令和７年６月定期募集　県　営　住　宅　募　集　一　覧

令和７年６月定期募集を次のとおり行います。

１　申込受付期間

令和７年６月 10 日（火）・11 日（水）・12 日（木）

<u>※郵送により、</u>申込みをして下さい。令和７年６月 12 日（木）までの消印有効です。

２　受付機関

次のページの一覧表のとおり。

３　入居可能日

令和７年６月定期募集の住宅への入居可能日は、**令和７年９月１日（月）**の予定です。

４　各年齢の基準日

県営住宅募集一覧に記載してある「各年齢」については、別に記載している場合を除き、**入居可能日**が基準日となります。

５　抽選会と当日直後に行われる補充募集

募集の結果、応募がない住戸がある場合、抽選会当日に、抽選会に参加された補欠者及び落選者を対象として、補充募集の受付及び抽選を行います。

地　区　名	抽　選　会	補充募集の受付と抽選
呉	令和７年７月　３日（木）	抽選会当日
東広島・竹原	令和７年６月 30 日（月）	
福山・府中	令和７年６月 26 日（木）	
三次・庄原	令和７年６月 30 日（月）	
廿日市・大竹	令和７年７月　１日（火）	
三原・尾道	令和７年６月 26 日（木）	
安芸（第二、第三平成ケ浜住宅を含む）	令和７年７月　２日（水）	
広島	令和７年７月　３日（木）	行われません
平成ケ浜住宅（第二住宅、第三住宅を除く）	令和７年７月 10 日（木）	抽選会当日

※補充募集の有無については、６月 19 日（木）以降に各受付機関へお問合せ下さい。

なお、広島市の住宅は、補充募集は行いませんので予めご了承ください。

※<u>抽選会当日、抽選番号通知ハガキに記載している時刻までに会場に来られない方は、補充募集には応募できません。</u>

※補充募集の注意事項については５ページに記載しています。

６　期限付き入居

入居期間の限られた住宅です。期間満了後は退去していただく必要がありますので、注意してください。

なお、期限付き入居制度の詳細は**<u>４ページ及び 16 ページ</u>**に記載しておりますので、御覧ください。

住宅所在地	受付機関
広島市	広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ 〒732－0827　広島市南区稲荷町４－５　尾崎ビル　３階 ＴＥＬ　082－261－7907（南部）、082－261－7819（北部）
安芸郡 （海田町・熊野町・坂町（坂住宅，第二・第三平成ケ浜住宅））	広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ 〒736－0083　広島市安芸区矢野東５丁目１－15　クスノキビル　103 号 ＴＥＬ　082－889－5544
坂町（平成ケ浜住宅）	フジタビルメンテナンス株式会社　広島支店 〒730－0017　広島市中区鉄砲町８－18　広島日生みどりビル 12 階 ＴＥＬ　082－846－6361
大竹市・廿日市市	広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ 〒738－0033　廿日市市串戸一丁目９－44　竹本印刷所ビル　１階 ＴＥＬ　0829－34－0140
呉市	ビルックス株式会社 〒737－0004　呉市阿賀南一丁目８－49 ＴＥＬ　0823－74－5963
竹原市・東広島市	株式会社くれせん　東広島営業所　指定管理課 〒739－0025　東広島市西条中央３－26－58　クニヒロビル 201 号室 ＴＥＬ　082－424－4877
三原市	堀田・誠和共同企業体　住宅管理センター 〒723－0051　三原市宮浦四丁目８－24 ＴＥＬ　0848－61－2215
尾道市	堀田・誠和共同企業体　住宅管理センター 〒722－0014　尾道市新浜一丁目 14－11　誠和ビル１階 ＴＥＬ　0848－24－2277
福山市・府中市	株式会社東急コミュニティー　福山・府中地区管理センター 〒720－0066　福山市三之丸町８－17　Ｋビル２階 ＴＥＬ　084－973－3109
三次市・庄原市	広島県ビルメンテナンス協同組合　県営住宅管理グループ 〒728－0012　三次市十日市中一丁目 13－36　グランドグレース十日市　103 ＴＥＬ　0824－62－6575

募　集　に　当　た　っ　て

1　募集住宅

募集一覧作成後の状況変化等により、募集中止等募集住宅を変更することがあります。

2　募集一覧表の見方

⑴　住宅の分類　　県営住宅は、「一般世帯向住宅」、「単身入居可能住宅」に分類されます。

※　２人以上の世帯の方が申込みできる住宅は、「一般世帯向住宅」及び「単身入居可能住宅」です。

※　単身の方が申込みできる住宅は、「単身入居可能住宅」です。

⑵　住宅の種類　　ア　「高齢者向」は、**申込者又は同居しようとする親族の内に 60 歳以上の方がいる世帯**であることが申込みの条件になります。

イ　「高齢者専用」は、**60 歳以上の単身世帯、夫婦のみの世帯（一方が 60 歳以上であれば可）又は 60 歳以上の方のみの世帯**であることが申込みの条件になります。

また、「高齢者専用（シルバーハウジング）」は、**この他に生活援助員の支援が必要**であることが申込みの条件に加わります。

ウ　「身体障害者向」は、**申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳（１級～４級）を保持している方のいる世帯**であることが申込みの条件になります。※ 車イスを常用していることが確認できる書類の提出を求めることがあります。

エ　「一般世帯向（子育て世帯向）」は、**同居者に 18 歳に達する日以後の最初の３月 31 日までの間にある者がいる世帯であること**が、申込みの条件になります。

オ　「子育て世帯向」【期限付き】（平成ヶ浜・第二平成ヶ浜・第三平成ヶ浜）は、**同居しようとする親族の内に、令和２年４月２日以後に生まれた方がいる世帯であること**が、申込みの条件になります。

カ　「期限付き公営住宅」は、現に同居し、又は**同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者（内縁関係にある者、パートナーシップ関係にある者）その他婚姻の予約者を含む。）があり、入居申込者及びその配偶者との年齢の合計が申込受付期間末日に 75 歳以下であること。**

⑶　収入及び家賃　　ア　収入（政令月収）の額に応じて家賃（月額）が異なります。（表示の家賃額は、毎年度、世帯の収入額等によって変わり、将来の額をお約束するものではありません。）

イ　収入（政令月収）の額の算出方法及び裁量階層の内容は、「申込みのしおり」を御覧ください。

⑷　間取り等　　「数字」は寝室・台所等の畳換算数、「板」は板の間、「台」は台所等、数字のみは畳敷、「K」は台所のみ、「DK」は食事室兼台所、「LDK」は居間兼食事室兼台所、「U」はユーティリティスペース（４畳未満）を示しています。申込みにあたっては、世帯人数と間取り等を考慮して応募してください。

⑸　主な交通手段　　目安であり、号館の位置によって多少異なります。

⑹　浴槽等　　「○」を表示している住宅には、浴室に県が浴槽等を設置しています。
「△」を表示している住宅には、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は使用者の負担になります。なお、継続使用を希望しない場合は、県が残置浴槽等を撤去しますが、新規の設置費用等は入居者の負担です。
表示のない住宅には、浴槽とボイラーは付いていません。設置費用等は入居者の負担です。
エレベーターの有無は、備考欄を確認してください。

