

土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第四十五条の二の規定により、土地収用の
裁決手続の開始を決定したので、次のとおり公告する。

令和五年九月二十八日

広島県収用委員会会長 鳥谷部 茂

一 起業者

広島県 代表者 広島県知事 湯崎 英彦

二 事業の種類

三次圏都市計画道路事業 三・四・一一八号巴橋栗屋線

三 裁決手続を開始する土地の所在、地番、地目及び地積等

収用の部分に関する事項

所在	地番	地目		地積		裁決手続を開始する土地の面積(㎡)
		公簿	現況	公簿(㎡)	実測(㎡)	
広島県 三次市 栗屋町	二八六一番二	山林	山林	四四四	四四四・四七	二四・五三 (別図一に図示する部分) (B)
	二八六一番五	山林	宅地	三三三	三五・〇二	三五・〇二 (別図二に図示する部分)
	二八六二番五	山林	山林	一三、五七三	—	二一・二九 (別図三に図示する部分) (C)

四 土地所有者の氏名及び住所

別紙土地所有者一覧のとおり

五 土地に関して権利を有する関係人の氏名、住所及びその権利の種類
なし

六 土地収用の裁決手続の開始を決定した日

令和五年九月十二日

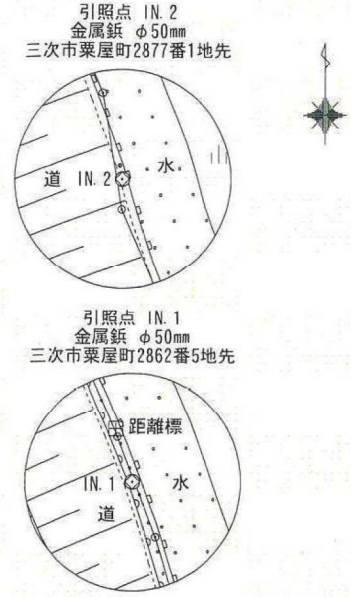
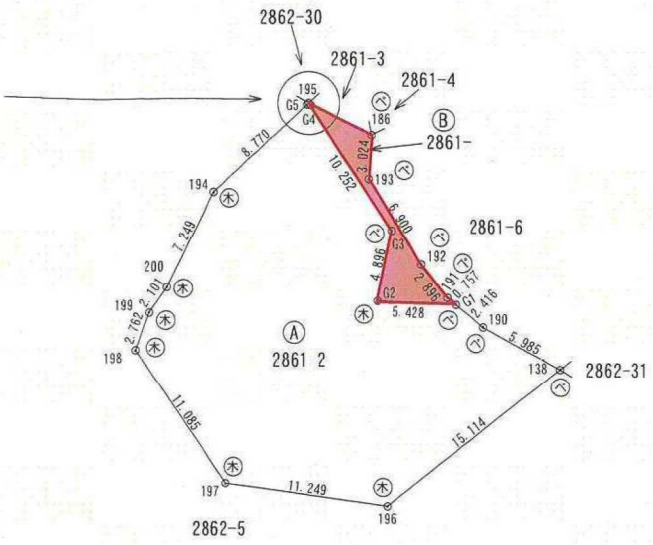
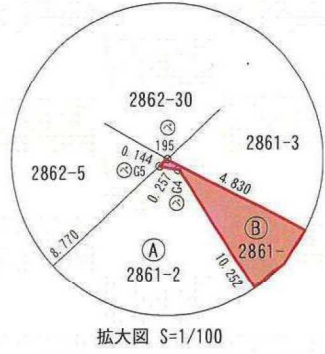
土地所有者一覧

別紙

番号	持分	土地所有者 氏名	住所
1	2/3	藤間 洋人	広島県広島市中区鞆町5番25-1101号
2	1/3	木下 正隆	65 Cairnhill Rd #23-02, The Ritz-Carlton Residences, Singapore

