

※ボールペンで記入してください。  
(消せるボールペンは使用不可)

例3 中古住宅及び土地を共有で購入した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

|   |                                       |   |  |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 受印<br>広島県 県税事務所長様<br>取得した日を記入してください。<br>年 月 日 市町 受付 | 年 月 日<br>記入不要                         | 不動産の所在地<br>広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目<br>郡 基 <u>町</u> ○○○番地   | この申告に対応する<br>担当名<br>係員氏名<br>電話番号 ( ) -<br>住所<br>氏名 |
|   | 住所<br>(法人の場合は所在地)<br>及び電話番号<br>(ふりがな) | 広島市中区基町10-52<br>(電話番号( 082 ) 228 - 2111 )<br>ひろしま たろう   |  |
|   | 氏名<br>(法人の場合は名称<br>及び代表者氏名)           | 広島太郎 持分 土地(2/3)<br>家屋(1/2) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">押印不要</span><br>ひろしま はなこ<br>広島花子 持分 土地(1/3)<br>家屋(1/2) |  |
|   | 納税<br>管理人                             |   |  |

| 取得 | 完成年月日又は取得年月日 | 家屋番号又は地番 | 構造又は地目   | 種類                          | 床面積又は地積               | 取得原因                                   | 前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称) |
|----|--------------|----------|--|-----------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| 家  | R6・6・3       | ○○○      | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( ) | <u>住宅</u> ・共同住宅・併用住宅・その他( ) | 165.00 m <sup>2</sup> | 新築・増築・改築<br><u>売買</u> ・贈与・交換<br>その他( ) | 広島市中区基町10-23<br>△△不動産(株)    |
| 屋  | ・            |          | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( ) | 住宅・共同住宅・併用住宅・その他( )         | m <sup>2</sup>        | 新築・増築・改築<br>売買・贈与・交換<br>その他( )         |                             |
| 土  | R6・6・3       | ○○○      | <u>宅地</u> ・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )         | <u>住宅用土地</u>                | 250.00 m <sup>2</sup> | <u>売買</u> ・贈与・交換<br>その他( )             | 同上                          |
| 地  | ・            |          | 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )                 | 住宅用土地<br>その他                | m <sup>2</sup>        | 売買・贈与・交換<br>その他( )                     |                             |

注1 該当する場合には□にレ印をしてください。

新築住宅 既存住宅

新築年月日

平成 27年 3月 1日

- ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。
- イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

| 金融機関 | 支店等  | 預金種別            | 口座番号    | 口座名義(フリガナ)         |
|------|------|-----------------|---------|--------------------|
| ○○銀行 | △△支店 | <u>普通</u><br>当座 | ××××××× | 広島太郎<br>(ヒロシマ タロウ) |

|         |              |                   |
|---------|--------------|-------------------|
| 新築住宅の内容 | 住宅を新築(取得)した者 | 住所(所在地)<br>氏名(名称) |
|         | 取得年月日        | 年 月 日             |
|         | 床面積          | m <sup>2</sup>    |

◎ 裏面をお読みください。

既存住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

納税済みの場合のみ記載してください。

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼  
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

| 受印付<br>広島県 県税事務所長様<br>取得した日を記入してください。<br>年 月 日 市町 受付  | 年 月 日<br>記入不要  |          | 不動産の所在地<br>広島県 広島市 (市) 中 (区) 丁目<br>郡 基 (町) ○○○番地                      |                     | この申告に対応する<br>納税管理人                            | 担当名<br>係氏名<br>電話番号 ( ) -<br>住所<br>氏名 |                                |  |
|---|--|----------|---|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|--|
|   | 住所<br>(法人の場合は所在地)<br>及び電話番号<br>(電話番号( 082 ) 228 - 2111 )<br>(ふりがな)<br>ひろしま はるこ |          | 住所<br>広島市中区基町10-52<br>(電話番号( 082 ) 228 - 2111 )<br>(ふりがな)<br>ひろしま はるこ |                     |   | 押印不要                                 |                                |  |
|   | 氏名<br>(法人の場合は名称)<br>及び代表者氏名<br>広島春子  |          | 氏名<br>(法人の場合は名称)<br>及び代表者氏名<br>広島春子                                   |                     |   |                                      |                                |  |
|   | 取得者<br>(法人の場合は名称)<br>及び代表者氏名<br>広島春子   |          | 取得者<br>(法人の場合は名称)<br>及び代表者氏名<br>広島春子                                  |                     |   |                                      |                                |  |
| 取得  | 完成年月日又は取得年月日   | 家屋番号又は地番 | 構造又は地目  | 種類                  | 床面積又は地積                                       | 取得原因                                 | 前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)    |  |
| 家   | ・ ・  |          | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( )  | 住宅・共同住宅・併用住宅・その他( ) | m <sup>2</sup>                                | 新築・増築・改築<br>売買・贈与・交換<br>その他( )       |                                |  |
| 屋   | ・ ・  |          | 木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他( )  | 住宅・共同住宅・併用住宅・その他( ) | m <sup>2</sup>                                | 新築・増築・改築<br>売買・贈与・交換<br>その他( )       |                                |  |
| 土   | R6・4・1   | ○○○      | 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)<br>畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )              | 住宅用土地<br>その他        | 180.00 m <sup>2</sup>                         | 売買・贈与・交換<br>その他( )                   | 広島市中区基町10-23<br>△△不動産(株)       |  |
| 地   | ・ ・  |          | 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)<br>畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地<br>その他( )              | 住宅用土地<br>その他        | m <sup>2</sup>                                | 売買・贈与・交換<br>その他( )                   |                                |  |
| 注2 該当する場合には□にレ印をしてください。   |  |          |   |                     | <input checked="" type="checkbox"/> 新築住宅・既存住宅 | 新築年月日<br>令和6年8月9日                    |                                |  |
| <input type="checkbox"/> ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。<br><input checked="" type="checkbox"/> イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。 |  |          |   |                     | 注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。 |                                      |                                |  |
| 注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)   |  |          |   |                     | 新築住宅の内容                                       | 住所(所在地)<br>広島市中区基町10-52              |                                |  |
| 金融機関  |  | 支店等      | 預金種別  | 口座番号                |   | 口座名義(フリガナ)                           | 住宅を新築(取得)した者<br>氏名(名称)<br>広島夏男 |  |
| ○○銀行  |  | △△支店     | 普通  | ×××××××             |   | 広島春子<br>(ヒロシマ ハルコ)                   | 取得年月日<br>令和6年8月15日             |  |
|   |  |          | 当座  |                     |   |                                      | 床面積<br>140.00 m <sup>2</sup>   |  |

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。  
土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。