舗等<br>が介在する住宅地域                 | 東<br>市道 6.3m                  | 水道<br>ガス<br>下水                          | 東福山<br><br>1.5km                         | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 30 | 福山市<br>御幸町大字中津原字片山1625番6           | 47,900                          | 148                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、事業所、農地<br>が混在する住宅地域                 | 西<br>市道 4m                    | 水道<br><br>下水                            | 横尾<br><br>1.3km                          | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 31 | 福山市<br>高西町川尻字築出3876番5              | 46,500                          | 160                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>L S 2      | 在来の兼業農家住宅と一<br>般住宅が混在し、農地も<br>みられる郊外住宅地域 | 北西<br>市道 4.3m                 | 水道<br><br>下水                            | 東尾道<br><br>1.6km                         | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 32 | 福山市<br>春日町6丁目172番<br>「春日町6-10-23」  | 81,200                          | 252                          | 長方形<br>1:3.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパートのほ<br>か事業所等が見られる住<br>宅地域        | 南東<br>市道 5.5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                          | 東福山<br><br>2km                           | 2住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 33 | 福山市<br>東深津町3丁目90番<br>「東深津町3-10-21」 | 91,000                          | 215                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパートのほ<br>か店舗等が混在する住宅<br>地域         | 南<br>市道 6m                    | 水道<br>ガス<br>下水                          | 東福山<br><br>1.3km                         | 2住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 34 | 福山市<br>坪生町2丁目64番<br>「坪生町2-8-20」    | 41,900                          | 135                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほかに農地等<br>も見られる住宅地域                 | 南<br>県道 12m                   | 水道<br><br>下水                            | 大門<br><br>4.2km                          | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 35 | 福山市<br>大門町大字大門字古新涯110番2外           | 42,400                          | 256                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほか農<br>地も混在する住宅地域                | 東<br>市道 5m                    | 水道<br>ガス<br>下水                          | 大門<br><br>350m                           | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 36 | 福山市<br>木之庄町1丁目342番7                | 95,500                          | 114                          | 台形<br>1:2     | 空地                   | 一般住宅のほかアパート<br>等が混在する住宅地域                | 南西<br>市道 3.6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                          | 福山<br><br>1.4km                          | 1住居<br>( 60, 200)                     |
| 福山<br><br>(県) - 37 | 福山市<br>沼隈町大字上山南字稲木1066番1<br>外      | 13,200                          | 502                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に農家住宅が散<br>在する郊外の住宅地域                | 南東<br>市道 3.6m<br><br>北東<br>側道 | 水道                                      | 中学校入口バス停<br><br>300m                     | 「調区」<br><br>( 70, 200)                |
| 福山<br><br>(県) - 38 | 福山市<br>藤江町字四番浜6397番14              | 31,100                          | 266                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 中規模な一般住宅が多い<br>住宅地域                      | 南西<br>市道 6.4m                 | 水道                                      | 松永<br><br>4.3km                          | 「調区」<br><br>( 70, 200)                |
| 福山<br><br>(県) - 39 | 福山市<br>坪生町字仁井前437番17               | 23,000                          | 144                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に小規模一般住<br>宅等が所在する住宅地域               | 南<br>市道 4m                    | 水道                                      | 大門<br><br>5.7km                          | 「調区」<br><br>( 70, 200)                |
| 福山<br><br>(県) - 40 | 福山市<br>新市町大字宮内1770番3外              | 19,300                          | 403                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>W2         | 農家、一般住宅のほか作<br>業所も見られる住宅地域               | 北東<br>市道 4m                   |                                         | 新市<br><br>3km                            | 「調区」<br><br>( 70, 200)                |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状  | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福山<br><br>(県) 3- 1   | 福山市<br>御幸町大字下岩成字川落1333番1            | 14,100                          | 849                          | ほぼ長方形<br>3.5:1 | 田                    | 農地、一般住宅等が混在<br>する地域                | 北<br>道路 1.8m           |                                                 | 万能倉<br><br>1.9km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福山<br><br>(県) 5- 1   | 福山市<br>宮前町2丁目54番<br>「宮前町2-4-24」     | 75,600                          | 291                          | 長方形<br>1:2.5   | 店舗<br>W2             | 国道沿いに店舗、事務所<br>等が混在する商業地域          | 南<br>国道 16m            | 水道<br>下水                                        | 松永<br><br>550m                           | 商業<br>( 80, 400)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 2   | 福山市<br>光南町1丁目115番<br>「光南町1-6-31」    | 139,000                         | 126                          | 長方形<br>1:1.5   | 店舗兼住宅<br>S3          | 店舗の中に一般住宅等が<br>混在する商業地域            | 西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>1.1km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 3   | 福山市<br>胡町63番<br>「胡町4-14」            | 123,000                         | 146                          | 長方形<br>1:2.5   | 店舗兼住宅<br>S4          | 店舗、事務所、一般住宅<br>等が混在する商業地域          | 北<br>市道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>800m                           | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 4   | 福山市<br>御門町3丁目124番外<br>「御門町3-10-8」   | 112,000                         | 287                          | 長方形<br>1:3     | 事務所、作業<br>場兼住宅<br>S3 | 事務所、小規模小売店<br>舗、一般住宅等が混在す<br>る商業地域 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>1.9km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 5   | 福山市<br>沖野上町6丁目1319番6<br>「沖野上町6-8-7」 | 112,000                         | 183                          | 長方形<br>1:2     | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗のほか住宅等が<br>見られる商業地域            | 北東<br>市道 14m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>2.3km                          | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 6   | 福山市<br>霞町1丁目71番外<br>「霞町1-2-3」       | 239,000                         | 492                          | 長方形<br>1:1.5   | 事務所<br>SRC9          | 国道沿いに中高層事務所<br>ビル等が建ち並ぶ商業地<br>域    | 北<br>国道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>600m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 7   | 福山市<br>御船町1丁目18番<br>「御船町1-2-17」     | 160,000                         | 142                          | 長方形<br>1:1.5   | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗のほかマンス<br>ョン等が見られる商業地域         | 西<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>800m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 8   | 福山市<br>神辺町大字十九軒屋字兼近2番4              | 85,800                          | 991                          | 長方形<br>1.2:1   | 店舗<br>S1             | 国道沿いに店舗、事務所<br>等が所在する路線商業地<br>域    | 北<br>国道 22m            | 水道<br>下水                                        | 道上<br><br>850m                           | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 9   | 福山市<br>西町2丁目121番2外<br>「西町2-12-32」   | 131,000                         | 172                          | 長方形<br>1:2     | 診療所兼住宅<br>RC3        | 事務所、店舗のほかに一<br>般住宅も散見される商業<br>地域   | 東<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>700m                           | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 10  | 福山市<br>東桜町20番<br>「東桜町3-3」           | 454,000                         | 1182                         | 長方形<br>1:2     | 店舗兼事務所<br>RC3        | 中層ビル、銀行等が建ち<br>並ぶ駅前の商業地域           | 東<br>市道 55m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>400m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 福山<br>*<br>(県) 5- 11 | 福山市<br>船町28番外<br>「船町1-25」           | 146,000                         | 190                          | 長方形<br>1:2     | 店舗兼住宅<br>S4          | 店舗、飲食店等が多い<br>アーケードのある商業地<br>域     | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>550m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福山<br><br>(県) 5- 12 | 福山市<br>引野町1丁目124番1<br>「引野町1-14-32」 | 93,000                          | 198                          | 正方形<br>1:1    | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗、事務所のほかに共<br>同住宅、アパート等が混<br>在する商業地域 | 南<br>市道 12m            | 水道<br><br>下水                                    | 東福山<br><br>200m                          | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 13 | 福山市<br>大門町1丁目250番外<br>「大門町1-36-8」  | 64,300                          | 1035                         | 長方形<br>1.5:1  | 店舗<br>W1             | 幹線市道沿いに店舗、事<br>業所等が見られる商業地<br>域       | 東<br>市道 20m            | 水道<br><br>下水                                    | 大門<br><br>400m                           | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 14 | 福山市<br>沼隈町大字草深字金堀1922番4            | 41,400                          | 401                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、事務所、店舗<br>併用住宅が増えつつある<br>路線商業地域  | 北東<br>県道 12m           | 水道<br><br>下水                                    | 浜組バス停<br><br>170m                        | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 15 | 福山市<br>明治町142番外<br>「明治町14-24」      | 140,000                         | 250                          | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4    | 店舗、病院、一般住宅等<br>の混在する商業地域              | 南西<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>1.2km                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福山<br><br>(県) 5- 16 | 福山市<br>南松永町1丁目32番2<br>「南松永町1-23-8」 | 71,500                          | 595                          | 長方形<br>1:1.5  | 工場                   | 住宅、事業所等が混在す<br>る幹線道路沿い地域              | 北東<br>市道 20m           | 水道<br><br>下水                                    | 松永<br><br>1.8km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 5- 17 | 福山市<br>南本庄1丁目228番1外<br>「南本庄1-4-13」 | 117,000                         | 1052                         | 長方形<br>1.5:1  | 店舗兼工場<br>S2          | 国道沿いに店舗のほかに<br>住宅等も見られる路線商<br>業地域     | 南<br>国道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福山<br><br>1.3km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 9- 1  | 福山市<br>箕沖町127番5                    | 23,600                          | 4233                         | 長方形<br>1:2    | 倉庫<br>S2             | 大規模工場、倉庫等が<br>建ち並ぶ臨海工業地域              | 北西<br>市道 12.3m         | 水道<br><br>下水                                    | 福山<br><br>8.8km                          | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 9- 2  | 福山市<br>明神町2丁目48番1外<br>「明神町2-3-26」  | 66,500                          | 1197                         | 長方形<br>1.5:1  | 工場                   | 事務所、営業所、作業<br>場、一般住宅等が混在す<br>る工業地域    | 南<br>市道 5.8m           | 水道<br><br>下水                                    | 東福山<br><br>950m                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 9- 3  | 福山市<br>曙町4丁目59番2<br>「曙町4-8-2」      | 57,500                          | 694                          | 長方形<br>1:1.2  | 事務所兼倉庫<br>S2         | 中小規模の工場、一般住<br>宅が混在する工業地域             | 南東<br>市道 12m           | 水道<br><br>下水                                    | 東福山<br><br>3.5km                         | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 福山<br><br>(県) 9- 4  | 福山市<br>大門町4丁目146番外<br>「大門町4-19-34」 | 33,200                          | 3229                         | 長方形<br>1.2:1  | 工場                   | 工場、社宅等が混在して<br>いる工場地域                 | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大門<br><br>1.2km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 備後府中<br><br>(県) - 1 | 府中市<br>三郎丸町字段ヶ市335番3外              | 13,900                          | 232                          | 不整形<br>2.5:1  | 住宅<br>W2             | 山麓の耕地部に、一般住<br>宅、農家が散在する住宅<br>地域      | 北東<br>市道 4.5m          |                                                 | 下川辺<br><br>2.3km                         | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 備後府中<br><br>(県) - 2 | 府中市<br>目崎町字菅谷101番3                 | 20,500                          | 330                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅、事業<br>所等が混在する住宅地域            | 東<br>市道 4.5m           | 水道                                              | 府中<br><br>1.9km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 備後府中<br>(県) - 3      | 府中市<br>出口町字窪田822番6外      | 26,700                          | 158                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 西市道 4.5m           | 水道                                  | 府中<br>1.5km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 備後府中<br>(県) - 4      | 府中市<br>上下町二森字上蔭地62番1     | 3,900                           | 585                          | 不整形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 農地地域内に農家が散在する住宅地域       | 南市道 4.5m           | 水道                                  | 上下<br>2.9km                      | 「都計外」                              |
| 備後府中<br>(県) - 5      | 府中市<br>本山町字中谷1010番       | 13,200                          | 436                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 丘陵地に農家住宅、一般住宅等が所在する集落地域 | 東市道 4m             | 水道                                  | 府中<br>2.5km                      | 「調区」<br>(70, 400)                  |
| 備後府中<br>*<br>(県) - 6 | 府中市<br>高木町字古川1420番3外     | 38,900                          | 284                          | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域    | 北西市道 8m            | 水道                                  | 鞆飼<br>800m                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 備後府中<br>(県) 5- 1     | 府中市<br>上下町上下字切田尻887番45   | 18,600                          | 160                          | 長方形<br>1.2:1  | 店舗<br>W2             | 各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域         | 南西市道 7.5m          | 水道<br>下水                            | 上下<br>200m                       | (都)近商<br>(80, 300)                 |
| 備後府中<br>(県) 5- 2     | 府中市<br>高木町字松清535番1外      | 62,800                          | 1146                         | 長方形<br>2:1    | 店舗<br>W1             | 国道周辺に店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域   | 北東国道 16.6m<br>南東側道 | 水道<br>下水                            | 高木<br>700m                       | 準工<br>(60, 200)                    |
| 備後府中<br>(県) 9- 1     | 府中市<br>高木町字宮ヶ坪190番1外     | 29,800                          | 1097                         | 長方形<br>1:3    | 事務所兼倉庫<br>S4         | 事務所、工場、アパート等が混在する地域     | 北西市道 8m            | 水道<br>下水                            | 鞆飼<br>340m                       | 準工<br>(60, 200)                    |
| 三次<br>(県) - 1        | 三次市<br>三良坂町仁賀字仮屋迫1466番   | 3,220                           | 707                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2             | 農地の中に、農家住宅が散在する住宅地域     | 北市道 4m             | 水道<br>下水                            | 三良坂<br>4.8km                     | 「都計外」                              |
| 三次<br>(県) - 2        | 三次市<br>君田町東入君字松ヶ瀬138番1   | 3,840                           | 484                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅が散在する住宅地域      | 南西市道 4.2m          | 水道                                  | 三次<br>9.7km                      | 「都計外」                              |
| 三次<br>(県) - 3        | 三次市<br>三和町下板木字信原284番5    | 3,520                           | 604                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に店舗兼住宅も見られる集落地域  | 西市道 6m             | 水道<br>下水                            | 甲立<br>7.9km                      | 「都計外」                              |
| 三次<br>(県) - 4        | 三次市<br>島敷町1029番43        | 22,700                          | 235                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南西市道 4m            | 水道                                  | 八次<br>2km                        | (都)1低専<br>(50, 100)                |
| 三次<br>(県) - 5        | 三次市<br>甲奴町小童字欠ヶ戸2942番2   | 4,390                           | 168                          | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2             | 農家住宅が散在するほか店舗等も見られる集落地域 | 東市道 6.5m<br>北側道    | 水道                                  | 甲奴<br>3.1km                      | 「都計外」                              |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 三次<br>(県) - 6  | 三次市<br>作木町下作木字中野郷1002番7  | 3,090                           | 390                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 県道沿いを中心に農家等が散在する住宅地域        | 南<br>県道<br><br>西側道       | 9.5m<br>水道                          | 中野郷バス停<br><br>近接                 | 「都計外」                               |
| 三次<br>(県) - 7  | 三次市<br>布野町下布野字大伴460番2    | 5,560                           | 607                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 国道沿いに農家住宅が点在する住宅地域          | 東<br>国道<br><br>水道<br>下水  | 12.5m                               | 下布野バス停<br><br>350m               | 「都計外」                               |
| 三次<br>(県) - 8  | 三次市<br>三和町羽出庭字市1269番3    | 3,870                           | 489                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が散在する集落中心部地域       | 南東<br>市道<br><br>水道<br>下水 | 9.2m                                | 板木保育所バス停<br><br>近接               | 「都計外」                               |
| 三次<br>(県) 5- 1 | 三次市<br>布野町上布野字小原1419番10  | 7,870                           | 394                          | 台形<br>1:2     | 事務所<br>W1            | 小売店舗、事務所、一般住宅等が混在する近隣商業地域   | 南西<br>市道<br><br>三方路      | 6.7m<br>水道<br>下水                    | 上布野バス停<br><br>300m               | 「都計外」                               |
| 三次<br>(県) 5- 2 | 三次市<br>畠敷町24番1外          | 42,200                          | 526                          | 台形<br>1:1.5   | 診療所<br>RC2           | 県道沿いに店舗、診療所、作業所が混在する商業地域    | 北<br>県道<br><br>水道<br>下水  | 10m                                 | 三次<br><br>2km                    | (都)<br>近商<br>( 80, 200)             |
| 三次<br>(県) 9- 1 | 三次市<br>東酒屋町306番25        | 13,300                          | 8844                         | 長方形<br>1:1.2  | 倉庫<br>S2             | 貨物集配基地等が多く中規模工場等も混在する流通業務地域 | 北東<br>市道<br><br>水道       | 12m                                 | 三次<br><br>4.3km                  | (都)<br>工業<br>( 60, 200)             |
| 庄原<br>(県) - 1  | 庄原市<br>口和町宮内字市場3番4       | 2,520                           | 290                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅の散在する住宅地域          | 東<br>県道<br><br>水道        | 11m                                 | 下宮内バス停<br><br>近接                 | 「都計外」                               |
| 庄原<br>(県) - 2  | 庄原市<br>東城町菅字土居上481番外     | 2,490                           | 617                          | 長方形<br>3:1    | 住宅<br>W1             | 農家住宅が散在する農村集落地域             | 南<br>県道<br><br>水道        | 4m                                  | 備後八幡<br><br>1km                  | 「都計外」                               |
| 庄原<br>(県) - 3  | 庄原市<br>七塚町字中原846番2       | 6,220                           | 434                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混在し、農地も多く見られる住宅地域 | 南東<br>市道<br><br>水道<br>下水 | 4m                                  | 七塚<br><br>1km                    | (都)<br>( 70, 400)                   |
| 庄原<br>(県) - 4  | 庄原市<br>高野町新市字町裏679番1     | 6,080                           | 486                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並び、農地も多く見られる住宅地域    | 南西<br>国道<br><br>北西側道     | 13m<br>水道<br>下水                     | 新市バイパスバス停<br><br>100m            | 「都計外」                               |
| 庄原<br>(県) - 5  | 庄原市<br>総領町亀谷字五良丸1476番2   | 2,480                           | 757                          | 不整形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅等が散在する住宅地域         | 南<br>県道<br><br>水道        | 7.5m                                | 土居バス停<br><br>1.1km               | 「都計外」                               |
| 庄原<br>(県) - 6  | 庄原市<br>高野町和南原字隣組510番     | 1,740                           | 485                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 農地の中に、農家が散在する農村集落地域         | 南西<br>市道<br><br>南東側道     | 10m                                 | 新市バイパスバス停<br><br>5.3km           | 「都計外」                               |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況                 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 庄原<br>(県) - 7  | 庄原市<br>比和町比和字流田706番3               | 3,750                           | 132                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2              | 古くからの一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域                | 東<br>市道 4m         | 水道<br>下水                            | 比和バイパスバス停<br><br>200m            | 「都計外」                              |
