

ひろしま都心活性化プランに基づく取組について

1 要旨

平成29年3月に、概ね30年後を見据えた広島市都心の目指す姿やその具体化に向けた施策等を示す「ひろしま都心活性化プラン」（以下「プラン」という。）を広島市と共同で策定し、「先導的な取組」として位置付ける取組を中心に、プランに掲げる将来像の実現に向け、広島市と連携して広島市都心の活性化に取り組んでいる。

2 プランの概要

詳細は別紙1のとおり。

(1) 計画期間（目標年次）

2045年（令和27年）：将来像と目指す姿の実現

2030年（令和12年）：具体的な施策の実施

(2) 策定にあたっての考え方（都心の役割を担うために取り組むべき課題）

- 1 更新時期を迎える建築物の建替えの促進と建替えに合わせた都市機能の充実強化による、都心にふさわしいにぎわいあふれる空間の創出
- 2 広島ならではの個性的で魅力ある空間の創出
- 3 安全で快適に回遊できる、歩きやすく移動しやすい交通環境の形成
- 4 災害に強く、環境にも配慮した都市環境の形成

(3) 取組の方向（都心の将来像と目指す姿）

【都心の将来像】

誰もが集える、にぎわいと交流の都心（まち）“ひろしま”

～様々な人が平和と文化の架け橋となり、国内外から人を惹きつけ、世界に広島を発信する～

【目指す姿】

- 1 広島の魅力が人を惹きつけ、にぎわいと交流を生み出す
- 2 市民や世界中からの来訪者も往来しやすく回遊できる
- 3 豊かな水と緑に囲まれ、多様な世代が安全・安心で快適に生活できる

【取組の推進】

将来像と目指す姿の実現に向け、4つの基本方針、13の施策の方向性を定め、「先導的な取組」を中心に具体的な取組を行っている。

3 プランに基づく主な取組の状況

(1) 再開発を促進するための支援

平成30年度に紙屋町・八丁堀地区が「都市再生緊急整備地域^{※1}」に指定され、令和2年度には、その一部が国際競争力の一層の強化を目指すべき地域として「特定都市再生緊急整備地域」の指定を受けたことを受け、令和4年3月に都市計画が決定された基町相生通地区第一種市街地再開発事業のほか、複数の再開発事業等^{※2}の検討が行われている。

※1 都市再生緊急整備地域の区域図及び地域整備方針は別紙2のとおり。

※2 紙屋町・八丁堀周辺の主な開発案件については別紙3のとおり。

(2) 住民、企業、行政の連携・協働

ア エリアマネジメント活動の支援

これまで、エリアマネジメント活動に向けた勉強会の開催支援のほか、エリアマネジメント団体やそれを目指す団体が行う社会実験の効果検証に対する支援などを広島市と連携して行ってきた。

その成果として、相生通りを中心に活動するエリアマネジメント団体である「カミハチキテル」などが、国土交通省の「官民連携まちなか再生推進事業^{※3}」の採択を受けて、将来像を策定し、その実現に向けた社会実験を実施するなど、都心におけるエリアマネジメントに関する様々な活動が実践段階に入りつつある。

※3 都市の魅力向上などを目的として、官民連携組織の構築やエリアビジョンの策定等の取組を総合的に支援する事業。

イ 広島都心会議の活動支援

広島のみちづくりが大きく動き出している中、市街地等の建物の老朽化や、より良い交通環境づくりへの対応、公共空間の活用等を含めた新たなにぎわい創出の必要性など、様々な課題に対し、解決に向けて前進させていくことが求められている。

こうした中、地域住民、地権者、民間企業、エリアマネジメント団体等の様々な関係者や行政が一体となって継続的にまちづくりを推進していくため、令和3年4月に民間主体で広島都心会議^{※4}が設立され、当団体が行う「ひろしま都心活性化プラン」の実現に向けた取組を広島市と連携して支援している。

