年　　月　　日

既　存　不　適　格　調　書

建築主事（建築副主事）　様

建築主　住所：

氏名：

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認済証番号 | □有り（　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　　号） | □無し |
| 検査済証番号 | □有り（　　　　　　　年　　月　　日　第　　　　　号） | □無し |
| 建築場所 |  |
| 既存建築物を調査した者氏名・電話番号 | （　　級）建築士（　　級）建築士事務所 | （　　　）登録　第　　　　　　　　号（　　　）知事登録　第　　　　　　　　号氏名　　　　　　　　　　　　（電話番号　　　　　　　　　　） |
| 状況報告事項 |
| 〈行政庁記入欄〉 |
|  |

本調書を構成する図書

１．現況の調査書（所定の記入欄への必要事項を記載）

２．既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）

３．新築又は増改築の時期を示す書類

 ・検査済証

 ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）

 ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類

４．基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等（法第６条第１項第四号などの小規模建築物については、「１．現況の調査書」が兼ねます）

現況の調査書

|  |
| --- |
| 現況の調査書私、　　　　　　　　は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。建築主事　様　　年　　月　　日　　　　　　　建築主　住所氏名 |
| １代理者 | ①氏名 |  |
| ②住所 |  |
| ③電話番号 |  |
| ２調査者 | ①資格 | （　　級）建築士　　　　（　　）登録　　第　　　　　　号 |
| ②氏名 |  |
| ③建築士事務所名 | （　　級）建築士事務所　　（　　）知事登録　第　　　　　　号 |
|  |
| ④所在地 |  |
| ⑤電話番号 |  |
| ３計画概要 | ①敷地位置 |  |
| ②現況主要用途 |  | ③予定建築物用途 |  |
| ④工事種別 | □増築　□改築　□大規模の修繕　□大規模の模様替え　□用途変更 |
| ⑤予定建築物確認申請予定年月日 | 　　年　　月　確認申請予定 |
| ４調査結果概要 | ①集団規定 | □適法　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ②構造耐力関係規定 | □適法　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ③上記以外の規定 | □適法　　　　□既存不適格 |
|  | 既存不適格条項 |  |
| ④増改築等の履歴 |  |
| ⑤既存部分の劣化状況 |  |