| 庄原<br>(県) - 8  | 庄原市<br>西城町中野字亀崎688番7外              | 7,100                           | 304                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2              | 一般住宅、農家住宅が散<br>在する住宅地域                 | 東<br>市道 8m         | 水道<br>下水                            | 備後西城<br><br>1.1km                | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 庄原<br>(県) - 9  | 庄原市<br>総領町稲草字下市1312番4              | 5,290                           | 219                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2              | 県道沿いに一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域                | 南<br>県道 7.5m       | 水道<br>下水                            | 備後安田<br><br>8.2km                | 「都計外」                              |
| 庄原<br>(県) 5- 1 | 庄原市<br>東城町川東字大渡り1472番2             | 34,400                          | 177                          | 長方形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br>S3F1B        | 小規模の店舗兼住宅等が<br>見られる路線商業地域              | 東<br>県道 12.5m      | 水道<br>下水                            | 東城<br><br>700m                   | (都)<br>近商<br>(80, 200)             |
| 庄原<br>(県) 5- 2 | 庄原市<br>新庄町字五斗田388番2                | 46,300                          | 1278                         | 台形<br>2.5:1   | 店舗事務所兼<br>共同住宅<br>RC6 | 低層店舗や共同住宅のほ<br>か大型商業施設等が集積<br>する路線商業地域 | 北西<br>国道 22m       | 水道<br>下水                            | 備後庄原<br><br>1.6km                | (都)<br>準工<br>(60, 200)             |
| 大竹<br>(県) - 1  | 大竹市<br>西栄3丁目647番<br>「西栄3-7-4」      | 61,500                          | 161                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2              | 築浅の一般住宅が見られ<br>る既成の住宅地域                | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>下水                            | 大竹<br><br>400m                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 大竹<br>(県) - 2  | 大竹市<br>本町2丁目567番11<br>「本町2-9-15」   | 57,000                          | 242                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2              | 一般住宅を中心とした閑<br>静な住宅地域                  | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>下水                            | 大竹<br><br>1.3km                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 大竹<br>(県) - 3  | 大竹市<br>玖波4丁目1285番54<br>「玖波4-11-34」 | 45,600                          | 214                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>下水                            | 玖波<br><br>600m                   | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 大竹<br>(県) - 4  | 大竹市<br>御園2丁目539番1<br>「御園2-2-12」    | 48,400                          | 232                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>S2              | 中小規模一般住宅等が建<br>ち並ぶ住宅地域                 | 南東<br>市道 4.8m      | 水道<br>下水                            | 玖波<br><br>2.4km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 大竹<br>(県) - 5  | 大竹市<br>立戸4丁目2518番6<br>「立戸4-2-19」   | 51,600                          | 102                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2              | 一般住宅のほか、工場、<br>事業所等の見られる国道<br>背後の住宅地域  | 北<br>市道 5.5m       | 水道<br>下水                            | 大竹<br><br>850m                   | 準工<br>(60, 200)                    |
| 大竹<br>(県) 5- 1 | 大竹市<br>新町1丁目2262番12<br>「新町1-10-9」  | 77,200                          | 76                           | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br>S3           | 各種小売店舗が建ち並ぶ<br>商業地域                    | 北東<br>市道 9.5m      | 水道<br>下水                            | 大竹<br><br>400m                   | 商業<br>(80, 400)                    |
| 大竹<br>(県) 5- 2 | 大竹市<br>玖波2丁目2049番1<br>「玖波2-12-15」  | 60,700                          | 173                          | 長方形<br>1:2.5  | 店舗兼住宅<br>S2           | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する旧来の商業地域             | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>下水                            | 玖波<br><br>300m                   | 近商<br>(80, 300)                    |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 東広島<br><br>(県) - 1  | 東広島市<br>西条土与丸2丁目120番6外<br>「西条土与丸2-6-92」   | 92,100                          | 334                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>S2         | 農家住宅、一般住宅、共<br>同住宅等が混在する住宅<br>地域    | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西条<br><br>850m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 2  | 東広島市<br>三永2丁目14番7<br>「三永2-14-7」           | 48,700                          | 211                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br><br>L S2       | 一般住宅等が見られる区<br>画整理済の住宅地域            | 北西<br>市道 6m            | 水道<br><br>下水                                    | 西条<br><br>6.3km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 3  | 東広島市<br>高屋町中島256番27外                      | 60,600                          | 352                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>L S2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北西<br>市道 5.6m          | 水道<br><br>下水                                    | 西高屋<br><br>380m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br>*<br>(県) - 4 | 東広島市<br>西条中央7丁目15番15<br>「西条中央7-15-16」     | 113,000                         | 165                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>L S2       | 一般住宅、共同住宅の建<br>ち並ぶ住宅地域              | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西条<br><br>1.6km                          | 2 中専<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 5  | 東広島市<br>西条下見5丁目4380番4外<br>「西条下見5-5-24」    | 74,200                          | 403                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、共同住宅及び<br>営業所が混在している混<br>在住宅地域 | 北東<br>市道 10m           | 水道<br><br>下水                                    | 西条<br><br>4km                            | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 6  | 東広島市<br>高屋町小谷3248番50                      | 27,500                          | 197                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 南<br>市道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 白市<br><br>950m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 7  | 東広島市<br>河内町小田字都中2979番2                    | 3,120                           | 376                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、店舗等が混在<br>する県道沿いの住宅地域          | 南<br>県道 9.5m           |                                                 | 河内<br><br>6.8km                          | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 東広島<br><br>(県) - 8  | 東広島市<br>西条町寺家字有吉5474番5                    | 102,000                         | 156                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域             | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 寺家<br><br>1.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 東広島<br><br>(県) - 9  | 東広島市<br>黒瀬町宗近柳国字中間288番2                   | 16,600                          | 449                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に一般住宅や農<br>家住宅が見られる住宅地<br>域     | 南東<br>市道 4.2m          | 水道<br><br>下水                                    | 小多田バス停<br><br>650m                       | 「調区」<br><br>( 70, 400)                        |
| 東広島<br><br>(県) - 10 | 東広島市<br>安芸津町三津字祇園廻り1526番1                 | 9,900                           | 424                          | 不整形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に農家住宅が見<br>られる住宅地域              | 西<br>市道 4m             | 水道                                              | 安芸津<br><br>2.7km                         | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 東広島<br><br>(県) - 11 | 東広島市<br>河内町上河内字郷232番1外                    | 6,310                           | 645                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅等が散在する県<br>道沿いの住宅地域             | 南西<br>県道 6.5m          | 水道<br><br>下水                                    | 河内<br><br>2.4km                          | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 東広島<br><br>(県) - 12 | 東広島市<br>高屋高美が丘4丁目24番11<br>「高屋高美が丘4-24-11」 | 54,800                          | 244                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>L S2       | 中規模一般住宅が区画整<br>然と建ち並ぶ高台の住宅<br>地域    | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西高屋<br><br>2.1km                         | 1 低専<br>( 40, 80)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況         | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 東広島<br>(県) - 13 | 東広島市<br>黒瀬町橋原字梶屋田581番8   | 31,300                          | 291                          | 台形<br>1:2     | 住宅<br><br>LS2        | 一般住宅、農地等が混在する住宅地域        | 東<br>市道<br>6.5m            | 水道<br><br>下水                        | 榎原バス停<br><br>70m                 | 2住居<br>( 60, 200)                  |
| 東広島<br>(県) - 14 | 東広島市<br>福富町久芳字円明寺3794番1外 | 7,810                           | 469                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域      | 北西<br>市道<br>4.5m           | 水道<br><br>下水                        | 久芳バス停<br><br>130m                | 「都計外」                              |
| 東広島<br>(県) - 15 | 東広島市<br>志和町冠字延末1384番1外   | 14,400                          | 879                          | 不整形<br>2:1    | 住宅<br><br>W1         | 小規模な工場や農家住宅がみられる住宅地域     | 南<br>市道<br>5m              | 水道                                  | 八本松<br><br>6.7km                 | 「調区」<br>( 70, 400)                 |
| 東広島<br>(県) - 16 | 東広島市<br>福富町久芳字喜呂沢616番1外  | 2,860                           | 916                          | 不整形<br>1:3    | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域       | 南東<br>県道<br>7m<br><br>三方路  |                                     | 東谷西バス停<br><br>50m                | 「都計外」                              |
| 東広島<br>(県) - 17 | 東広島市<br>安芸津町三津字上河原4359番1 | 23,200                          | 339                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域         | 北<br>市道<br>8m              | 水道<br><br>下水                        | 安芸津<br><br>550m                  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 東広島<br>(県) - 18 | 東広島市<br>豊栄町乃美2920番1      | 5,380                           | 342                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域    | 北東<br>市道<br>4m             | <br><br>下水                          | 乃美森川バス停<br><br>80m               | 「都計外」                              |
| 東広島<br>(県) - 19 | 東広島市<br>豊栄町吉原1024番4      | 2,310                           | 317                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域       | 南東<br>県道<br>12m            |                                     | 敷地バス停<br><br>近接                  | 「都計外」                              |
| 東広島<br>(県) - 20 | 東広島市<br>西条町郷曾字柏原3964番1外  | 16,100                          | 794                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>W2         | 農地の中に農家住宅が見られる住宅地域       | 北西<br>市道<br>5.5m           | 水道                                  | 西条<br><br>8.2km                  | 「調区」<br>( 70, 400)                 |