⑺　備考

- 県営住宅は建設年度当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって**電気容量が小さいなど、電化製品の使用で不都合が生じる場合等がありますので、あらかじめ御了承ください。**
- 駐車区画には限りがありますので、駐車場を使用できない場合があります。
- 防災情報については、「広島県防災 Web」を参照してください。 **災害危険箇所等に関する情報を末尾に掲載しています。**
- 事前に部屋をご覧いただくことはできません。（部屋をご覧いただけるのは鍵渡し後（入居手続完了後）となります。）
ただし、「身体障害者向」住宅及び「高齢者専用（シルバーハウジング）」住宅は、入居資格本審査の必要書類の提出前にご覧いただけますので、詳細については、指定管理者にお問い合わせください。

【重要なお知らせ】期限付き公営住宅について

１　期限付き公営住宅の制度について

(1)　期限付き公営住宅は、若い世帯の入居機会の拡充による団地コミュニティの活性化や公営住宅の有効活用（事業のための空き家を活用）を図るためのものです。

(2)　このため、入居の有効期間（以下「有効期間」という。）を設けており、**原則５年間で住宅を明け渡していただきます**。
　なお、有効期間は、事業等の状況により延長が可能となる場合があります。（延長については、有効期間満了の１年前にお知らせします。）

(3)　有効期間満了の１年前から、他の公営住宅（県営住宅及び市町営住宅）への申込みが可能（ただし、申込みの時点で収入等が公営住宅の入居基準に満たさない場合は、申込みできません。）となります。
　また、有効期間満了に伴い、転居先にお困りの場合は、住宅関係団体で住まい探し相談を受け付けます。

(4)　以上の点をご理解の上、入居申込みをお願いします。

２　入居条件等

(1)　申込資格：次のいずれにも該当すること。

ア　公営住宅の入居者資格を具備する他、**現に同居し、又は同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者（内縁関係にある者パートナーシップ関係にある者）その他婚姻の予約者を含む。）があること。**

イ　**入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が、募集期間末日に 75 歳以下であること。**

(2)　有効期間：５年間

(3)　有効期間の延長手続き等：延長が可能となる場合には、有効期間の満了する日の１年前から手続きについてご案内します。
　なお、他の公営住宅への入居申込みを行うことも可能です。

補充募集について（注意事項）

① 補充募集への申込を希望される方は、指定管理者から送付される当初申込みの抽選番号通知ハガキを必ず抽選会場にお持ちください。

② 抽選番号通知ハガキを会場で確認できない場合は、原則補充募集への申込みはできません。

③ 補充募集に申込みされる場合、当初申込みした住宅の抽選で決定した補欠候補者の資格は失われます。

④ 期限付き住宅への申込みは、当初申込みで期限付き住宅を申込まれた世帯のみを対象とします。
なお、当初申込みで期限付き住宅を申し込まれた世帯については、期限付き住宅以外の住宅への申込みが可能です。

⑤ 補充募集の申込者本人及び申込内容は、当初申込みに提出された申込整理票の内容に従います。ただし、当初申込みで親子ペア特組であった世帯が、補充募集で申込みする住宅では親子ペア特組に該当しなくなるときは、この限りではありません。

⑥ 補充募集では、補欠候補者の選定は行いません。

⑦ 補充募集は、空き住戸の希望者が無くなるまで行います。
※ 代理人が出席される場合
　申込み住宅の選定、当初申込みの辞退等の意思決定を行っていただくことになりますので、抽選番号通知ハガキを必ず抽選会場にお持ちください。（申込本人から抽選番号通知ハガキを代理人が預かることによって、補充募集に関する手続きと意思決定が委任されたものとします。）

広島市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
東観音住宅	1-401	4	28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	2LDK（6・6・台10）	59.9	広島市西区観音町7-29（平和大通り北側）	広電「天満町」から徒歩3分	H5	高層11階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-911	9													○	※注 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
西観音住宅	5-306	3	20,300	23,400	26,800	30,300	34,600	39,900	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	広島市西区西観音町6（平和大通り南側）	広電「西観音町」から徒歩3分	S53	中層耐火5階建		
吉島住宅	19-503	5	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,200	3DK（6・板6・板5.5・台8）	64.8	広島市中区吉島新町二丁目	JR広島駅からバス25分「吉島病院入口」徒歩10分	H20	高層7階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	20-705	7	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	2LDK（6・板6・台8.7	55.1			H23	高層7階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	21-802	8	32,300	37,300	42,600	48,100	54,900	63,400	3DK（6・板6.5・板5.5・台8.5）	62.4			H25	高層9階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
牛田高層住宅	410	4	27,900	32,200	36,900	41,600	47,500	54,800	3DK（6・6・板6・台6）	62.3	広島市東区牛田新町二丁目（太田川大芝水門東側）	アストラム「不動院」から徒歩5分	H1	高層11階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	611	6													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	612	6	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,700	4DK（6・6・板4・板7・台6）	75.8					○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
西山本住宅	2-102	1	24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	3DK（6・6・板4.5・台6）	63.8	広島市安佐南区山本四丁目（市立山本小学校南西側）	JR広島駅からバス30分「西山本」徒歩3分	S60	中層耐火4階建	注意	浴槽のみ（釜なし）
梅林住宅	4-304	3	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	3DK（6・6・4.5・台6）	60.9	広島市安佐南区八木四丁目（可部線北側）	JR梅林駅から徒歩10分	S55	中層耐火3階建		

＊東観音住宅 1号館 911号室は人身事故等のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりません。

広島市

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
青原住宅	4-101	1	25,600	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	3DK（6・6・板6・台6）	62.0	広島市安佐南区祇園五丁目（市立祇園中学校東側）	JR下祇園駅から徒歩15分	S63	中層耐火4階建	注意	浴槽のみ（釜なし）
城山住宅	2-201	2	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	4DK（6・6・4.5・4.5・台6）	75.6	広島市安佐南区八木五丁目（安佐病院南側）	JR梅林駅から徒歩10分	S57	中層耐火4階建		

一般世帯向住宅（子育て世帯向）住宅

※ 単身の方は申込みできません。
2人以上の世帯で、同居しようとしている親族に18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯であることが申込みの条件になります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
長寿園北高層住宅	1-309	3	14,600	16,800	19,300	21,700	24,800	28,700	3DK（4.5・4.5・板4.5・台4）	41.8	広島市中区白島北町18-1	JR新白島駅から徒歩3分	S44	高層14階建	○	※注 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
上安住宅	1-208	2	29,500	34,100	39,000	44,000	50,300	58,000	3LDK（6・板4.5・板4.5・台10）	66.9	広島市安佐南区上安二丁目（上安バスターミナル西側）	アストラムライン「上安駅」下車徒歩3分	H8	高層12階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-209	2													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園北高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
＊長寿園北高層住宅 1号館 309号室は人身事故等のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりません。

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
東観音住宅	2-207	2	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	2DK（6・6・台6）	41.2	広島市西区観音町5-15（平和大通り北側）	広電「天満町」から徒歩3分	H8	高層10階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-906	9													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