別図1

地番	2861-2, 2861-	土地所在	三次市粟屋町
土地の所在	三次市粟屋町	土地積測量	図



座標求積表

地番	(A) 2861-2	測点	境界標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
194	新設木杭	-131876.659	61535.945	-923839.142285	7.249		
200	新設木杭	-131883.865	61535.151	-568400.189787	2.101		
199	新設木杭	-131885.896	61534.612	-294935.395316	2.762		
198	新設木杭	-131888.658	61534.612	-572333.426212	11.085		
197	新設木杭	-131895.197	61543.563	-261744.773439	11.249		
196	新設木杭	-131892.911	61554.578	934706.266930	15.114		
138	新設ベンキ	-131880.012	61562.457	851962.842423	5.985		
190	新設ベンキ	-131879.072	61556.546	108339.520960	2.416		
G1	新設ベンキ	-131878.252	61554.273	-48443.212851	5.428		
G2	新設木杭	-131879.859	61549.088	199111.299680	4.896		
G3	新設ベンキ	-131875.017	61548.357	679924.699779	10.252		
G4	新設ベンキ	-131868.812	61540.196	379395.308340	0.257		
G5	新設ベンキ	-131868.852	61539.942	-482903.924874	8.770		
						倍面積	839.873348
						面積	419.9366740
						地積	419 m ²

地番	(B) 2861-	測点	境界標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
G5	新設ベンキ	-131868.852	61539.942	-5477.054838	0.257		
G4	新設ベンキ	-131868.812	61540.196	-379395.308340	10.252		
G3	新設ベンキ	-131875.017	61548.357	-679924.699779	4.896		
G2	新設木杭	-131879.859	61549.088	-199111.299680	5.428		
G1	新設ベンキ	-131878.252	61554.273	114737.164872	0.757		
191	新設ベンキ	-131877.995	61553.560	109626.890360	2.896		
192	新設ベンキ	-131876.471	61551.097	355026.727496	6.900		
193	新設ベンキ	-131872.227	61545.656	439743.712120	3.024		
186	新設ベンキ	-131869.326	61544.801	215652.982704	4.830		
195	新設ベンキ	-131868.723	61540.008	29169.963792	0.144		
						倍面積	49.078707
						面積	24.5393535
						地積	24 m ²

合計 444.4760275 m²

引照点	材質	X座標	Y座標	
IN.1	金属釘	-131902.574	61610.878	
IN.2	金属釘	-131885.030	61604.501	
筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
G1			50.683	117-39-38
G5			66.555	124-02-36
筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
G1			61.609	313-13-38
G5			78.543	315-24-03

記号	種類
ベ	ベンキ
木	木杭

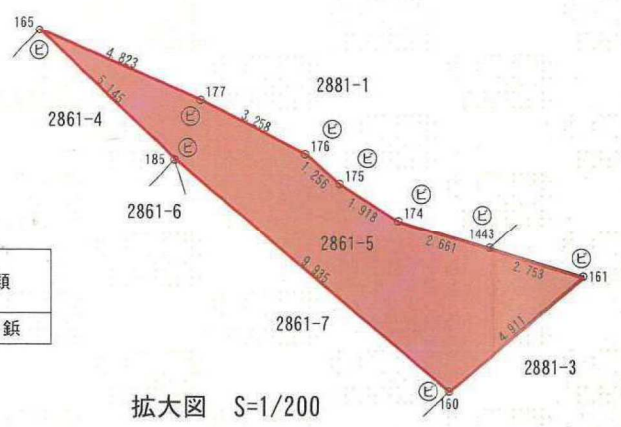
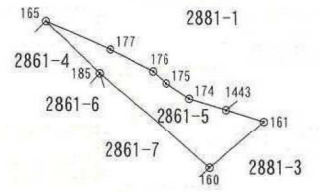
既知点の名称	X座標	Y座標	種類
G-NO.2	-131364.851	61435.710	3級基準点
G-NO.3	-131717.922	61754.065	3級基準点
G-NO.4	-132054.762	61900.699	3級基準点

測量年月日	平成29年7月6日
座標系	III系

作成者	(平成 年 月 日作成)	縮尺	1/500	囑託者	縮尺	1/500
-----	--------------	----	-------	-----	----	-------

別図2

地番	2861-5	土地所在図 地積測量図
土地の所在	三次市粟屋町	



境界標凡例

記号	種類
既設	新設
ビ	㊦
	測量鉤

拡大図 S=1/200
座標求積表

地番	2861-5				
測点	境界標	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
160	新設測量鉤	-131873.936	61554.088	-200112.340088	4.911
161	新設測量鉤	-131870.789	61557.859	242537.964460	2.753
1443	新設測量鉤	-131869.996	61555.222	96087.701542	2.661
174	新設測量鉤	-131869.228	61552.674	110363.944482	1.918
175	新設測量鉤	-131868.203	61551.052	113377.037784	1.256
176	新設測量鉤	-131867.386	61550.098	141688.325596	3.258
177	新設測量鉤	-131865.901	61547.198	210122.133972	4.823
165	新設測量鉤	-131863.972	61542.777	-100745.525949	5.145
185	新設測量鉤	-131867.538	61546.487	-613249.196468	9.935
				倍面積	70.045331
				面積	35.0226655
				地積	35 m ²