| 東広島<br>(県) - 21 | 東広島市<br>八本松町飯田字椿600番3外   | 36,200                          | 480                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅の中に空地も見られる住宅地域  | 南西<br>市道<br>5m             | 水道                                  | 八本松<br><br>1km                   | 「調区」<br>( 70, 400)                 |
| 東広島<br>(県) - 22 | 東広島市<br>西条町土与丸字寒作1159番2  | 70,500                          | 286                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅を中心としてアパート等の混在する住宅地域 | 南西<br>道路<br>4.5m           | 水道                                  | 西条<br><br>1.7km                  | 「調区」<br>( 70, 400)                 |
| 東広島<br>(県) 5- 1 | 東広島市<br>福富町久芳字円明寺3807番1  | 10,100                          | 402                          | 正方形<br>1:1    | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 国道沿いに店舗や併用住宅が見られる近隣商業地域  | 西<br>国道<br>7m<br><br>南側道   | <br><br>下水                          | 久芳バス停<br><br>近接                  | 「都計外」                              |
| 東広島<br>(県) 5- 2 | 東広島市<br>高屋町中島450番8       | 85,000                          | 114                          | 長方形<br>1.2:1  | 店舗兼住宅<br><br>RC3F1B  | 県道沿いに店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域     | 南西<br>県道<br>9m<br><br>南東側道 | 水道<br><br>下水                        | 西高屋<br><br>100m                  | 近商<br>( 80, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の<br>法令の制限で主要なもの |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 東広島<br>(県) 5- 3     | 東広島市<br>西条朝日町1295番8<br>「西条朝日町7-3」        | 175,000                         | 139                          | 台形<br>2:1     | 店舗兼事務所<br>S5         | 店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域       | 北<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                          | 西条<br><br>500m                           | 近商<br>( 80, 300)                       |
| 東広島<br>(県) 5- 4     | 東広島市<br>八本松東3丁目2840番8<br>「八本松東3-5-5」     | 110,000                         | 1051                         | 台形<br>1.2:1   | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 国道沿いに小売店舗等が<br>建ち並ぶ路線商業地域  | 北<br>国道 12m            | 水道<br><br>下水                            | 寺家<br><br>1.4km                          | 近商<br>( 80, 200)                       |
| 東広島<br>(県) 5- 5     | 東広島市<br>西条昭和町1214番36外<br>「西条昭和町13-37」    | 274,000                         | 564                          | 長方形<br>1:2    | 事務所兼店舗<br>RC5F1B     | 店舗、銀行等が集まる県<br>道沿いの商業地域    | 西<br>県道 38m            | 水道<br>ガス<br>下水                          | 西条<br><br>600m                           | 商業<br>( 80, 500)                       |
| 東広島<br>(県) 5- 6     | 東広島市<br>西条下見6丁目351番15<br>「西条下見6-11-44」   | 90,000                          | 380                          | 正方形<br>1:1    | 店舗兼共同住宅<br>RC4       | 店舗兼共同住宅や事務所<br>等が建ち並ぶ商業地域  | 南<br>市道 24m            | 水道<br><br>下水                            | 西条<br><br>4.3km                          | 近商<br>( 80, 300)                       |
| 東広島<br>(県) 5- 7     | 東広島市<br>河内町中河内字槇風呂1261番5外                | 15,300                          | 118                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な店舗兼住宅が見<br>られる駅に近い商業地域 | 東<br>市道 4.2m           | 水道<br><br>下水                            | 河内<br><br>120m                           | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                |
| 東広島<br>(県) 9- 1     | 東広島市<br>八本松飯田2丁目1484番52<br>「八本松飯田2-15-1」 | 34,000                          | 21319                        | 台形<br>1:1.2   | 工場                   | 中規模の工場が建ち並ぶ<br>工業団地        | 南西<br>市道 13m           | 水道<br><br>下水                            | 寺家<br><br>1.7km                          | 工専<br>( 60, 200)                       |
| 廿日市<br>(県) - 1      | 廿日市市<br>本町515番2<br>「本町6-20」              | 158,000                         | 326                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 中規模な一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                          | 廿日市<br><br>800m                          | 1住居<br>( 60, 200)                      |
| 廿日市<br>(県) - 2      | 廿日市市<br>林が原2丁目7557番1<br>「林が原2-7-7」       | 50,000                          | 332                          | 台形<br>3:1     | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域       | 南東<br>市道 8m            | 水道<br><br>下水                            | 大野浦<br><br>750m                          | 1低専<br>( 40, 80)                       |
| 廿日市<br>(県) - 3      | 廿日市市<br>阿品2丁目2136番7<br>「阿品2-10-39」       | 90,300                          | 198                          | 長方形<br>2.5:1  | 住宅<br>LS2            | 一般住宅を主体として農<br>地等が見られる住宅地域 | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                | 阿品<br><br>370m                           | 2中専<br>( 60, 200)                      |
| 廿日市<br>(県) - 4      | 廿日市市<br>六本松2丁目884番233<br>「六本松2-26-18」    | 46,700                          | 200                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2F1B          | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ傾斜地状の住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                                | 宮内串戸<br><br>2.3km                        | 1低専<br>( 50, 100)                      |
| 廿日市<br>(県) - 5      | 廿日市市<br>宮島町字大西町29番                       | 77,900                          | 92                           | 長方形<br>1:4    | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか店舗も混<br>在する住宅地域     | 西<br>市道 4.3m           | 水道<br><br>下水                            | 宮島栈橋<br><br>1.2km                        | (都)<br>( 70, 400)                      |
| 廿日市<br>*<br>(県) - 6 | 廿日市市<br>桜尾本町185番13<br>「桜尾本町6-12」         | 160,000                         | 233                          | 長方形<br>1:3    | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南東<br>市道 5m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                          | 廿日市<br><br>800m                          | 1住居<br>( 60, 200)                      |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の<br>法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 廿日市<br>(県) - 7  | 廿日市市<br>宮園5丁目5番6                      | 71,800                          | 202                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域           | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                          | 宮内串戸<br><br>2.8km                        | 1低専<br>( 50, 100)                      |
| 廿日市<br>(県) - 8  | 廿日市市<br>宮島町字西連町709番                   | 87,000                          | 122                          | 長方形<br>1:3    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域               | 北西市道 3.7m          | 水道<br><br>下水                            | 宮島栈橋<br><br>300m                         | (都)<br>( 70, 400)                      |
| 廿日市<br>(県) - 9  | 廿日市市<br>串戸2丁目165番2<br>「串戸2-10-32」     | 141,000                         | 298                          | 台形<br>1:2.5   | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する国道背後の住宅地域         | 北西市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                          | 宮内串戸<br><br>500m                         | 1住居<br>( 60, 200)                      |
| 廿日市<br>(県) - 10 | 廿日市市<br>城内2丁目2051番<br>「城内2-9-19」      | 179,000                         | 174                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域             | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                          | 廿日市<br><br>400m                          | 1住居<br>( 60, 200)                      |
| 廿日市<br>(県) - 11 | 廿日市市<br>友田字乙丸1552番外                   | 7,630                           | 567                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域               | 南東県道 12m           | 水道                                      | 玖波分れバス停<br><br>1.5km                     | (都)<br>( 70, 400)                      |
| 廿日市<br>(県) - 12 | 廿日市市<br>玖島字檜原4380番3                   | 7,640                           | 264                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅、日用品店舗等が混在する既存の住宅地域          | 北市道 5m             | 水道                                      | 玖島バス停<br><br>150m                        | (都)<br>( 70, 400)                      |
| 廿日市<br>(県) - 13 | 廿日市市<br>吉和字大向細里1027番1                 | 3,400                           | 135                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅に農地が介在する住宅地域            | 北市道 6m             | 水道<br><br>下水                            | 中津谷バス停<br><br>250m                       | 「都計外」                                  |
| 廿日市<br>(県) - 14 | 廿日市市<br>前空4丁目908番284<br>「前空4-4-24」    | 62,500                          | 236                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域         | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                          | 前空<br><br>550m                           | 1低専<br>( 50, 100)                      |
| 廿日市<br>(県) - 15 | 廿日市市<br>宮内字東畑口2281番                   | 31,100                          | 165                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一般住宅も散在する谷あいの住宅地域        | 西市道 5.5m           |                                         | 宮内串戸<br><br>3.3km                        | 「調区」<br>( 70, 400)                     |
| 廿日市<br>(県) 5- 1 | 廿日市市<br>宮内字北山1070番1                   | 160,000                         | 649                          | 台形<br>1:2     | 店舗<br>RC2            | 大型小売店舗、金融機関及び自動車関連店舗等の見られる路線商業地域 | 南県道 17m            | 水道                                      | 宮内串戸<br><br>1.4km                        | 近商<br>( 80, 200)                       |
| 廿日市<br>(県) 5- 2 | 廿日市市<br>地御前1丁目1081番65<br>「地御前1-23-27」 | 174,000                         | 661                          | 長方形<br>1:2    | 店舗<br>W2             | 国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域          | 北西国道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                          | 宮内串戸<br><br>750m                         | 近商<br>( 80, 300)                       |
| 廿日市<br>(県) 5- 3 | 廿日市市<br>友田字橋桁429番2外                   | 24,700                          | 676                          | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼住宅<br>W2          | 日用品店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域             | 南県道 7.5m           | 水道<br><br>下水                            | 友和公民館前バス停<br><br>100m                    | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況  | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 廿日市<br>(県) 5- 4  | 廿日市市<br>吉和字花原道山1552番1             | 5,810                           | 416                          | 長方形<br>1.2:1  | 店舗兼住宅<br>S2          | 国道沿いに店舗や併用住宅が見られる近隣商業地域     | 北<br>国道<br>9m          | 水道<br>下水                                        | 花原バス停<br>近接                              | 「都計外」                                         |