広島市

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
吉島住宅	19-705	7	24,100	27,800	31,800	35,800	41,000	47,300	2DK (6・板5.5・台5.5)	47.7	広島市中区吉島新町二丁目	JR広島駅からバス25分「吉島病院入口」徒歩10分	H20	高層 7階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	20-202	2	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	2DK (6・板6・台7)	47.7			H23	高層 7階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
牛田高層住宅	607	6	23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	2DK (6・板6.5・台6)	51.6	広島市東区牛田新町二丁目 (太田川大芝水門東側)	アストラム「不動院」から徒歩5分	H1	高層 11階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1107	11													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
長寿園北高層住宅	1-427	4	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	25,200	2DK (板6・4・台5.5)	35.9	広島市中区白島北町18-1	JR新白島駅から徒歩3分	S45	高層 14階建	○	※注 ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園北高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

＊長寿園北高層住宅 1号館 427号室は人身事故等のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりません。

期限付き公営住宅

※ 配偶者（事実婚又は婚約者を含む）が同居予定であること、
かつ入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であることが申込みの条件となります。

【 ご注意ください！ 】＜期限付き公営住宅＞
入居期間を原則5年に限る住宅です。
入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくことになります。（詳しくは、4ページの説明をご覧ください。）

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
舟入住宅	3-101	1	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	1DK (板6・台7)	36.2	広島市中区舟入南三丁目 (県立広島商業高校北側)	広電「舟入南」から徒歩10分	H23	高層 10階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
比治山住宅	3-202	2	21,700	25,100	28,700	32,300	36,900	42,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	広島市南区比治山本町10 (進徳高校北向い)	JR広島駅からバス10分「大学病院入口」徒歩5分	S54	中層耐火 5階建		
長寿園北高層住宅	1-925	9	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	3DK (4.5・4.5・板4.5・台4)	41.8	広島市中区白島北町18-1	JR新白島駅から徒歩3分	S45	高層 14階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-1230	12	12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	25,200	2DK (板6・4・台5.5)	35.9					○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園北高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

広島市

改良住宅
一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。
この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
（裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。）

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～114千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円								
長寿園南高層住宅	1-506	5	16,000	18,400	18,400	21,100	3DK（4.5・4.5・板4.5・台4）	41.8	広島市中区西白島町27	JR新白島駅から徒歩5分	S47	高層15階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-718	7	15,600	18,000	18,000	20,600					S46		○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-511	5	15,300	17,700	17,700	20,300					S45	高層14階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-702	7											○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
＊長寿園南高層住宅 1号館の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

改良住宅
一般世帯向住宅
（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。
この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
（裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。）
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～114千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円								
長寿園南高層住宅	1-1319	13	15,600	18,000	18,000	20,500	3DK（4.5・4.5・板4.5・台4）	41.8	広島市中区西白島町27	JR新白島駅から徒歩5分	S46	高層15階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-318	3	15,000	17,400	17,400	19,900					S44	高層14階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-720	7	15,000	17,300	17,300	19,800							○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
＊長寿園南高層住宅 1号館の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

広島市

改良住宅
単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～114千円	～123千円	～139千円								
長寿園南高層住宅	1-408	4	14,000	16,200	16,200	18,500	2DK (板6・4・台5.5)	35.9	広島市中区西白島町27	JR新白島駅から徒歩5分	S47	高層 15階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-1209	12	13,100	15,200	15,200	17,300					S45	高層 14階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

＊長寿園南高層住宅 1号館の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

改良住宅
単身入居可能住宅
(高齢者向)住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
(裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。)
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～114千円	～123千円	～139千円								
長寿園南高層住宅	1-212	2	13,700	15,800	15,800	18,100	2DK (板6・4・台5.5)	35.9	広島市中区西白島町27	JR新白島駅から徒歩5分	S47	高層 15階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

＊長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

＊長寿園南高層住宅 1号館の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

海田町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
海田住宅	4-402	4	17,800	20,600	23,500	26,600	30,300	35,000	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	安芸郡海田町つくも町（海田高校そば）	海田市駅から徒歩8分	S56	中層耐火5階建		
海田月見住宅	1-307	3	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	安芸郡海田町月見町（陸上自衛隊東側）	JR海田市駅からバス5分「自衛隊前」徒歩5分	S51	中層耐火5階建		

熊野町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
熊野住宅	1-201	2	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	4LDK（6・板6・板5・板4・台12）	74.9	安芸郡熊野町貴船7番	JR海田市駅からバス15分「北県営住宅前」ほか徒歩3分	H6	高層13階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	5-805	8	19,000	22,000	25,100	28,300	32,400	37,400	2LDK（板5.5・4・台10）	54.2	安芸郡熊野町貴船10番		R4	高層10階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

一般世帯向住宅（身体障害者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し，かつ，戦傷病者手帳又は身体障害者手帳（1級～4級）を保持している方の世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
熊野住宅	5-108	1	21,400	24,700	28,200	31,900	36,400	42,000	2DK（板5・板5・台9）	60.9	安芸郡熊野町貴船10番	JR海田市駅からバス15分「北県営住宅前」ほか徒歩3分	R4	高層10階建	○	エレベーター付

熊野町

単身入居可能（高齢者向）住宅

※ 単身の方も申込みができますが，年齢60歳以上が条件です。
２人以上の世帯で申込む場合は申込者又は同居しようとする親族の内に，60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
熊野住宅	5-604	6	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	2DK（板5・4・台7.5）	46.9	安芸郡熊野町貴船10番	JR海田市駅からバス15分「北県営住宅前」ほか徒歩3分	R4	高層10階建	○	エレベーター付

坂町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
坂住宅	2-303	3	19,200	22,100	25,300	28,600	32,700	37,700	3DK（6・6・4.5・台6）	58.8	安芸郡坂町坂東一丁目（坂町役場東側）	JR「坂駅」下車徒歩10分	S61	中層耐火3階建		
第三平成ヶ浜住宅	3-706	7	30,700	35,500	40,600	45,800	52,300	60,400	3LDK（6・板6・板5・台10）	73.2	安芸郡坂町平成ヶ浜二丁目2-93	JR「坂駅」下車徒歩8分	H22	高層10階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	3-804	8	26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	3DK（6・板6・板6・台7）	63.7					○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

一般世帯向住宅（子育て世帯向住宅）【期限付き】

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。
２人以上の世帯で、同居しようとする親族に、令和２年４月２日以後に生まれた方があることが申込の条件となります。

【ご注意ください!】＜期限付き入居住宅＞
入居期間を5年間に限る住宅です（ただし，「申込みのしおり」8ページ及び9ページの資格を満たしており、かつ、小学校卒業前の同居親族がある間は、入居期間を延長することができます。）
入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくことになります。（詳しくは、13ページの説明をご覧ください。）

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
第二平成ヶ浜住宅	2-207	2	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	2LDK（6・板6・台9）	55.2	安芸郡坂町平成ケ浜二丁目2-88	JR「坂駅」下車徒歩8分	H19	高層9階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

坂町(平成ケ浜住宅)