使用既知点の名称及び座標値(世界測地系)

既知点の名称	X座標	Y座標	種類
G-NO. 2	-131364.851	61435.710	3級基準点
G-NO. 3	-131717.922	61754.065	3級基準点
G-NO. 4	-132054.762	61900.699	3級基準点

世界測地系

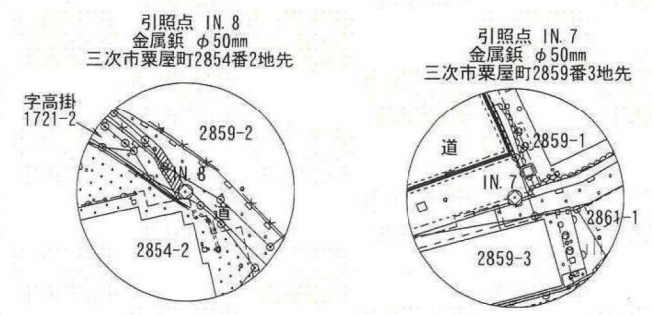
測量年月日	平成29年7月31日
座標系	III系

作成者	(平成 年 月 日作成)	縮尺	1 / 500	嘱託者		縮尺	1 / 500
-----	--------------	----	---------	-----	--	----	---------

別図3

地番	2862-5, 2862- 2862-
土地の所在	三次市栗屋町

土地所在図
地積測量図 1
4



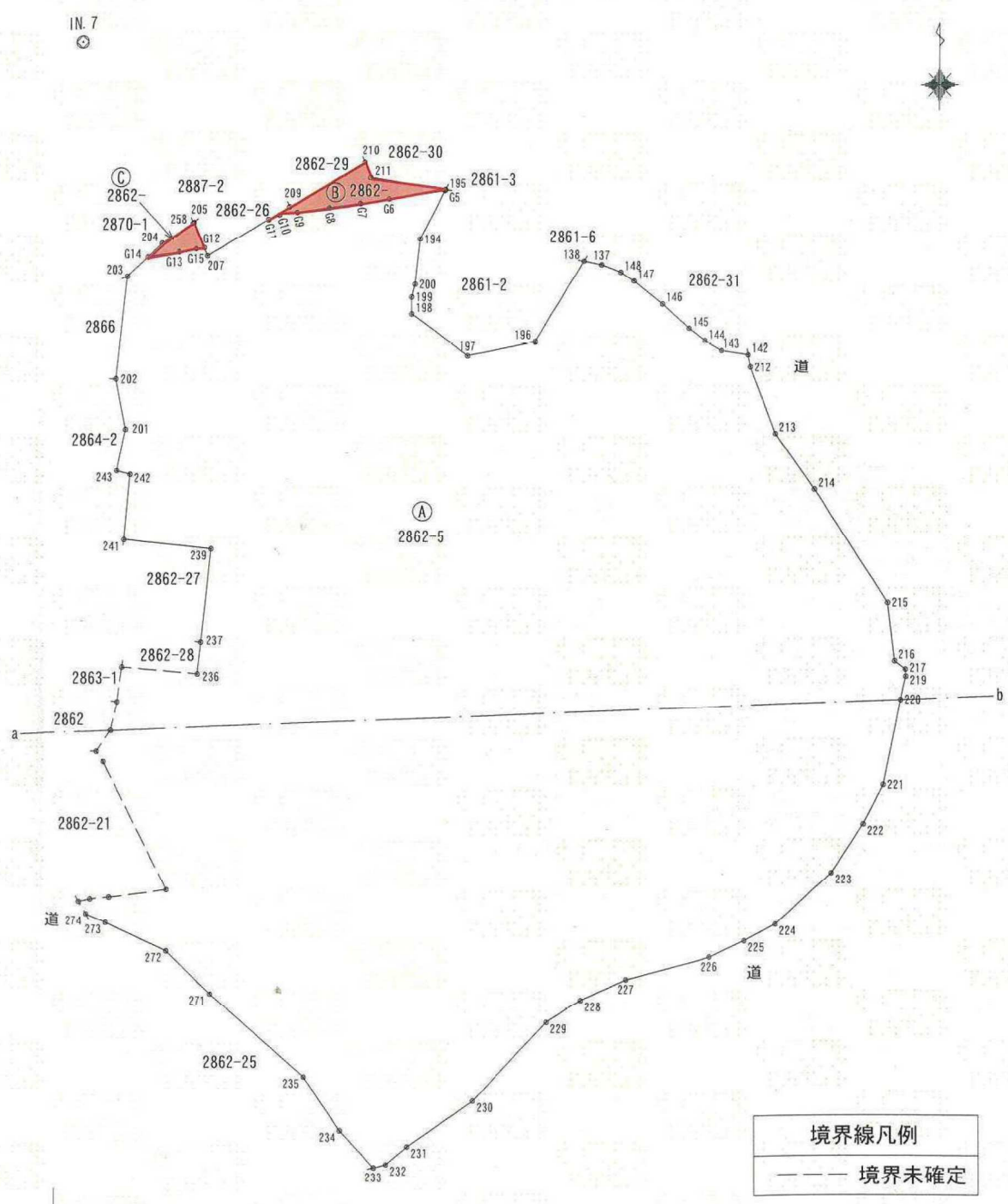
引照点	材質	X座標	Y座標
IN. 7	金属釘	-131844.878	61481.818
IN. 8	金属釘	-131843.788	61456.979