| 廿日市<br>(県) 5- 5  | 廿日市市<br>宮島町字大町405番                | 149,000                         | 174                          | 正方形<br>1:1    | 店舗<br>W1             | 土産物店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域          | 西<br>市道<br>3.5m        | 水道<br>下水                                        | 宮島棧橋<br>750m                             | (都)<br>( 70, 400)                             |
| 廿日市<br>(県) 9- 1  | 廿日市市<br>木材港北1069番14<br>「木材港北6-56」 | 98,100                          | 1633                         | 長方形<br>1:1.5  | 倉庫<br>S2             | 各種倉庫、事務所、中小工場が建ち並ぶ地域        | 南東<br>市道<br>30m        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 廿日市<br>1.5km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 安芸高田<br>(県) - 1  | 安芸高田市<br>向原町坂字松田2162番3            | 9,550                           | 386                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる農村住宅地域    | 北<br>県道<br>西側道<br>12m  | 水道<br>下水                                        | 向原<br>2km                                | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 2  | 安芸高田市<br>甲田町高田原字末広1164番6外         | 9,760                           | 307                          | 台形<br>3:1     | 住宅<br>W2             | 県道背後の農地の中に農家、一般住宅等の見られる住宅地域 | 南東<br>市道<br>3.6m       | 水道<br>下水                                        | 甲立<br>480m                               | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 3  | 安芸高田市<br>高宮町佐々部字森川615番            | 4,480                           | 724                          | 不整形<br>1.5:1  | 住宅<br>W1             | 住宅を中心に店舗も混在する県道沿いの住宅地域      | 西<br>県道<br>10m         | 水道<br>下水                                        | 佐々部バス停<br>100m                           | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 4  | 安芸高田市<br>美土里町横田字寺川2960番4          | 4,350                           | 380                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅等が散在する農村住宅地域       | 北<br>県道<br>9m          | 水道                                              | 敬覚寺前<br>50m                              | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 5  | 安芸高田市<br>八千代町上根字北裏990番3           | 9,600                           | 439                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W2             | 水田地帯に農家住宅等が散在する住宅地域         | 南<br>市道<br>4m          | 水道                                              | 畑入口バス停<br>250m                           | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 6  | 安芸高田市<br>吉田町上入江字下市70番14外          | 12,200                          | 490                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1             | 旧国道沿いに住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北<br>市道<br>9m          | 水道<br>下水                                        | 入江バス停<br>220m                            | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) - 7  | 安芸高田市<br>美土里町生田字市1824番            | 3,260                           | 239                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域       | 東<br>市道<br>4.5m        | 水道<br>下水                                        | 生田市バス停<br>300m                           | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) 5- 1 | 安芸高田市<br>向原町坂字梨の木174番1外           | 22,200                          | 329                          | 台形<br>1:2     | 店舗兼住宅<br>W2          | 県道沿いに中規模の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域     | 南東<br>県道<br>8.2m       | 水道<br>下水                                        | 向原<br>420m                               | 「都計外」                                         |
| 安芸高田<br>(県) 5- 2 | 安芸高田市<br>甲田町高田原字植木畷1468番14        | 24,800                          | 183                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗<br>W1             | 公共施設や店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域    | 北東<br>市道<br>15m        | 水道<br>下水                                        | 甲立<br>200m                               | 「都計外」                                         |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 安芸高田<br>(県) 9- 1     | 安芸高田市<br>吉田町西浦字日南山10835番18<br>外        | 5,800                           | 8315                         | 不整形<br>2:1    | 工場                   | 山林を開発した起伏のある工業地域           | 北<br>市道 6m             | 水道                                              | 西浦入口バス停<br><br>2km                       | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 江田島<br>(県) - 1       | 江田島市<br>能美町鹿川字郷2409番1                  | 15,800                          | 298                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br><br>W2         | 中規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 東<br>市道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 中町棧橋<br><br>2.3km                        | 「都計外」                                         |
| 江田島<br>(県) - 2       | 江田島市<br>大柿町飛渡瀬字原2445番7                 | 23,500                          | 148                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅等の建ち並ぶ県道背後の住宅地域        | 南西<br>市道 6.5m          | 水道                                              | 中町棧橋<br><br>4.2km                        | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 江田島<br>(県) - 3       | 江田島市<br>沖美町岡大王字王城681番                  | 9,110                           | 417                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅の密集する高台の住宅地域           | 南東<br>市道 2.5m          | 水道<br><br>下水                                    | 中町棧橋<br><br>5.4km                        | 「都計外」                                         |
| 江田島<br>(県) - 4       | 江田島市<br>江田島町津久茂3丁目279番3<br>「津久茂3-14-1」 | 9,100                           | 290                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 国道沿いに中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 南東<br>国道 8m            | 水道<br><br>下水                                    | 小用棧橋<br><br>6.9km                        | (都)<br>2 中専<br>( 60, 200)                     |
| 江田島<br>(県) - 5       | 江田島市<br>沖美町高祖字宝原109番11                 | 13,500                          | 162                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>S2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 5m             | 水道<br><br>下水                                    | 三高棧橋<br><br>600m                         | 「都計外」                                         |
| 江田島<br>(県) 5- 1      | 江田島市<br>能美町中町字黒張4868番1外                | 25,300                          | 695                          | 長方形<br>1:2    | 店舗<br><br>W1         | 国道沿いに店舗、事業所等が多い商業地域        | 東<br>国道 10m            | 水道<br><br>下水                                    | 中町棧橋<br><br>250m                         | 「都計外」                                         |
| 江田島<br>(県) 5- 2      | 江田島市<br>大柿町飛渡瀬字大新開289番1                | 40,400                          | 852                          | 台形<br>1.5:1   | 店舗<br><br>L S1       | 低層店舗のほか、一般住宅等も見られる商業地域     | 東<br>県道 11m            | 水道<br><br>下水                                    | 中町棧橋<br><br>4.8km                        | (都)<br><br>( 70, 400)                         |
| 安芸府中<br>(県) - 1      | 安芸郡府中町<br>鶴江2丁目618番4<br>「鶴江2-9-8」      | 207,000                         | 165                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 中小規模のアパートや一般住宅等が混在する住宅地域   | 南<br>町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 矢賀<br><br>1.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 安芸府中<br>(県) - 2      | 安芸郡府中町<br>緑ヶ丘1598番<br>「緑ヶ丘17-11」       | 169,000                         | 187                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域         | 北東<br>町道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 向洋<br><br>900m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 安芸府中<br>(県) - 3      | 安芸郡府中町<br>山田3丁目7番7<br>「山田3-7-7」        | 161,000                         | 151                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域        | 東<br>町道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天神川<br><br>2.1km                         | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 安芸府中<br>*<br>(県) - 4 | 安芸郡府中町<br>浜田2丁目6130番2<br>「浜田2-13-4」    | 193,000                         | 196                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>L S2       | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域        | 東<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 向洋<br><br>1.4km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 安芸府中<br><br>(県) - 5  | 安芸郡府中町<br>柳ヶ丘5310番4<br>「柳ヶ丘37-20」      | 197,000                         | 176                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br><br>W2         | 県道沿いに一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域         | 西<br>県道 12.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 向洋<br><br>950m                   | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 安芸府中<br><br>(県) 5- 1 | 安芸郡府中町<br>浜田2丁目4620番9<br>「浜田2-2-18」    | 256,000                         | 159                          | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼共同住<br>宅<br>W2    | 店舗、事業所等が混在す<br>る県道沿いの路線商業地<br>域 | 北<br>県道 31m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 天神川<br><br>1km                   | 近商<br>( 80, 300)                   |
| 安芸府中<br><br>(県) 5- 2 | 安芸郡府中町<br>本町4丁目544番1外<br>「本町4-5-31」    | 287,000                         | 428                          | 長方形<br>2:1    | 店舗兼共同住<br>宅<br>R C4  | 店舗、事業所、一般住宅<br>等が混在する路線商業地<br>域 | 北西<br>町道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢賀<br><br>800m                   | 近商<br>( 80, 200)                   |
| 海田<br><br>(県) - 1    | 安芸郡海田町<br>三迫1丁目1084番17<br>「三迫1-15-16」  | 104,000                         | 229                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域         | 北<br>町道 4.6m       | 水道<br><br>下水                        | 海田市<br><br>2.7km                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 海田<br><br>(県) - 2    | 安芸郡海田町<br>東2丁目4961番1外<br>「東2-1-20」     | 78,500                          | 425                          | 台形<br>2.5:1   | 住宅<br><br>S3         | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域          | 南東<br>町道 8m        | 水道<br><br>下水                        | 海田市<br><br>3.2km                 | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 海田<br><br>(県) - 3    | 安芸郡海田町<br>南本町902番8<br>「南本町7-6」         | 172,000                         | 166                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート、倉<br>庫等の混在する住宅地域      | 南<br>町道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 海田市<br><br>1.6km                 | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 海田<br><br>(県) 5- 1   | 安芸郡海田町<br>稲荷町2080番1<br>「稲荷町9-18」       | 219,000                         | 273                          | 長方形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br><br>S2      | 小売店舗、医院等が混在<br>する近隣商業地域         | 北東<br>町道 7.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 海田市<br><br>400m                  | 近商<br>( 80, 200)                   |