一般世帯向住宅
(子育て世帯向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の親族での申込みが条件となります)。
2人以上の親族で、同居しようとする親族に、令和2年4月2日以後に生まれた方があることが申込の条件となります。

【 ご注意ください！ 】 ＜期限付き入居住宅＞
入居期間を5年間に限る住宅です(ただし、「申込みのしおり」8ページ及び9ページの資格を満たしており、かつ、小学校卒業前の同居親族がある間は入居期間を延長することができます。)
入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくことになります。(詳しくは、次のページの説明をご覧ください。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
平成ケ浜住宅	1－208	2	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,500	2LDK (6・板5・台9)	55.1	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
平成ケ浜住宅	1－302	3	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	3LDK (6・板6・板7・台10)	71.1	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
平成ケ浜住宅	1－402	4	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	3LDK (6・板6・板7・台10)	71.1	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
平成ケ浜住宅	1－403	4	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	2LDK (6・板6・台9)	63.7	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
平成ケ浜住宅	1－503	5	26,200	30,200	34,600	39,000	44,600	51,400	2LDK (6・板6・台9)	63.7	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

坂町(平成ケ浜住宅)

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
平成ケ浜住宅	1－605	6	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	2LDK (6・板7・台9)	55.9	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
平成ケ浜住宅	1－707	7	23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	2LDK (6・板7・台9)	55.9	安芸郡坂町平成ケ浜2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層8階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

ー平成ケ浜の県営3住宅に併設する保育園のお知らせー

平成ケ浜住宅、第二平成ケ浜住宅および第三平成ケ浜住宅には保育園(なぎさ若竹こども園)が併設されています。
この保育園の入園条件、空き状況等についてご質問のある方は下記の窓口に お問い合わせください。

【問い合わせ先】

○ 保育園に関すること　　坂町役場　民生課　[安芸郡坂町平成ケ浜一丁目1番1号(電話082-820-1505)]

大竹市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申し込みが条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
大竹住宅	2-102	1	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	3DK（6・6・板4・台6）	51.1	大竹市玖波一丁目8	JR玖波駅下車徒歩5分	S50	中層耐火5階建		
北栄住宅	1-205	2	15,900	18,300	20,900	23,600	27,000	31,200	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	大竹市北栄1	JR大竹駅下車徒歩7分	S51	中層耐火5階建		
	2-502	5														
	3-404	4	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,700								
東栄住宅	1-402	4	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	31,200	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	大竹市東栄一丁目6	JR大竹駅下車徒歩9分	S53	中層耐火5階建		
	2-303	3														

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
大竹住宅	2-204	2	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	3DK（6・6・板4・台6）	51.1	大竹市玖波一丁目8	JR玖波駅下車徒歩5分	S50	中層耐火5階建		
	2-206	2														

廿日市市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（２人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
玉の井住宅	2-402	4	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	3LDK（6・4.5・板5.5・台12）	74.0	廿日市市六本松一丁目4-5	広電バス四季が丘線又は佐伯線宮内郵便局前バス停下車徒歩5分	H10	中層耐火4階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
廿日市住宅	1-502	5	16,500	19,000	21,800	24,500	28,100	32,400	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	廿日市市阿品台東3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	S52	中層耐火5階建		
	3-506	5														
	4-504	5														
	22-406	4	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,900			廿日市市阿品台西4		S54			
	23-301	3														
	24-505	5														
	26-507	5	17,000	19,600	22,500	25,300	29,000	33,400			廿日市市阿品台西3		S55			
	27-303	3														
	27-506	5														
	32-101	1	17,300	20,000	22,800	25,700	29,400	34,000					S56			
	32-201	2														
	32-301	3														
	35-502	5	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000			廿日市市阿品台西2		S58			
	35-506	5														
	36-502	5														
	39-402	4	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800					S57	中層耐火4階建		
	40-304	3														
地御前住宅	1-502	5	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,400	2LDK（6・板5・台10）	57.7	廿日市市地御前一丁目7-11	広電「JA広島病院前駅」より徒歩5分	S60	中層耐火5階建		

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
廿日市住宅	27-202	2	17,000	19,600	22,500	25,300	29,000	33,400	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	廿日市市阿品台西3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	S55	中層耐火5階建		
	37-205	2	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500			廿日市市阿品台西2		S58			

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
玉の井住宅	2-202	2	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	2DK（6・板3・台5.6）	43.0	廿日市市六本松一丁目4-5	広電バス四季が丘線又は佐伯線宮内郵便局前バス停下車徒歩5分	H10	中層耐火4階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-401	4													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
廿日市住宅	5-502	5	21,600	25,000	28,600	32,200	36,800	42,500	2LDK（6・6・台12）	65.0	廿日市市阿品台東3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	S61	中層耐火5階建		
	29-304	3	17,300	20,000	22,800	25,700	29,400	34,000	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	廿日市市阿品台西3		S55			
	29-502	5														
	30-301	3														
	31-408	4											S56			

一般世帯向住宅（子育て世帯向）住宅

※ 単身の方は申込みできません。
２人以上の世帯で、同居しようとする親族に18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
玉の井住宅	2-204	2	26,800	31,000	35,400	40,000	45,700	52,700	3LDK（6・4.5・板5.5・台12）	74.0	廿日市市六本松一丁目4-5	広電バス四季が丘線又は佐伯線宮内郵便局前バス停下車徒歩5分	H10	中層耐火4階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	2-307	3													○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

呉市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
二河住宅	1-404	4	17,600	20,300	23,300	26,300	30,000	34,600	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	呉市西中央四丁目9番内	JR呉駅からバス10分「二河公園」徒歩1分	S53	中層耐火5階建		
	1-405	4														
	2-301	3														
登町住宅	1-501	5	18,300	21,100	24,200	27,200	31,100	35,900	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	呉市和庄登町20-10	JR呉駅からバス20分「和庄登町」徒歩1分	S54	中層耐火5階建		
	2-401	4	18,300	21,100	24,200	27,200	31,100	35,900			呉市和庄登町21-18		S54	中層耐火4階建		※注①
豊栄住宅	312	3	24,900	28,800	32,900	37,100	42,400	49,000	3LDK（6・板5.5・板4・台9）	64.7	呉市阿賀南一丁目7-37	JR安芸阿賀駅から徒歩15分	H6	高層10階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-305	3	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800					H10	高層11階建		
鍋山住宅	1-102	1	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	2LDK（6・6・台10）	56.7	呉市警固屋一丁目2番内	JR呉駅からバス25分「鍋山団地」徒歩3分	S59	中層耐火3階建	注意	浴槽のみ風呂釜なし
	2-304	3	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	3DK（6・6・4.5・台6）	64.2						
	5-301	3									呉市警固屋一丁目1-62					
長浜住宅	1-102	1	21,000	24,300	27,700	31,300	35,800	41,300	2LDK（6・6・台10）	65.0	呉市広長浜三丁目1番内	JR新広駅からバス10分「長浜桟橋」徒歩3分	S61	中層耐火4階建		
	1-201	2	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	3DK（6・6・4.5・台6）	58.8						
	2-202	2	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	2LDK（8・6・台10）	58.6				中層耐火5階建		
	2-301	3	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	3DK（6・6・4.5・台6）	58.8						
	2-304	3	18,900	21,900	25,000	28,200	32,200	37,200	2LDK（8・6・台10）	58.6						
広住宅	1-206	2	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	2LDK（6・6・台10）	65.0	呉市広本町二丁目5-17	JR新広駅から徒歩15分	S62	中層耐火5階建		
阿賀住宅	1-304	3	20,500	23,700	27,100	30,600	34,900	40,300	2LDK（6・6・台10）	58.8	呉市阿賀南六丁目1番内	JR安芸阿賀駅からバス10分「塩谷住宅」徒歩1分	H1	中層耐火4階建	○	
	5-301	3	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	3DK（6・板6・板6・台6）	64.6			H4		○	
	5-303	3														