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	IN. 8	IN. 7	24.863	
G5			86.667	14-17-54
G11			62.274	26-03-10
G12			56.101	35-09-59
G14			50.260	42-47-08

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	IN. 7	IN. 8	24.863	
G5			62.874	199-54-11
G11			41.403	221-20-44
G12			38.535	236-58-54
G14			36.194	250-35-59

測量年月日	平成29年7月6日
座標系	III系

既知点の名称	X座標	Y座標	種類
G-NO. 2	-131364.851	61435.710	3級基準点
G-NO. 3	-131717.922	61754.065	3級基準点
G-NO. 4	-132054.762	61900.699	3級基準点



境界線凡例
--- 境界未確定

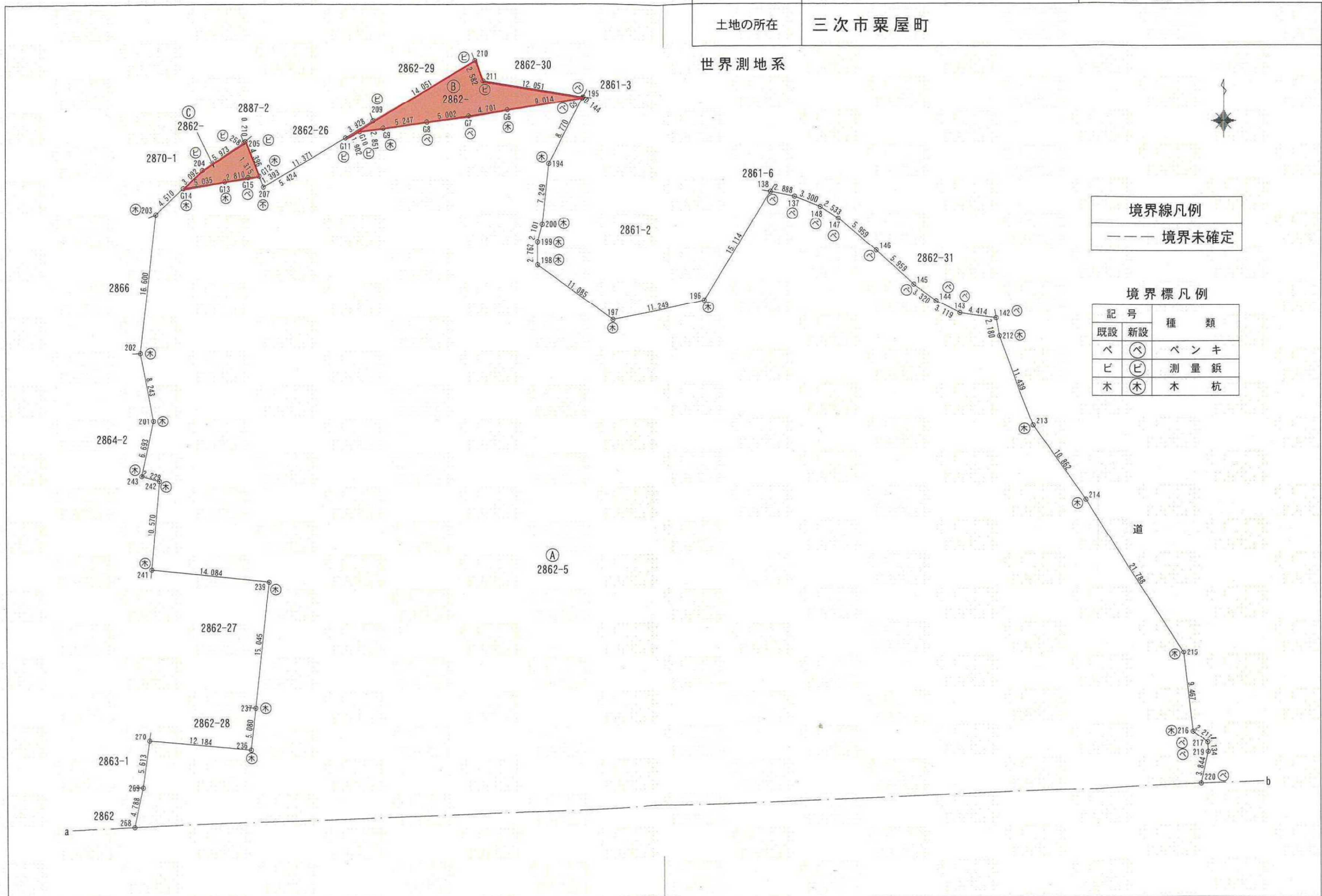
作成者	(平成 年 月 日作成)	縮尺	1	嘱託者	縮尺	1 1000
-----	--------------	----	---	-----	----	-----------