| 海田<br><br>(県) 5- 2   | 安芸郡海田町<br>蟹原1丁目1523番<br>「蟹原1-3-15」     | 184,000                         | 902                          | 台形<br>1:1     | 事務所<br><br>S3        | 事務所、店舗、共同住宅<br>等が多い路線商業地域       | 北西<br>国道 16.5m     | 水道<br><br>下水                        | 海田市<br><br>1.3km                 | 近商<br>( 80, 300)                   |
| 海田<br><br>(県) 9- 1   | 安芸郡海田町<br>南明神町1800番1外<br>「南明神町2-14」    | 106,000                         | 8641                         | 長方形<br>1:1.5  | 工場<br><br>W2         | 大規模工場が建ち並ぶ<br>街区整然とした工業地域       | 北東<br>町道 10m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 海田市<br><br>1.3km                 | 工業<br>( 60, 200)                   |
| 熊野<br><br>(県) - 1    | 安芸郡熊野町<br>貴船62番<br>「貴船12-11」           | 62,600                          | 241                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ環境の良い住宅地域       | 西<br>町道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢野<br><br>6.2km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 熊野<br><br>(県) - 2    | 安芸郡熊野町<br>萩原10丁目2998番74<br>「萩原10-19-6」 | 21,400                          | 224                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br><br>W2         | 中規模な一般住宅が多い<br>傾斜地の住宅地域         | 西<br>町道 6m         | 水道<br><br>下水                        | 下庄賀地バス停<br><br>350m              | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 熊野<br><br>(県) - 3    | 安芸郡熊野町<br>新宮5丁目12582番85<br>「新宮5-23-6」  | 19,800                          | 189                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域         | 南西<br>町道 5m        | 水道<br><br>下水                        | 西新宮バス停<br><br>470m               | 1 低専<br>( 50, 100)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 熊野<br>(県) - 4    | 安芸郡熊野町<br>初神4丁目10145番1<br>「初神4-8-13」    | 12,700                          | 352                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅が散在する住宅地域         | 北東町道 4m                 | 水道                                  | 下初神バス停<br>850m                   | 「調区」<br>(70, 400)                  |
| 熊野<br>(県) 5- 1   | 安芸郡熊野町<br>中溝3丁目3651番1<br>「中溝3-11-17」    | 57,500                          | 158                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>RC2         | 店舗、郵便局、住宅等が混在する既成商業地域      | 北西町道 6m                 | 水道<br>下水                            | 矢野<br>7.2km                      | 近商<br>(80, 200)                    |
| 坂<br>(県) - 1     | 安芸郡坂町<br>横浜東2丁目850番56外<br>「横浜東2-11-11」  | 64,800                          | 165                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北西町道 4.5m               | 水道<br>下水                            | 坂<br>950m                        | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 坂<br>(県) - 2     | 安芸郡坂町<br>横浜中央3丁目6582番3<br>「横浜中央3-3-13」  | 88,800                          | 139                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が密集する古くからの住宅地域    | 北東町道 3.5m               | 水道<br>下水                            | 坂<br>700m                        | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 坂<br>(県) 5- 1    | 安芸郡坂町<br>平成ヶ浜2丁目13035番外<br>「平成ヶ浜2-1-48」 | 141,000                         | 18931                        | 台形<br>2:1     | 店舗<br>S2             | 低層の各種小売店、飲食店等の集積する商業地域     | 南西<br>県道 27m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 坂<br>100m                        | 商業<br>(80, 300)                    |
| 坂<br>(県) 9- 1    | 安芸郡坂町<br>平成ヶ浜4丁目13062番<br>「平成ヶ浜4-2-20」  | 92,000                          | 8264                         | 台形<br>1:1     | 作業所、事務所兼倉庫<br>S2     | 物流倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域           | 南西町道 12m                | 水道<br>下水                            | 坂<br>1km                         | 準工<br>(60, 200)                    |
| 安芸太田<br>(県) - 1  | 山県郡安芸太田町<br>大字坪野字附ヶ地43番1外               | 8,800                           | 250                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2             | 国道沿いに農家、一般住宅等が散在する住宅地域     | 南東<br>国道 9m             | 水道                                  | 附地バス停<br>200m                    | 「都計外」                              |
| 安芸太田<br>(県) - 2  | 山県郡安芸太田町<br>大字中筒賀字山之廻759番1              | 4,740                           | 553                          | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域       | 南<br>県道 5m              | 水道<br>下水                            | 上山の廻バス停<br>350m                  | 「都計外」                              |
| 安芸太田<br>(県) - 3  | 山県郡安芸太田町<br>大字上殿字孝哉河内511番1              | 11,200                          | 363                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域        | 南東<br>町道 7m<br>南西<br>側道 | 水道<br>下水                            | 戸河内ICバスセンターバス停<br>200m           | 「都計外」                              |
| 安芸太田<br>(県) 5- 1 | 山県郡安芸太田町<br>大字戸河内字本郷713番1外              | 11,300                          | 180                          | 長方形<br>1:3    | 店舗兼住宅<br>W3          | 小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域        | 北東<br>町道 7m             | 水道<br>下水                            | 安芸太田町役場バス停<br>260m               | 「都計外」                              |
| 安芸太田<br>(県) 5- 2 | 山県郡安芸太田町<br>大字加計字神田3455番                | 17,700                          | 103                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>S3          | 国道沿いに小規模な店舗、事務所等が連たんする商業地域 | 南西<br>国道 8m             | 水道<br>下水                            | 加計中央バス停<br>70m                   | 「都計外」                              |
| 北広島<br>(県) - 1   | 山県郡北広島町<br>西八幡原字愛宕山10404番5              | 2,630                           | 289                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W1             | 県道沿いに農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域     | 南東<br>県道 10.3m          | 水道                                  | 八幡出張所前バス停<br>近接                  | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 北広島<br>(県) - 2   | 山県郡北広島町<br>新庄字郷崎1121番2    | 7,810                           | 329                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 農家住宅が散在する国道<br>背後の住宅地域               | 西町道 4.8m           | 水道<br>下水                            | 新庄上市バス停<br><br>440m              | 「都計外」                              |
| 北広島<br>(県) - 3   | 山県郡北広島町<br>都志見字神田3590番    | 6,030                           | 485                          | 長方形<br>3:1    | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が散在する県<br>道沿いの住宅地域              | 南<br>県道 10.5m      |                                     | 上都志見バス停<br><br>150m              | 「都計外」                              |
| 北広島<br>(県) - 4   | 山県郡北広島町<br>川小田字落合193番1    | 4,090                           | 613                          | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W2             | 国道沿いに一般住宅、小<br>売店舗等が混在する住宅<br>地域     | 南東<br>国道 10m       | 水道<br>下水                            | 下川小田バス停<br><br>120m              | 「都計外」                              |
| 北広島<br>(県) 5- 1  | 山県郡北広島町<br>大朝字桑原2486番12   | 9,550                           | 395                          | 長方形<br>1:3    | 店舗<br>RC2            | 小規模店舗、個人商店等<br>が建ち並ぶ近隣商業地域           | 南西<br>町道 6.8m      | 水道<br>下水                            | 大朝駅バス停<br><br>260m               | 「都計外」                              |
| 北広島<br>(県) 5- 2  | 山県郡北広島町<br>戸谷字中之河内1089番2外 | 7,800                           | 282                          | 長方形<br>1:3.5  | 店舗兼住宅<br>W2          | 公共施設や小規模な店舗<br>のほか一般住宅等が混在<br>する商業地域 | 北西<br>町道 7.8m      | 水道<br>下水                            | 豊平支所バス停<br><br>近接                | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) - 1  | 豊田郡大崎上島町<br>中野字加淵4596番12  | 14,600                          | 517                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅の中に事<br>業所等も見られる住宅地<br>域      | 北<br>県道 6.4m       | 水道<br>下水                            | 大西棧橋<br><br>300m                 | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) - 2  | 豊田郡大崎上島町<br>東野字咽口634番48   | 12,300                          | 155                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>B2             | 中規模一般住宅のなかに<br>空地も見られる住宅地域           | 北東<br>町道 3m        | 水道                                  | 垂水棧橋<br><br>150m                 | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) - 3  | 豊田郡大崎上島町<br>明石字東浜2695番2外  | 9,950                           | 256                          | 不整形<br>1:1.5  | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅が多い<br>農漁村の住宅地域              | 南西<br>県道 12m       | 水道<br>下水                            | 明石棧橋<br><br>200m                 | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) - 4  | 豊田郡大崎上島町<br>木江字東側5076番    | 10,700                          | 306                          | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2             | 県道背後の中規模一般住<br>宅が建ち並ぶ住宅地域            | 北<br>町道 2.5m       | 水道                                  | 白水棧橋<br><br>4.8km                | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) 5- 1 | 豊田郡大崎上島町<br>中野字笹ヶ浜沖5577番3 | 20,500                          | 586                          | 正方形<br>1:1    | 店舗<br>RC2            | 店舗のほか一般住宅等<br>も見られる県道沿いの商<br>業地域     | 北<br>県道 11m        | 水道<br>下水                            | 大西棧橋<br><br>1.2km                | 「都計外」                              |
| 大崎上島<br>(県) 5- 2 | 豊田郡大崎上島町<br>東野字多賀浜1621番19 | 19,000                          | 336                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>S2          | 県道沿いに店舗、一般住<br>宅が混在する近隣商業地<br>域      | 南東<br>県道 13m       | 水道                                  | 白水棧橋<br><br>200m                 | 「都計外」                              |
| 世羅<br>(県) - 1    | 世羅郡世羅町<br>大字安田字五反平504番    | 3,420                           | 564                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅等が<br>散在する住宅地域              | 西<br>県道 12m        | 水道                                  | 真野バス停<br><br>330m                | 「都計外」                              |