※注①:　登町住宅 2-401は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

呉市

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
鍋山住宅	1-101	1	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	3DK（6・6・4.5・台6）	64.2	呉市警固屋一丁目2番内	JR呉駅からバス25分「鍋山団地」徒歩3分	S59	中層耐火3階建	注意	浴槽のみ風呂釜なし
	2-102	1	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	2LDK（6・6・台10）	56.7						
	5-101	1	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	3DK（6・6・4.5・台6）	64.2	呉市警固屋一丁目1-62					
阿賀住宅	5-204	2	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	3DK（6・板6・板6・台6）	64.6	呉市阿賀南六丁目1番内	JR安芸阿賀駅からバス10分「塩谷住宅」徒歩1分	H4	中層耐火4階建	○	
	5-205	2														

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
豊栄住宅	1-502	5	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	2K（6・6・台4）	38.7	呉市阿賀南一丁目7-37	JR安芸阿賀駅から徒歩15分	H10	高層11階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
小坪住宅	5-303	3	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	呉市広小坪1丁目65番内	JR新広駅からバス20分「東小坪」下車すぐ	S53	中層耐火5階建		
	5-304	3														

単身入居可能住宅（高齢者向）住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
小坪住宅	5-101	1	15,200	17,500	20,100	22,600	25,900	29,900	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	呉市広小坪1丁目65番内	JR新広駅からバス20分「東小坪」下車すぐ	S53	中層耐火5階建		
	5-106	1														
	5-203	2														
	5-206	2														

呉市

単身入居可能住宅
（身体障害者向）住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳（1級～4級）を保持している方の世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
此原住宅	1-106	1	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	2DK（4.5・板4.5・台7）	44.4	呉市焼山此原町7-1	JR呉駅からバス20分「野間園前」下車徒歩約10分	H11	中層耐火5階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付

単身入居可能住宅
（高齢者専用 「シルバーハウジング」）住宅

※ 年齢60歳以上の単身世帯、60歳以上の夫婦のみの世帯(一方が60歳以上であれば可）又は、60歳以上の者のみからなる世帯（民法上の親族関係にあり、同居する理由が認められること）であること。
上記の他に、**生活援助員の支援が必要であること**が条件に加わります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
阿賀住宅	2-101	1	16,900	19,500	22,300	25,200	28,800	33,200	2DK（6・板4・台6）	47.8	呉市阿賀南六丁目1番内	JR安芸阿賀駅からバス10分「塩谷住宅」徒歩1分	H2	中層耐火4階建	○	

○ シルバーハウジングとは
入居者の自立生活を支援するため、生活援助員による生活指導・相談・安否確認等の日常生活援助サービスの提供を行う住宅です。
（このサービスは、訪問介護・訪問看護などの介護サービスとは異なるものです。）

○ 聞き取り調査について
シルバーハウジングに申込みする場合は、申込み後に広島県及び呉市において、生活援助員の支援を必要とするか否かを判断するため、聞き取り調査を行います。（調査の結果次第では、申込みの受付ができない場合もあります。）

（注）申込資格要件以外にも、入居の条件として次のことがあります。
1．生活援助員の費用負担として、呉市が別に定める費用を呉市に納めること。
2．生活援助員及び呉市が委託した警備会社に合鍵を所持させ、緊急時に合鍵を使用し安否確認を実施することに同意すること。

呉市

一般世帯向住宅
【期限付き公営住宅】

※ 配偶者（事実婚又は婚約者を含む）が同居予定であること、
かつ入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であることが申込みの条件となります。

【 ご注意ください！ 】＜期限付き公営住宅＞
入居期間を原則5年に限る住宅です。
入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくことになります。（詳しくは、4ページの説明をご覧ください。）

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
							裁量階層									
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
此原住宅（期限付き）	1-506	5	16,100	18,600	21,200	24,000	27,400	31,600	2DK（6・板4.5・台6）	44.4	呉市焼山此原町7-1	JR呉駅からバス20分「野間園前」下車徒歩10分	H11	耐火中層5階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	1-507	5	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	2DK（6・板5・台6）	46.5						
	1-502	5	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	3LDK（6・板6・板5・台12）	73.5						
	1-503	5														
	1-504	5	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900	2LDK（6・板7・台11）	63.0						
	1-505	5														
宮ケ迫住宅（期限付き）	24-309	3	18,000	20,800	23,800	26,800	30,700	35,400	2DK（6・板6・台8）	48.7	呉市焼山宮ケ迫二丁目4-1	JR呉駅からバス25分「宮ケ迫団地入口」下車徒歩10分	H18	耐火高層6階建	○	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ付
	24-509	5														
	24-210	2	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	2LDK（6・板6・台9）	57.3						
	24-310	3														
	24-212	2	23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	3DK（6・板5・板5・台8）	63.3						
	24-512	5														

竹原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
丸子山住宅	206	2	22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	3LDK（6・4.5・板4.5・台10）	72.3	竹原市竹原町2495-29	JR竹原駅から徒歩25分	H11	中層耐火5階建	○	エレベーター付
	405	4														
	403	4	18,600	21,500	24,600	27,800	31,700	36,600	2LDK（6・板6・台8）	60.3						
	1-208	2	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100	3LDK（6・4.5・板4.5・台10）	72.3			H12			
第二丸子山住宅	2-101	1	14,000	16,200	18,500	20,900	23,800	27,500	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	竹原市竹原町2507-1	JR竹原駅から徒歩25分	S55	中層耐火5階建		
	2-102	1														
	2-301	3														
田の浦住宅	3-202	2	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	3DK（6・板6・板5・台8）	62.7	竹原市本町二丁目15	JR竹原駅から徒歩15分	H16	中層耐火3階建	○	エレベーター付 ※1
成井住宅	1-103	1	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,800	3DK（6・6・板4.5・台10）	68.7	竹原市下野町2308	JR竹原駅から徒歩25分	H14	中層耐火5階建	○	エレベーター付

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
第二丸子山住宅	1-206	2	14,000	16,200	18,500	20,900	23,800	27,500	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	竹原市竹原町2507-1	JR竹原駅から徒歩25分	S56	中層耐火5階建		
	1-303	3											S55			
成井住宅	1-207	2	15,400	17,800	20,400	23,000	26,300	30,300	2DK（6・板4.5・台6）	49.8	竹原市下野町2308	JR竹原駅から徒歩15分	H14	中層耐火5階建	○	エレベーター付
	10-101	1	11,400	13,200	15,100	17,000	19,400	22,400	3DK（6・4.5・板4.5・台6）	51.2	竹原市下野町2308-13	JR竹原駅から徒歩15分	S51	中層耐火5階建		