地番 2862-5, 2862-
2862-

土地所在図 2
地積測量図 4

土地の所在 三次市粟屋町

世界測地系



境界線凡例
--- 境界未確定

境界標凡例

記号	種類
既設	新設
ベ (ベ)	ペンキ
ビ (ビ)	測量釘
木 (木)	木杭

作成者 (平成 年 月 日作成)

縮尺 1

嘱託者

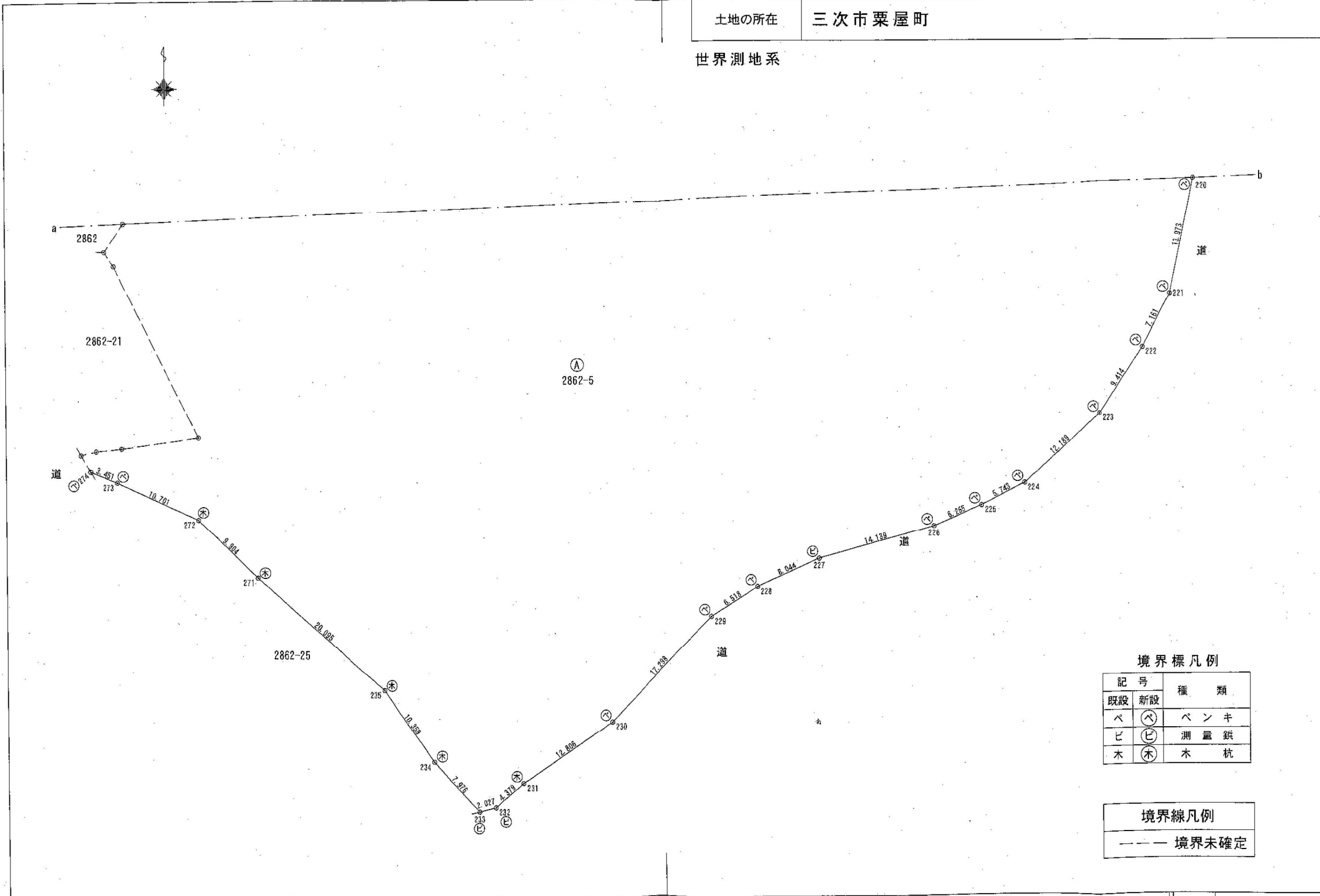
縮尺 1/500

地番 2862-5, 2862-
2862-

土地所在図 3
地積測量図 4

土地の所在 三次市粟屋町

世界測地系



境界標凡例

記号	種類
既設	新設
ベ	ペンキ
ビ	測量錐
木	木杭

境界線凡例

---	境界未確定
-----	-------

作成者 (平成 年 月 日作成) 縮尺 1

囑託者

縮尺 1/500

地番	2862-5, 2862- 2862-
----	------------------------

土地所在図 ④
地積測量図 ④

土地の所在	三次市粟屋町
-------	--------

世界測地系

地番	② 2862-				
測点	境界標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
G11	新設測量鈎	-131873.564	61511.672	-77381.683376	1.902
G10	新設測量鈎	-131872.816	61513.421	70186.813361	2.851
G9	新設木杭	-131872.423	61516.245	68775.161910	5.247
G8	新設ペンキ	-131871.698	61521.442	88529.355038	5.002
G7	新設ペンキ	-131870.984	61526.393	88536.479527	4.701
G6	新設木杭	-131870.259	61531.038	131184.173016	9.014
G5	新設ペンキ	-131868.852	61539.942	94525.350912	0.144
195	新設ペンキ	-131868.723	61540.008	126833.956488	12.051
