

別紙

※ボールペンで記入してください。  
(消せるボールペンは使用不可)

例1 土地を購入後、住宅を新築した場合（共有）

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

受印付	年 月 日	不動産の所在地		広島県 広島市 (市) 中 (区) 丁目	この申告に対応する 納税 管理人	担当 係名	
	記入不要	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号		広島市中区基町10-52 (電話番号(082) 228 - 2111)		係員 氏名	
	広島県 県税事務所長様	氏名		ひろしま いちろう		電話 番号	( ) -
	引き渡しを受けた日を記入してください。	氏名		広島 一郎 持分 土地 (1/2) 家屋 (1/2)		住所	
年 月 日	市 町 受付	(法人の場合は名称 及び代表者氏名)		ひろしま じろう 広島 次郎 持分 土地 (1/2) 家屋 (1/2)	氏名		
取得	完成年月日又は 取得年月日	家屋番号 又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)
家	R6・10・2	〇〇〇	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他( )	住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他( )	165.00 m <sup>2</sup>	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-23 (株)△△工務店
屋	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他( )	住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他( )	m <sup>2</sup>	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他( )	
土	R6・4・8	〇〇〇	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	住宅用土地	250.00 m <sup>2</sup>	売買・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-51 〇〇不動産(株)
地	R6・4・8	〇〇	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	住宅用土地 その他	65.13 m <sup>2</sup> (持分8分の1)	売買・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-51 〇〇不動産(株)
注1 該当する場合には□にレ印をしてください。			取得した日を記入してください。		新築住宅・既存住宅	新築年月日	令和6年9月26日
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)					注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した 場合に記入してください。		
金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)	新築住宅の内容	住所 (所在地)	
〇〇銀行	△△支店	普通	×××××××	広島 一郎 (ヒロシマ イチロウ)		氏名 (名称)	
納税済みの場合のみ記載してください。		当座				取得年月日	年 月 日
					床面積	m <sup>2</sup>	

◎ 裏面をお読みください。

持分がある土地の取得の場合は、地積欄の上段には全体の地積を記入し、下段に持分を記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

例2 中古マンションを購入した場合

記入例

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

年 月 日 記入不要 受印 広島県 県税事務所長様 取得した日を記入してください。 年 月 日 市町 受付	不動産の所在地 広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> 100番地10	この申告に対応する 担当 係 氏 名 電 話 番 号 ( ) - 住 所 氏 名
	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (電話番号( 082 ) 228 - 2111 ) (ふりがな) ひろしま ちから	
	氏 名 (法人の場合は名称 及び代表者氏名) 広島主税	
	押印不要	

取得	完成年月日又は取得年月日	家屋番号又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)
家	R6・6・7	100-10-303	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・ <u>鉄筋コンクリート造</u> ・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( )	<u>住宅</u> ・共同住宅・併用住宅 その他( )	76.25 m <sup>2</sup>	新築・増築・改築 <u>売買</u> ・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
屋	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( )	住宅・共同住宅・併用住宅 その他( )	m <sup>2</sup>	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他( )	
土	R6・6・7	100-10	<u>宅地</u> ・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	<u>住宅用土地</u> その他	6000.23 m <sup>2</sup> (持分1485300分の8050)	<u>売買</u> ・贈与・交換 その他( )	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
地	・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他( )	住宅用土地 その他	m <sup>2</sup>	売買・贈与・交換 その他( )	

注2 該当する場合には□にレ印をしてください。

新築住宅 既存住宅

新築年月日

平成 20 年 12 月 25 日

- ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。
- イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)	新築住宅の内容 住宅を新築(取得)した者 (所在地) 氏名 (名称) 取得年月日 床面積 m <sup>2</sup>
〇〇銀行	△△支店	<u>普通</u>	×××××××	広島主税 (ヒロシマチカラ)	
		当座			

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

地積欄の上段には全体の地積を記入し、下段に持分を記載してください。

既存住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。