※4 広島都心会議の概要は別紙4のとおり。会員数 78 団体(設立時比+19)

4 広島都心会議の主な取組

(1) 会員間の連携促進・人材の育成に向けた勉強会の開催

ア 正会員の集い

開催状況	令和3年7月21日 令和4年11月24日
参加者	延べ66社116人
内容	広島都心会議の役割とは何か等について意見交換 ・官民双方から、まちづくりの相談を受ける「よろず相談所」が必要。 ・若者の流出を止める必要があることに加え、これまで生活されてきた方と、これから生活していく方のバランスのとり方が重要。



イ 東千田塾

開催状況	〔第Ⅰ期〕令和3年度全5回開催 〔第Ⅱ期〕令和4年度全7回開催 〔第Ⅲ期〕令和5年度全3回開催（現時点）
参加者	〔第Ⅰ期〕会員企業社員21名 〔第Ⅱ期〕会員企業社員22名 〔第Ⅲ期〕会員企業社員19名
内容	・会員の若手社員がまちづくりを議論するワークショップを行い、その中で生まれた「都心で自分のやりたいことが見つかるアプリ開発」や「偶然の出会いが起る仕組作り」等のアイデアを基に議論。



(2) まちづくりに関わる様々な方との意見交換の実施

ア 学生との意見交換会

開催状況	全4回実施 (令和4年7月～令和4年11月)
参加者	9大学延べ65人
内容	・広島のまちに必要なもの等について意見交換し、課題解決に向けた具体的方策案を発表。 ・広島の魅力を体験できる場の創出や河川を活かした魅力ある場所の創造などが提案された。



イ 都市 to デザイン

開催状況	全3回開催 (令和5年2月～令和5年3月)
参加者	延べ109団体144名
内容	・都心の課題を解決するためのトーク&ワークショップイベントを開催し、都心会議内外の様々なまちづくりプレーヤーが、広島の課題や各参加者が貢献できる得意分野などをテーマに議論。



(3) エリアマネジメント団体等への支援

ア エリマネミーティング

開催状況	令和4年2月22日 令和5年2月10日 令和5年7月28日
参加団体	エリアマネジメント団体等9団体
内容	・エリアマネジメント団体の交流の場として開催。 ・各団体が実施する活動の相互連携や、都心会議からの支援の在り方のほか、都心全体を俯瞰した具体的な戦略の検討に向けた意見交換等



イ 具体的な活動への支援

エリマネミーティングや各団体等との意見交換を通じて、次のとおり広島都心会議が行うエリアマネジメント団体等への具体的な支援メニューを整理。

- ・エリアマネジメント団体が行う将来像の策定に向けた勉強会等のスタートアップ活動にかかる経費等の支援
- ・エリアマネジメント団体が行う将来像の実現に向けた社会実験等の活動にかかる経費等への支援 など

(4) その他の活動

ア 広島都心会議ミライビジョン2030（仮称）の検討

「ひろしま都心活性化プラン」の実現を目指し、広島市都心全体を俯瞰した具体的な戦略を描くビジョンの検討。

イ 相談支援

正会員の集いで出た意見を踏まえて「官民よろず相談所」を設置し、官民双方からのまちづくりに関する様々な相談に対応。

(5) スケジュール（令和5年度）

エリアマネジメント団体等への支援や正会員の集い・各種勉強会等を随時実施し、「広島都心会議ミライビジョン 2030（仮称）」を策定。

(6) 予算（単県）

2, 500千円

(7) 今後の対応

「ひろしま都心活性化プラン」において掲げる「誰もが集える、にぎわいと交流の都心“ひろしま”」の実現を目指して、広島都心会議が行うビジョンの検討や、社会実験を始めとしたエリアマネジメント団体等の活動支援などの取組について、引き続き広島市と連携して支援していく。

ひろしま都心活性化プラン

(概要版)