[illegible]

林地のみ

[illegible]

(別表) 地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当りの<br>価額(円) | (4)<br>基準地の<br>地積内私<br>道分(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 中<br>(県) - 2<br>広島中<br>- 8       | 広島市中区<br>吉島西1丁目650番22<br>「吉島西1-17-31」     | 232,000<br>228,000                              | 145                                        | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅、共同<br>住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南<br>市道 6.4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>4.1km                              | 2住居<br>(60, 200)<br>準防                        |
| 中<br>(県) 5- 6<br>広島中<br>5- 7     | 広島市中区<br>三川町2番3外<br>「三川町2-3」              | 2,360,000<br>2,310,000                          | 413                                        | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼事務所<br>SRC7F1B    | 中高層店舗、事務所ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域  | 東<br>市道 30m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>1.7km                              | 商業<br>(80, 800)<br>防火                         |
| 中<br>(県) 5- 7<br>広島中<br>5- 9     | 広島市中区<br>国泰寺町1丁目1番6<br>「国泰寺町1-1-3」        | 801,000<br>781,000                              | 229                                        | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br>SRC6          | 中低層店舗、事務所ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域  | 東<br>市道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>2.3km                              | 商業<br>(80, 500)<br>防火                         |
| 東<br>(県) - 3<br>広島東<br>- 14      | 広島市東区<br>牛田早稲田3丁目91番254<br>「牛田早稲田3-13-14」 | 143,000<br>143,000                              | 175                                        | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅にマンションも<br>見られる高台の住宅地域 | 東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>2.9km                              | 2中専<br>(60, 200)                              |
| 東<br>(県) - 6<br>広島東<br>- 3       | 広島市東区<br>中山上2丁目42番10<br>「中山上2-42-16」      | 80,800<br>80,000                                | 140                                        | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域  | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>4.3km                              | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 東<br>(県) 5- 3<br>広島東<br>5- 6     | 広島市東区<br>二葉の里3丁目3番2<br>「二葉の里3-3-1」        | 910,000<br>889,000                              | 8336                                       | 台形<br>1.2:1       | 事務所兼店舗<br>S6F1B      | 中高層大規模事務所ビル<br>等が見られる商業地域  | 南西<br>県道 40m<br>東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>400m                               | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |
| 南<br>(県) 5- 2<br>広島南<br>5- 4     | 広島市南区<br>皆実町1丁目190番14外<br>「皆実町1-11-19」    | 350,000<br>344,000                              | 252                                        | 長方形<br>1:2        | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC4  | 中低層の店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域   | 北西<br>国道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 広島<br>2.2km                              | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |
| 安佐南<br>(県) - 14<br>広島安佐南<br>- 10 | 広島市安佐南区<br>毘沙門台3丁目5026番5<br>「毘沙門台3-26-26」 | 81,100<br>80,500                                | 168                                        | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域    | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新交通毘沙門台<br>2.3km                         | 1低専<br>(50, 100)                              |
| 安佐南<br>(県) 5- 2<br>広島安佐南<br>5- 1 | 広島市安佐南区<br>西原5丁目384番5外<br>「西原5-13-1」      | 284,000<br>279,000                              | 663                                        | 長方形<br>1:3        | 店舗<br>RC3            | 小売店舗、展示場、事業<br>所等が建つ路線商業地域 | 東<br>国道 15m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新交通西原<br>700m                            | 近商<br>(80, 300)<br>準防                         |

(別表) 地価公示の標準地と共通地点である基準地一覧

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地(上)・基準地(下)1平方メートル当りの価格(円) | (4)<br>基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 佐伯<br>(県) - 9<br>広島佐伯<br>- 11  | 広島市佐伯区<br>八幡東2丁目656番10<br>「八幡東2-18-17」 | 101,000<br>100,000                  | 165                                | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>LS2        | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五日市<br>2.8km                     | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 三原<br>(県) - 1<br>三原<br>- 6     | 三原市<br>宮沖1丁目74番2<br>「宮沖1-13-9」         | 66,400<br>66,400                    | 167                                | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び店舗もある住宅地域  | 南西市道 4.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三原<br>1.2km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 尾道<br>(県) - 9<br>尾道<br>- 8     | 尾道市<br>栗原東2丁目2118番1<br>「栗原東2-2-42」     | 61,200<br>60,900                    | 145                                | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域 | 北東市道 3.5m          | 水道<br>ガス                            | 尾道<br>2.5km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 福山<br>(県) 5- 11<br>福山<br>5- 2  | 福山市<br>船町28番外<br>「船町1-25」              | 146,000<br>142,000                  | 190                                | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>S4      | 店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域 | 南市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 福山<br>550m                       | 商業<br>(80, 500)<br>防火              |
| 備後府中<br>(県) - 6<br>備後府中<br>- 1 | 府中市<br>高木町字古川1420番3外                   | 38,900<br>39,000                    | 284                                | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域   | 北西市道 8m            | 水道                                  | 鞆飼<br>800m                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 東広島<br>(県) - 4<br>東広島<br>- 10  | 東広島市<br>西条中央7丁目15番15<br>「西条中央7-15-16」  | 113,000<br>112,000                  | 165                                | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域     | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西条<br>1.6km                      | 2中専<br>(60, 200)                   |
| 廿日市<br>(県) - 6<br>廿日市<br>- 1   | 廿日市市<br>桜尾本町185番13<br>「桜尾本町6-12」       | 160,000<br>156,000                  | 233                                | 長方形<br>1:3    | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南東市道 5m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 廿日市<br>800m                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 安芸府中<br>(県) - 4<br>広島府中<br>- 3 | 安芸郡府中町<br>浜田2丁目6130番2<br>「浜田2-13-4」    | 193,000<br>188,000                  | 196                                | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 東町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 向洋<br>1.4km                      | 1中専<br>(60, 200)                   |