注：※1　田の浦住宅3－202は、人身等の事故があったお部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

東広島市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
諏訪住宅	4-303	3	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	3DK（6・6・4.5・台6）	60.3	東広島市西条東北町10	JR西条駅から徒歩15分	S58	中層耐火4階建	○	※注 浴槽のみ
	5-301	3	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500					S59			
平岩住宅	1-201	2	18,700	21,600	24,700	27,900	31,900	36,800	3DK（6・6・板4.5・台6）	56.3	東広島市西条町寺家10521－14	JR寺家駅から徒歩10分	S62	中層耐火3階建		
西高屋住宅	407	4	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	3LDK（7.5・板4.5・板4.5・台12）	74.8	東広島市高屋高美が丘九丁目29-1	JR西高屋駅から高屋高美が丘行きバス「高屋高美が丘七丁目」下車徒歩5分	H7	高層耐火6階建	○	エレベーター付

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
諏訪住宅	5-204	2	16,700	19,300	22,000	24,800	28,400	32,800	2DK（6・6・台6）	51.3	東広島市西条東北町10	JR西条駅から徒歩15分	S59	中層耐火4階建	○	※注 浴槽のみ
平岩住宅	4-206	2	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	3DK（6・6・板4.5・台8）	63.3	東広島市西条町寺家10521－14	JR寺家駅から徒歩10分	S62	中層耐火3階建		
	4-304	3														
	4-306	3														

単身入居可能住宅（高齢者向）住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

※ 申込者又は同居しようとする親族の内に，60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
御薗宇住宅	1-207	2	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,700	2UDK（6・4.5・板3・台6）	46.6	東広島市西条町御薗宇4531	JR西条駅から竹原行きバス「フジグラン前」下車徒歩7分	S48	中層耐火5階建		
平岩住宅	4-106	1	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	3DK（6・6・4.5・台8）	63.3	東広島市西条町寺家10521－14	JR寺家駅から徒歩10分	S62	中層耐火3階建		

三原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
中之町住宅	1-503	5	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,300	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	三原市中之町二丁目3	JR三原駅からバス3分「三菱社宅前」徒歩3分	S55	中層耐火5階建		
	3-104	1	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800					S56		△	
	3-202	2														
倉之内住宅	11-302	3	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	三原市中之町三丁目2	JR三原駅からバス3分「倉之内」徒歩3分	S56	中層耐火5階建		
	11-401	4														
	11-502	5														
七宝住宅	1-309	3	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	2LDK（6・板6.5・台8.5）	58.9	三原市沼田東町七宝257-4	JR三原駅からバス10分「七宝橋」徒歩10分	H14	中層耐火4階建	○	エレベーター付
宗郷住宅	1-206	2	13,600	15,700	17,900	20,200	23,100	26,700	3DK（6・4.5・板4・台6）	51.2	三原市宗郷四丁目6	JR三原駅からバス15分「労金団地」ほか徒歩3分	S51	中層耐火5階建		
	1-304	3														
	1-402	4														
	2-404															
	3-504	5	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8			S52			

三原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
円一住宅	1-502	5	17,300	20,000	22,800	25,700	29,400	34,000	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	三原市円一町五丁目2	JR三原駅からバス5分「看護学校前」徒歩5分	S53	中層耐火5階建		
	2-101	1											S54			※注
	3-501	5											S53			
	4-505												S54			

※注： 円一住宅 2-101 は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
中之町住宅	1-206	2	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,300	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	三原市中之町二丁目3	JR三原駅からバス3分「三菱社宅前」徒歩3分	S55	中層耐火5階建		
宗郷住宅	4-202	2	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	三原市宗郷四丁目6	JR三原駅からバス15分「労金団地」ほか徒歩3分	S52	中層耐火5階建		

三原市

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
東町住宅	1-305	3	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.7	三原市東町三丁目15	JR三原駅からバス3分「三原古浜橋」徒歩5分	S48	中層耐火5階建		
	3-302															
七宝住宅	1-108	1	17,000	19,600	22,500	25,300	28,900	33,400	2DK（6・板6・台6）	48.5	三原市沼田東町七宝257-4	JR三原駅からバス10分「七宝橋」徒歩10分	H14	中層耐火4階建	○	エレベーター付

尾道市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
のぞみが浜住宅	3-504	5	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,800	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	尾道市古浜町13	JR尾道駅からバス8分「尾商入口」徒歩3分	S53	中層耐火5階建		
古浜住宅	3-203	2	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	尾道市古浜町7	JR尾道駅からバス6分「田辺クリニック前」徒歩3分	S52	中層耐火5階建	○	
高須住宅	1-403	4	18,600	21,500	24,600	27,700	31,700	36,600	3DK（6・6・4.5・台6）	60.3	尾道市高須町5135	JR東尾道駅から徒歩15分	S59	中層耐火5階建		
	2-503	5													△	
土生住宅	3-402	4	20,100	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	3DK（6・板6・4.5・台6）	61.2	尾道市因島土生町江の内280	JR尾道駅からバス45分「宇和部」徒歩5分	H3	中層耐火5階建	○	
	3-502	5													○	
小田浦住宅	1-403	4	24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	3LDK（6・板6・4.5・台11）	71.9	尾道市因島重井町5242-1	JR尾道駅からバス35分「鬼岩」徒歩3分	H11	中層耐火4階建	○	エレベーター付

一般世帯向住宅（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
古浜住宅	3-103	1	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	3DK（6・6・4.5・台6）	56.8	尾道市古浜町7	JR尾道駅からバス6分「田辺クリニック前」徒歩3分	S52	中層耐火5階建		※注

※注： 古浜住宅 3-103 は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

福山市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
港町住宅	1-811	8	32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	3LDK（6・6・5・台13）	71.0	福山市港町二丁目7-6	JR福山駅前から大谷台又は幕山行きバス「入船町」又は「内港バスセンター」下車徒歩7分	H9	高層8階建	○	エレベーター付
	5-303	3	17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	3DK（6・4.5・板4.5・台6）	51.2	福山市港町二丁目7-5		S52	中層耐火4階建		
南泉住宅	5-106	1	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,300	3DK（6・板6・4.5・台6）	62.8	福山市山手町五丁目16	JR福山駅前から津ノ郷又は郷分行きバス「山手橋」下車すぐ	S59	中層耐火5階建		
	12-302	3	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	3DK（6・6・板6・台6）	67.8	福山市山手町五丁目15		H5	中層耐火4階建		
	13-202	2	27,300	31,500	36,000	40,600	46,400	53,600					H4			
神村住宅	1-106	1	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	福山市神村町5982-5	JR福山駅前から松永又は尾道行きバス「神村三区」下車徒歩5分	S52	中層耐火4階建		
	1-204	2														
	1-405	4														
	2-405	4														
南松永住宅	1-102	1	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	2LDK（8・6・台10）	58.6	福山市南松永町一丁目21番27	JR松永駅から尾道行バス「南松永」下車すぐ	S62	中層耐火4階建		
	1-401	4	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,300	3DK（6・6・4.5・台6）	58.8						