都心の将来イメージ

広島市の都心が「誰もが集える、にぎわいと交流の都心」になるため、広島の都市のイメージとして定着している「平和」など、地域の特性をテーマとして、都心を6つのゾーンに区分し、各ゾーンの目指す将来イメージを描きます。

歴史・文化・スポーツ交流ゾーン

歴史・文化・スポーツ施設などの地域資源を生かして、広島ならではの水と緑豊かな都心のオアシスが形成され、人々が集まり、楽しい、交流するにぎわいを創出しています。

都心居住ゾーン

医療・福祉・子育て支援・商業等の生活利便性の高い施設が近接し、高齢者が安心して生活でき、子どもたちがのびのびと育つ環境が整い、様々な人が住みたいと思うまちになっています。

平和への思いを共有するゾーン

平和への思いを共有するとともに、復興した広島を愛感できる空間となっています。また、平和大通りが新たなにぎわいを生み出しています。

中四国地方最大の業務・商業ゾーン

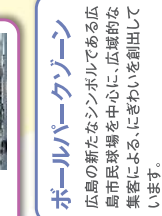
業務・商業機能等が充実・強化されるとともに、広島の顔となる風格ある街並みが形成され、にぎわいと交流が生まれています。

広島陸の玄関ゾーン

広島駅の交通機能を最大限に生かして、広域的な商業・業務機能等が集積し、おもてなしの心が感じられる、新たなにぎわいと交流を生み出しています。

ボールパークゾーン

広島の新たなシンボルである広島市民球場を中心に、広域的な集客による、にぎわいを創出しています。



都心の目指す姿

- 1 広島の魅力が人が惹きつけ、にぎわいと交流を生み出す。
- 2 市民や世界中からの来訪者も往来しやすく回遊できる
- 3 豊かな水と緑に囲まれ、多様な世代が安全・安心で快適に生活できる

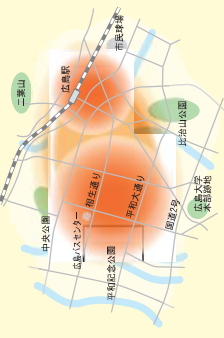
被爆100周年(2045年)に向けた都心の将来像

誰もが集える、にぎわいと交流の都心“ひろしま”

～様々な人が平和と文化の架け橋となり、国内外から人を惹きつけ、世界に広島を発信する～

ひろしま都心活性化プランについて

都心は、中四国地方の中核として、国内外から多くの人を惹きつけ、地域を越えた地域全体に活力をにぎわいを生み出す中心となる場所です。広島市においては、広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の移と位置付け、都市機能の集積・強化を図るにより、相互に刺激し高め合う「楕円形の都心づくり」を進めています。こうした取組を、より一層推進するため、都心の将来像や目指す姿、その具現化に向けた施策等を示す「ひろしま都心活性化プラン」を策定しました。



目標年次
 ● 将来像・目指す姿 平成57年(2045年)
 ● 具体的な施策 平成42年(2030年)

都心回廊づくり

各ゾーンがつながり、にぎわいと交流を都心全体に広げていくため、平和記念公園、広島城、広島市民球場、比治山公園などの地域資源を廻る「都心回廊」という考え方の下、「人が中心となる回遊ネットワーク」を創出する水・花・緑のネットワークの形成を目指します。

人が中心となる回遊ネットワーク



誰もが快適にめぐることができ、まち



花と緑と音楽のあふれるまち



リベンジのような公園

基本方針と具体的な施策

基本方針1 都心にふさわしく広島県の顔となる空間づくり

都心が活力にぎわいを生み出す空間となるため、広島駅周辺地区及び紙屋町・八丁堀地区を中心に、建築物の建替えを促進するとともに、都心にふさわしいにぎわいあふれる空間の創出を図ります。

1 都心空間のリニューアルによる高次都市機能の充実・強化

- 商業・ビジネス・文化芸術等の高次都市機能の一層の集積を図ります。
- 民間活力を活用した都心空間のリニューアルを進めます。
- 地域の多様性を生かしながら、良好な景観の形成を図ります。
- ※先導的な取組1 再開発を促進するための支援
- ※先導的な取組2 官公庁街の土地利用の在り方検討と民間活力の活用