211	新設測量鈎	-131866.791	61528.112	266109.084400	2.582
210	新設測量鈎	-131864.398	61527.141	-293299.881147	14.051
209	新設測量鈎	-131871.558	61515.050	-563846.948300	3.928
				倍面積	151.861829
				面積	75.9309145
				地積	75 m ²

地番	③ 2862-				
測点	境界標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
G12	新設木杭	-131878.078	61501.380	261626.870620	4.396
205	新設測量鈎	-131873.994	61499.751	244092.511719	0.210
258	新設測量鈎	-131874.109	61499.575	-208791.057125	5.973
204	新設測量鈎	-131877.389	61494.583	-332193.737366	3.092
G14	新設木杭	-131879.511	61492.333	-83076.141883	5.035
G13	新設木杭	-131878.740	61497.309	77671.101267	2.810
G15	新設ペンキ	-131878.248	61500.076	40713.050312	1.315
				倍面積	42.597444
				面積	21.2987220
				地積	21 m ²

地積

$$13573 \text{ m}^2 - (\text{B}) 75.9309145 \text{ m}^2 + (\text{C}) 21.298722 \text{ m}^2 = (\text{A}) 13475.7703635 \text{ m}^2$$

- Ⓐ 13475 m²
- Ⓑ 75 m²
- Ⓒ 21 m²

作成者	(平成 年 月 日作成)	縮尺	1/	囑託者		縮尺	1/
-----	--------------	----	----	-----	--	----	----