福山市

一般世帯向住宅
（高齢者向）住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申し込みが条件となります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申し込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
南松永住宅	1-106	1	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	2LDK（8・6・台10）	58.6	福山市南松永町一丁目21番27	JR松永駅から尾道行バス「南松永」下車すぐ	S62	中層耐火4階建		

福山市

一般世帯向住宅
（身体障害者向）住宅

※ 単身の方は申込できません（２人以上の世帯の方が申込みの条件になります）。
申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳（1級～4級）を保持している方の世帯であることが申込の条件になります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
港町住宅	1-107	1	31,500	36,400	41,600	46,900	53,600	61,900	2LDK（6・5・台14）	69.2	福山市港町二丁目7-6	JR福山駅前から大谷台又は幕山行きバス「入船町」又は「内港バスセンター」下車徒歩7分	H9	高層8階建	○	エレベーター付
引野住宅	101-101	1	26,300	30,300	34,700	39,100	44,700	51,600	2DK（6・4.5・台10）	57.4	福山市引野町南一丁目	JR東福山駅から徒歩約30分	R6	高層6階建	○	エレベーター付

福山市

一般世帯向住宅
（期限付き公営）住宅

※ 配偶者（事実婚又は婚約者を含む）が同居予定であること、
かつ入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であることが申込みの条件となります。

【ご注意ください！】＜期限付き公営住宅＞
入居期間を原則5年に限る住宅です。
入居機関が満了する日までに住宅を明け渡して頂くことになります。（詳しくは、4ページの説明をご覧ください。）

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
蔵王住宅	2-401	4	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	31,200	3DK （6・4.5・板4・台6）	51.2	福山市南蔵王町六丁目29	JR福山駅前から高屋団地行きバス「かもめ」下車徒歩1分	S51	中層耐火 5階建		
	5-101	1														

福山市

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
高屋住宅	1-208	2	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	2DK （6・板4.5・台6）	49.2	福山市引野町北四丁目3	JR福山駅前から深津隧道経由鋼管町行きバス「高屋団地西」下車すぐ	H11	中層耐火 4階建	○	エレベーター付
	1-301	3													○	エレベーター付
駅家住宅	4-101	1	17,900	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300	3DK （6・6・4.5・台6）	58.9	福山市駅家町弥生ヶ丘10-865	JR福塩線近田駅から徒歩20分	S54	中層耐火 5階建		
	5-102	1	18,500	21,400	24,500	27,600	31,500	36,400	3DK （6・6・4.5・台6）	58.9	福山市駅家町弥生ヶ丘10-295		S56			
	5-103	1													△	
	7-106	1	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000	2LDK （6・6・台10）	66.5			S58			

福山市

単身入居可能住宅
（高齢者向）住宅

※ 単身の方も申込みができますが，年齢60歳以上が条件です。
２人以上の世帯で申込む場合は申込者又は同居しようとする親族の内に，60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
駅家住宅	3-203	2	17,900	20,700	23,700	26,700	30,600	35,300	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	福山市駅家町弥生ヶ丘10-865	JR福塩線近田駅から徒歩20分	S54	中層耐火 5階建		

三次市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
三次住宅	1-202	2	10,200	11,800	13,500	15,200	17,400	20,100	3DK (6・4.5・板4.5・台6)	48.3	三次市畠敷町1620-1	JR三次駅前から、上四拾貫行きバス乗車、県営住宅入口で下車徒歩約10分	S48	中層耐火 5階建	－	
	1-203	2													－	
王之段住宅	2-202	2	14,000	16,100	18,500	20,800	23,800	27,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三次市畠敷町1029-80	JR三次駅前から、上四拾貫行きバス乗車、県営住宅入口で下車徒歩約5分	S53	中層耐火 5階建	－	
西三次住宅	1-202	2	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,300	2LDK (6・6・台16)	66.5	三次市十日市西四丁目3番	JR西三次駅から徒歩約3分	S58	中層耐火 4階建	－	
	1-204	2													－	
	2-204	2													－	
八次住宅	1-104	1	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	3DK (6・6・4.5・台7)	62.0	三次市南畑敷町129-19	JR八次駅から徒歩約10分 JR三次駅から庄原・西城行きバス乗車 生協団地入口で下車　徒歩約5分	S60	中層耐火 3階建	－	
	2-101	1	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	3DK (6・6・板4.5・台7)	62.0			S63		－	
	2-204	2													－	

三次市

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは，資格がありますので，「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)～104千円	(政令月収)～123千円	(政令月収)～139千円	(政令月収)～158千円	(政令月収)～186千円	(政令月収)～214千円								
粟屋住宅	1-203	2	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三次市粟屋町3010-5	JR三次駅前から、JRバス (島根方面行き)乗車、日山橋下車 徒歩約20分	S56	中層耐火 3階建	○	
	1-303	3													○	
三次住宅	2-103	1	8,400	9,700	11,100	12,600	14,400	16,600	2DK (6・板4.5・台6)	39.9	三次市畠敷町1620-1	JR三次駅前から、上四拾貫行きバス乗車、県営住宅入口で下車徒歩約10分	S48	中層耐火 5階建	－	
	2-205	2													－	
王之段住宅	1-104	1	13,800	15,900	18,200	20,500	23,400	27,100	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三次市畠敷町1029-70	JR三次駅前から、上四拾貫行きバス乗車、県営住宅入口で下車徒歩約5分	S52	中層耐火 5階建	－	
	1-202	2													－	
八次住宅	1-106	1	14,100	16,300	18,600	21,000	24,000	27,700	2DK (6・6・台7)	53.3	三次市南畑敷町129-19	JR八次駅から徒歩約10分 JR三次駅から庄原・西城行きバス乗車 生協団地入口で下車　徒歩約5分	S60	中層耐火 3階建	－	
	2-305	3	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100					S61		－	
	2-307	3													－	
	2-308	3													－	

庄原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
本町住宅	1-206	2	11,200	13,000	14,800	16,700	19,100	22,100	3DK（6・4.5・板4・台6）	51.2	庄原市西本町二丁目15	JR庄原駅から徒歩約20分	S51	中層耐火5階建	－	
	1-303	3											S50		－	
	1-305	3											S51		－	
本町上野住宅	1-101	1	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	庄原市東本町一丁目18	JR庄原駅から徒歩約15分	S54	中層耐火5階建	－	
	1-102	1													－	
	1-205	2											S53		－	
本町大歳住宅	1-105	1	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	3DK（6・6・4.5・台6）	60.3	庄原市東本町四丁目7	JR庄原駅から徒歩約10分	S59	中層耐火5階建	－	
	1-204	2	16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	2LDK（6・6・台16）	66.5					－	
	1-306	3													－	

一般世帯向住宅
（高齢者向住宅）

※ 単身の方は申込みできません（2人以上の世帯の方が申込みの条件となります）。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			（政令月収）～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円								
本町上野住宅	1-206	2	13,500	15,600	17,800	20,100	23,000	26,500	3DK（6・6・4.5・台6）	58.9	庄原市東本町一丁目18	JR庄原駅から徒歩約15分	S53	中層耐火5階建	－	
	2-103	1											S54		－	