まちなかのにぎわい空間

2 都心空間の有効活用による新たなにぎわいの創出

- 道路、公園、河川等の公共空間を活用して、新たなにぎわいの創出を図ります。
- 建築物の低層階に、にぎわい創出に寄与する店舗を誘導し、にぎわいの連続性の確保を図ります。
- ※先導的な取組3 都心の地区計画の見直し
- ※先導的な取組4 公共空間を活用したにぎわいづくり



リビングのような公園

3 多様な活躍の場を創出するビジネス環境の形成

- サービス産業をはじめとする成長分野でのビジネスの創業支援や企業の誘致・育成を図ります。
- イノベーションを生み出す多様な人材の育成と集積を推進します。
- ※先導的な取組5 イノベーション・エコシステムの構築

基本方針2 国内外から人を惹きつける広島ならではの魅力づくり

都心が国内外の人を惹きつけ、広島の魅力と平和への思いを広げていく拠点となるため、広島ならではの個性的で魅力ある空間の創出を図ります。

4 多様な人々が交流し、平和への思いが共有できる空間づくり

- より多くの人が、被爆の真相に触れるとともに、平和への思いを共有することができると期待される環境づくりを推進します。
- ヒロシマの心を世界に広げるため、被爆地広島での体験や交流を行う機会の提供や人材育成を進めます。
- ※先導的な取組6 比治山公園「平和の丘」構想の推進
- ※先導的な取組7 平和記念公園における環境整備



平和記念公園



比治山公園「平和の丘」構想の推進

5 観光都市広島に向けた、地域資源と都心空間の魅力向上

- 地域資源を活用し、来訪者に広島県の歴史・文化を感じてもらおうとともに、その価値や魅力を将来世代に継承します。
- 広島が誇る3大プロ（広島交響楽団、サンフレッチェ広島、広島東洋カープ）等の地域資源を生かし、まちの活力を創造します。
- 潤いにとぎわいのある空間の創出など「水の都ひろしま」づくりを推進します。
- 来訪者の受入環境の向上を図り、広島ならではの「おもてなし」を推進します。
- 中国四国地方を代表する商業集積地としての魅力をより一層高めめます。
- 国際会議などMICEの誘致を進めます。
- ※先導的な取組8 外国人旅行者へのホスピタリティの向上
- ※先導的な取組9 美しい川づくり



地場特産を生かしたにぎわいづくり

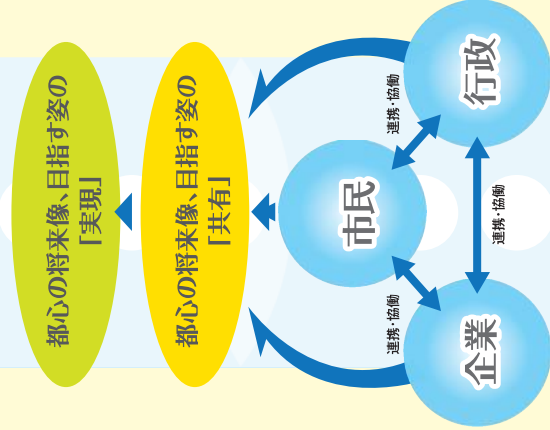


花と緑と音楽のあふれるまち

6 花と緑と音楽のあふれる美しいまちづくり

- 花と緑あふれるまちづくりを進めます。
- 日常的に音楽を楽しめる場を作り、潤いと安らぎと癒しを堪能できる美しいまちづくりを進めます。

都心の将来像と目指す姿の実現に向け、基本方針に基づいて具体的な施策を進めます。



都心活性化の推進に向けて

都心の活性化を進めるためには、市民、企業、行政といった様々な主体が、「自分たちのまちを自分たちで創る」という考えの下に、それぞれの役割を果たしながら、連携・協働して、都心のまちづくりに取り組むことが重要です。