「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

| 市区町名 | 住宅地                     | 宅地見込地                 | 商業地                      | 工業地                   | 全用途                       | 林地                    |
|------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| 中区   | 4.9<br>317,000<br>4 4   |                       | 5.1<br>1,410,500<br>8 8  |                       | 5.1<br>1,046,000<br>12 12 |                       |
| 東区   | 1.7<br>137,800<br>8 8   |                       | 3.3<br>611,800<br>4 4    |                       | 2.2<br>295,800<br>12 12   |                       |
| 南区   | 4.2<br>237,700<br>7 7   |                       | 5.9<br>611,900<br>7 7    |                       | 5.1<br>424,800<br>14 14   |                       |
| 西区   | 2.7<br>180,500<br>10 10 |                       | 5.1<br>356,900<br>8 8    |                       | 3.8<br>258,900<br>18 18   |                       |
| 安佐南区 | 2.3<br>87,100<br>16 16  |                       | 5.3<br>228,500<br>4 4    |                       | 2.9<br>115,300<br>20 20   |                       |
| 安佐北区 | 0.3<br>44,300<br>12 12  |                       | 1.3<br>119,700<br>2 2    | 1.5<br>34,000<br>1 1  | 0.5<br>53,700<br>15 15    |                       |
| 安芸区  | -0.2<br>57,400<br>10 9  |                       | -1.2<br>49,300<br>2 2    |                       | -0.4<br>56,000<br>12 11   |                       |
| 佐伯区  | 1.2<br>88,900<br>10 10  |                       | 0.6<br>98,900<br>3 3     |                       | 1.1<br>91,200<br>13 13    |                       |
| 区計   | 1.8<br>119,800<br>77 76 |                       | 4.2<br>589,900<br>38 38  | 1.5<br>34,000<br>1 1  | 2.6<br>273,100<br>116 115 |                       |
| 呉市   | -1.7<br>43,300<br>28 28 |                       | -0.6<br>128,800<br>11 11 | 0.7<br>28,800<br>1 1  | -1.3<br>66,400<br>40 40   | 0.0<br>420,000<br>1 1 |
| 竹原市  | -1.6<br>26,800<br>2 2   |                       | -1.1<br>55,400<br>1 1    |                       | -1.4<br>36,300<br>3 3     |                       |
| 三原市  | -1.6<br>27,900<br>9 8   |                       | -1.3<br>61,000<br>5 5    | -0.8<br>26,000<br>1 1 | -1.4<br>38,800<br>15 14   |                       |
| 尾道市  | -0.7<br>37,700<br>17 17 |                       | -0.8<br>64,800<br>9 8    |                       | -0.7<br>47,100<br>26 25   | 0.0<br>189,000<br>1 1 |
| 福山市  | 1.3<br>47,300<br>40 40  | -1.4<br>14,100<br>1 1 | 4.7<br>135,600<br>17 17  | 2.6<br>45,200<br>4 4  | 2.3<br>70,800<br>62 62    |                       |

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡、林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）



「用途」別平均価格・平均変動率表（全地域）

| 市区町名  | 住宅地                       | 宅地見込地                 | 商業地                       | 工業地                    | 全用途                       | 林地                    |
|-------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 府中市   | -2.0<br>19,500<br>6 6     |                       | -1.9<br>40,700<br>2 2     | -0.3<br>29,800<br>1 1  | -1.8<br>25,400<br>9 9     |                       |
| 三次市   | -1.2<br>6,300<br>8 8      |                       | -1.4<br>25,000<br>2 2     | 0.0<br>13,300<br>1 1   | -1.1<br>10,300<br>11 11   | 0.0<br>62,900<br>1 1  |
| 庄原市   | -1.1<br>4,200<br>9 9      |                       | -2.9<br>40,400<br>2 2     |                        | -1.4<br>10,800<br>11 11   |                       |
| 大竹市   | 1.8<br>52,800<br>5 5      |                       | 0.2<br>69,000<br>2 2      |                        | 1.3<br>57,400<br>7 7      |                       |
| 東広島市  | 0.1<br>37,200<br>22 22    |                       | 1.0<br>108,500<br>7 6     | 3.0<br>34,000<br>1 1   | 0.4<br>53,700<br>30 29    |                       |
| 廿日市市  | 1.9<br>78,300<br>15 15    |                       | 1.6<br>102,700<br>5 5     | 6.9<br>98,100<br>1 1   | 2.0<br>85,000<br>21 21    |                       |
| 安芸高田市 | -1.0<br>7,600<br>7 7      |                       | -2.6<br>23,500<br>2 1     | 0.0<br>5,800<br>1 1    | -1.1<br>10,600<br>10 9    |                       |
| 江田島市  | -3.8<br>14,200<br>5 5     |                       | -4.1<br>32,900<br>2 2     |                        | -3.9<br>19,500<br>7 7     |                       |
| 市計    | -0.2<br>38,400<br>173 172 | -1.4<br>14,100<br>1 1 | 0.8<br>95,500<br>67 64    | 1.8<br>37,900<br>11 11 | 0.1<br>53,400<br>252 248  | 0.0<br>224,000<br>3 3 |
| 政令含市計 | 0.4<br>63,500<br>250 248  | -1.4<br>14,100<br>1 1 | 2.1<br>274,500<br>105 102 | 1.8<br>37,600<br>12 12 | 0.9<br>122,700<br>368 363 | 0.0<br>224,000<br>3 3 |
| 府中町   | 5.8<br>185,400<br>5 5     |                       | 6.1<br>271,500<br>2 2     |                        | 5.9<br>210,000<br>7 7     |                       |
| 海田町   | 2.3<br>118,200<br>3 3     |                       | 2.5<br>201,500<br>2 2     | 106,000<br>1 1         | 2.4<br>143,900<br>6 5     |                       |
| 熊野町   | 0.2<br>29,100<br>4 4      |                       | 1.8<br>57,500<br>1 1      |                        | 0.5<br>34,800<br>5 5      |                       |
| 坂町    | -0.2<br>76,800<br>2 2     |                       | 0.7<br>141,000<br>1 1     | 3.1<br>92,000<br>1 1   | 0.9<br>96,700<br>4 4      |                       |

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡、林地は円／１０a）（１０の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別平均価格・平均変動率表（全地域）

| 市区町名  | 住宅地                      | 宅地見込地                 | 商業地                       | 工業地                    | 全用途                       | 林地                    |
|-------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 安芸太田町 | -0.6<br>8,200<br>3 3     |                       | -1.0<br>14,500<br>2 2     |                        | -0.8<br>10,700<br>5 5     |                       |
| 北広島町  | -0.9<br>5,100<br>4 4     |                       | -1.8<br>8,700<br>2 2      |                        | -1.2<br>6,300<br>6 6      | 0.0<br>27,000<br>1 1  |
| 大崎上島町 | -2.4<br>11,900<br>4 4    |                       | -2.5<br>19,800<br>2 2     |                        | -2.4<br>14,500<br>6 6     |                       |
| 世羅町   | -1.4<br>4,100<br>3 3     |                       | -3.8<br>11,100<br>2 2     |                        | -2.4<br>6,900<br>5 5      |                       |
| 神石高原町 | -1.6<br>3,300<br>4 4     |                       | -3.4<br>14,000<br>1 1     |                        | -2.0<br>5,400<br>5 5      |                       |
| 町計    | 0.3<br>52,200<br>32 32   |                       | -0.1<br>84,400<br>15 15   | 3.1<br>99,000<br>2 1   | 0.2<br>64,000<br>49 48    | 0.0<br>27,000<br>1 1  |
| 合計    | 0.4<br>62,200<br>282 280 | -1.4<br>14,100<br>1 1 | 1.8<br>250,700<br>120 117 | 1.9<br>46,300<br>14 13 | 0.8<br>115,800<br>417 411 | 0.0<br>174,700<br>4 4 |

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡、林地は円／１０ａ）（１０の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 地価調査結果の見方について

- 1 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。

なお、＊は、地価公示の標準地(価格判定の基準日令和7年1月1日)と共通地点である基準地である。

(県)ー1、(県)ー2・・・住宅地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)3ー1、(県)3ー2・・・宅地見込地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的に見て合理的と認められる地域内の、宅地化されていない土地をいう。

(県)5ー1、(県)5ー2・・・商業地

都市計画区域内の準住居地域、近隣商業地域及び商業地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)9ー1、(県)9ー2・・・工業地

都市計画区域内の工業地域及び工業専用地域内並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

(林)ー1、(林)ー2・・・林地

市街化区域外の地域において、次に掲げるそれぞれの林地をいう。

ア 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

イ 農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主とし、林業を兼ねている地域内の林地

ウ 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

エ 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄で、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)を表示した。なお、基準地の地番が数筆にわたる場合は「外」と表示した

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合に、その「地積」欄には私道部分を含め全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行の概ねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形などと特に表示しない限り、四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、価格判定の基準日に建物が撤去されている場合には、現況が一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で、建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示している。

|                 |                     |              |
|-----------------|---------------------|--------------|
| W・・・木造          | B・・・・・・ブロック造        | S・・・・鉄骨造     |
| R C・・・鉄筋コンクリート造 | S R C・・・鉄骨鉄筋コンクリート造 | L S・・・・軽量鉄骨造 |

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地からみた前面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の状況及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。

なお、舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により基準地へ給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として最寄りの鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄等においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

|                     |                                |                      |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1 低専・・・第一種低層住居専用地域  | 商 業・・・・商業地域                    | 準 防・・・・準防火地域         |
| 2 低専・・・第二種低層住居専用地域  | 準 工・・・・準工業地域                   | 「地森計」・・・・地域森林計画対象民有林 |
| 1 中専・・・第一種中高層住居専用地域 | 工 業・・・・工業地域                    |                      |
| 2 中専・・・第二種中高層住居専用地域 | 工 専・・・・工業専用地域                  |                      |
| 1 住居・・・・第一種住居地域     | 「調区」・・・・市街化調整区域                |                      |
| 2 住居・・・・第二種住居地域     | (都)・・・・市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 |                      |
| 準住居・・・・準住居地域        | 「都計外」・・・・都市計画区域以外の区域           |                      |
| 近 商・・・・近隣商業地域       | 「準都計」・・・・準都市計画区域               |                      |
| 田園住・・・・田園住居地域       | 防 火・・・・防火地域                    |                      |

(2) 「1 低専」、「2 低専」、「1 中専」、「2 中専」、「田園住」、「工専」、「調区」及び「(都)」(ただし用途地域内を除く)については、( )内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、その他の地域については( )内に指定容積率をパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和7年7月1日)における状況により行った。