【重要なお知らせ】子育て世帯向住宅の期限付き入居制度について（平成ケ浜住宅、第二・第三平成ケ浜住宅）

1　期限付き入居制度について

(1)　平成ケ浜住宅、第二・第三平成ケ浜住宅の子育て世帯向住宅は、広島県の県営住宅では初めて保育所を併設する等、子どもと子育てにやさしい環境を整え、特に日常生活において子育ての負担が大きい小学校卒業までの子と同居する世帯に供給するものです。
(2)　このため、入居期間に期限を設けており、他にこの子育て世帯向住宅を必要とされる方に提供するため、一番年少の子が小学校を卒業するまでに、住宅を明け渡していただきます。
(3)　この仕組みは、子育てに適した環境を県民の皆様全体で共有していただくためのものです。この点を御理解の上、入居申込みをお願いします。

2　入居条件等

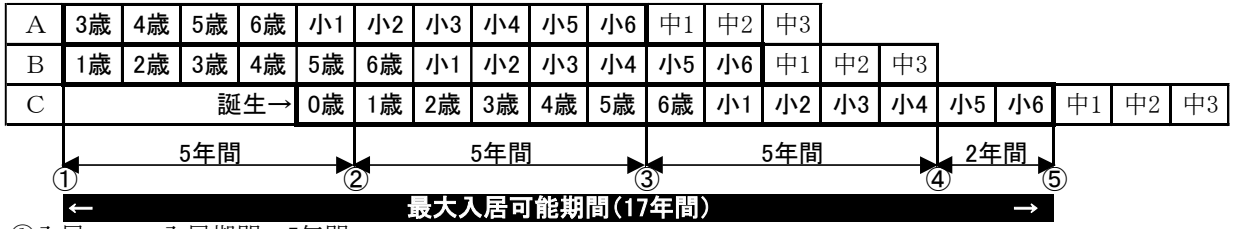
(1)　申込資格：公営住宅の入居者資格を具備する他、令和２年４月２日以後に生まれた親族と同居していること。
(2)　入居期間：当初５年間（継続入居を希望される場合、以後は一番年少の方が小学校を卒業するまで、５年ごとに入居期間の延長手続きを行っていただきます。）
(3)　入居期間の延長手続き等：入居有効期間の満了する日の１年前から６か月前までに広島県から手続きについて案内をしますので、継続入居を希望される場合は、期日までに手続きを行っていただきます。なお、他の県営住宅への入居を申込むことも可能です。（※ただし、その時点で収入が公営住宅の入居基準を超える場合や、家賃の滞納がある等、県営住宅の明け渡し事由に該当するものがある場合は手続きできません。）

3　入居期間の例

(1)　子ども２人［A（３歳）、B（１歳）］と入居した場合

①入居・・・入居期間＝5年間
②入居延長手続き（１回目）・・・入居期間＝5年間
③入居延長手続き（２回目）・・・入居期間＝2年間
④一番年少のＢが小学校卒業（入居期限到来）→退去

(2)　子ども２人［A（３歳）、B（１歳）］と入居し、入居後にCが誕生した場合



①入居・・・入居期間＝5年間
②入居延長手続き（１回目）・・・入居期間＝5年間
③入居延長手続き（２回目）・・・入居期間＝5年間
④入居延長手続き（３回目）・・・入居期間＝2年間
⑤一番年少のＣが小学校卒業（入居期限到来）→退去

【災害危険箇所等に関する情報】［Ｒ６.11.28 現在］　※最新情報はＨＰ等で随時ご確認ください。

【凡例】

※１　土砂災害警戒区域（土石流）にある住宅　　1：特別警戒区域、2：警戒区域

※２　土砂災害警戒区域（急傾斜地）にある住宅　　1：特別警戒区域、2：警戒区域

※３　土砂災害防止法に基づく基礎調査結果に基づく情報です。

住宅名	号館	土石流警戒区域（※１）	急傾斜地警戒区域（※２）
新山	1	1	
新山	2	2	
平林	5・6・10・11・14	2	
平林	7・9・13		2
平林	15	2	2
下大町	16	2	2
下大町	17～20	2	
下大町	21	2	2
上安	1・2	2	
第二上安	1	2	
安佐	10・11・14～16・19～23	2	
安佐	24・25	2	2
梅林	1～4	2	
城山	1		1
城山	3		2
緑丘	1～8	2	
緑丘	9	2	2
別所	1～6	2	
別所	10	2	2
あさひが丘	1～3・5～11・14～16・18	2	
あさひが丘	20		2
虹山	6・48・49		1
虹山	7・8	2	1
虹山	9	2	
高陽	20・21・26～30・36～38・42・43・62・74・75・77・78・99		2

住宅名	号館	土石流警戒区域 （※１）	急傾斜地警戒区域 （※２）
高陽	24		1
東海田	1		2
西熊野	1・4		2
登町	1～3	2	
鍋山	2・4・5		2
此原	1・14	2	2
此原	12・13・15	2	
小坪	1・2		2
阿賀	1・2・4・5・6	2	
阿賀	3	2	2
玉の井	1・2		2
丸子山	1		2
第二丸子山	1	2	2
第二丸子山	2	2	
田の浦	1～3	2	2
成井	10	2	
東町	1		1
須波	1･2		2
宗郷	1～4		2
栗原	1	2	
室屋	1		2
城興ケ丘	1～4		2
日吉台	1・8・11～13		2
府中	1		1
王之段	1・2	2	

※新山住宅、城山住宅、緑丘住宅、虹山住宅、高陽住宅 24 号館、府中住宅及び東町住宅は、土砂災害特別警戒区域等に指定されていますが、対策工事を実施済又は建物の安全性を確認済です。

県営住宅入居者募集のご案内

新居をお探しのカップルに

朗報です！

県営住宅入居の確率がグーンとアップ!!

○ 抽選時の優遇制度

入居が抽選となった場合、
一般申し込みの方と比較して当選率2倍

○ 若い世帯限定募集

一部の住宅で通常の募集枠とは別に、若い世帯の入居を募集
（原則5年間の入居期限付き）

	抽選時の優遇制度	若い世帯限定募集
対象者	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦（カップル）の合計年齢が募集期間末日に75歳以下で次のいずれかに当てはまる世帯 既　婚：結婚日の後3年以内の方 婚　約：結婚前4か月以内の方 ※婚約予定証明が必要です 事実婚：事実婚の届出日後3年以内の方	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(事実婚を含む)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下の世帯
対象住宅	高齢者専用住宅、単身入居対象住宅を除く全ての県営住宅	募集時に指定する県営住宅
入居期間	－	原則5年間

詳しくは広島県のホームページより、

県営住宅　検索　して、

「県営住宅入居者募集の御案内」ページをご覧ください。

広島県土木建築局住宅課 住宅管理グループ
☎ 082-513-4171

これは音声コードです

目の不自由な方の情報提供を目的に作られたものです。この音声コードを活字読み上げ装置で読み取らせると音声で読み上げます。