みんなで、プランに掲げた都心の将来像、目指す姿を共有し、その実現に向けて、都心のまちづくりに取り組んでいきたいと思います。

7

市民、企業、行政などの連携・協働によるまちづくり

- 市民、企業等によるまちづくり活動への支援を行うなど、連携・協働によるまちづくりを進めます。
- ※先導的な取組10 エリアマネジメント活動の支援



地域主体のまちづくり

基本方針3 世界中から訪れる人にやさしい交通環境づくり

世界中から訪れる人が、都心を安全で快適に回遊できるような歩きやすい移動しやすい交通環境の形成を図ります。

8 歩行者や自転車等を優先する交通環境の整備

- 楕円形の都心を歩いて楽しく回遊できる環境づくりを進めます。
- 自転車等が快適に移動できる環境づくりを進めます。
- ※先導的な取組11 楕円形の都心づくりを支える歩行環境の整備
- ※先導的な取組12 駐輪場 駐車場 副産業務の見直し



人に優しい道路

9 都心へアクセスしやすく、容易に移動できる交通環境の整備

- 都心へのアクセス向上を図ります。
- 都心内を容易に移動できる環境づくりを進めます。
- 交通拠点である広島駅や紙屋町において、結節機能の強化など、利便性の向上を図ります。
- ※先導的な取組13 広島駅南口広場の再整備等



だれもが移動しやすい交通環境



わかりやすい案内・サイン

10 ユニバーサルデザインの推進

- 誰もが安心して移動できる環境づくりを進めます。
- 分かりやすく使いやすい公共交通を目指します。

基本方針4 安全・安心で快適な都心ライフを支える環境づくり

都心に暮らす多様な世代の人たちが、快適で郷やかに過ごせるよう、災害に強く、環境にも配慮したまちづくりを進めます。

11 災害に強いまちづくり

- 建築物の耐震性の向上や浸水対策の推進など、災害に強いまちづくりを進めます。
- 市民等の防災意識の高揚に努めるなど、地域防災力の向上を図ります。
- ※先導的な取組14 建築物の耐震性の向上
- ※先導的な取組15 浸水対策の推進
- ※先導的な取組16 防災まちづくりの推進



建築物の耐震化

12 環境に配慮した低炭素なまちづくり

- 環境負荷の少ないまちづくりを進めます。
- 道路等の緑化を推進するとともに、公園や河岸緑地などにおいて、緑の適正な保全と育成に努めます。
- ※先導的な取組17 スマートコミュニティの推進

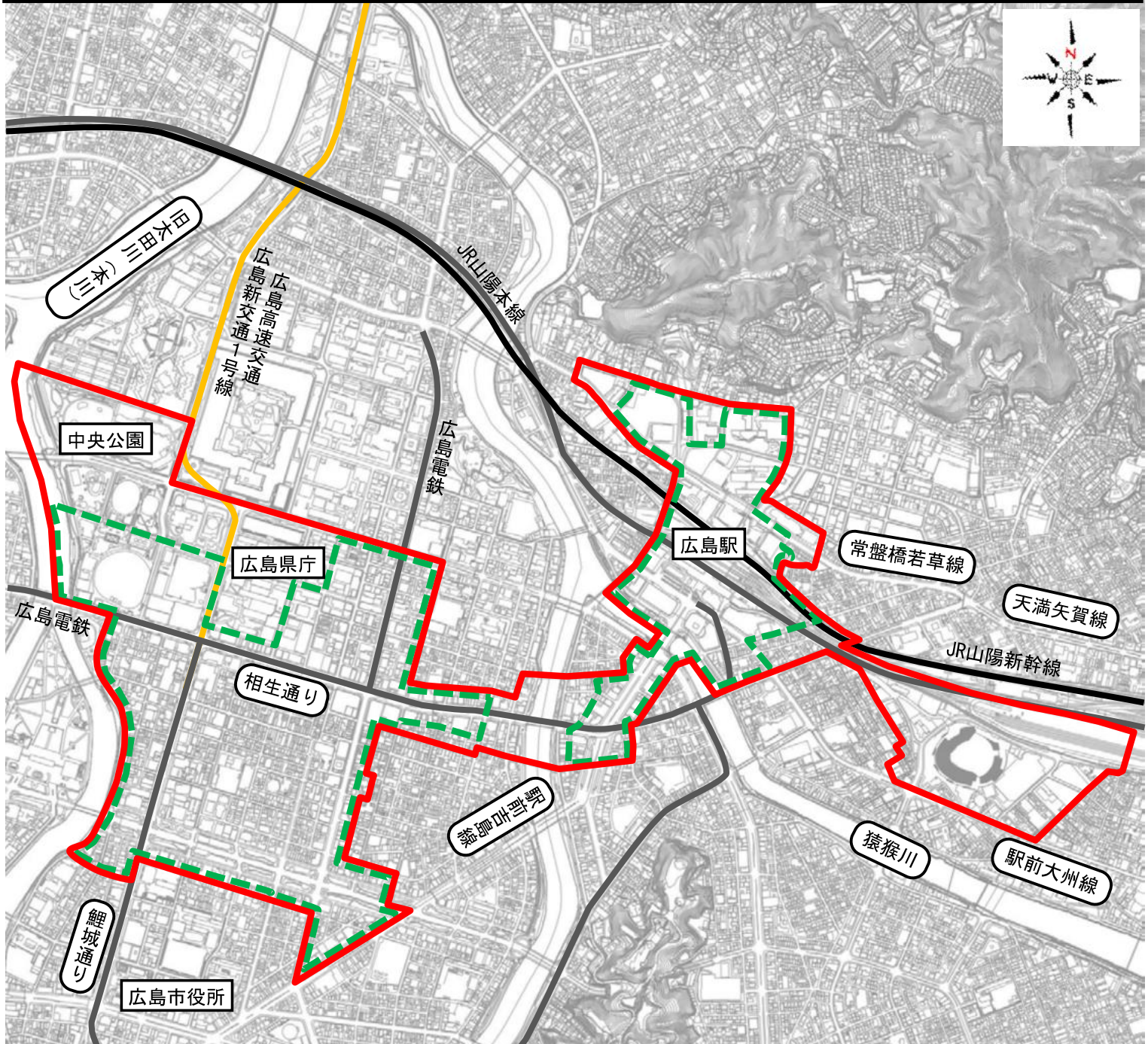


子どもの遊び場

13 多様な世代が交流できる「住みよい」都心づくり

- 多様なライフスタイルに応じた都心居住を進めるため、居住と生活サービスの近接した居住環境の構築を図ります。
- 地域コミュニティの活性化、建物のバリアフリー化など、多様な世代が安心して暮らせる環境づくりを進めます。

都市再生緊急整備地域 広島都心地域 区域図



都市再生緊急整備地域等の指定による主な支援措置

○都市再生特別地区

都市再生に貢献し土地の高度利用を図るため、既存の用途地域等に基づく規制にとらわれず自由度の高い計画を定めることにより、容積率制限の緩和等が可能となる。



○道路の上空利用のための規制緩和

都市再生特別地区の都市計画に位置付けることで、道路の付け替え、廃道をせずに、道路上空に建築物を建てるのが可能となる。

○民間都市再生事業に係る支援措置

国土交通大臣の認定を受けた民間都市再生事業に対して、金融支援や税制支援が行われる。指定された地域においては、一定以上の区域面積を有する優良な建築物等を整備しようとする場合に、容積率制限の緩和などの都市計画の特例、民間都市開発推進機構の金融支援、税制支援などの措置が設けられている。

0 500m 1000m

 都市再生緊急整備地域
 特定都市再生緊急整備地域

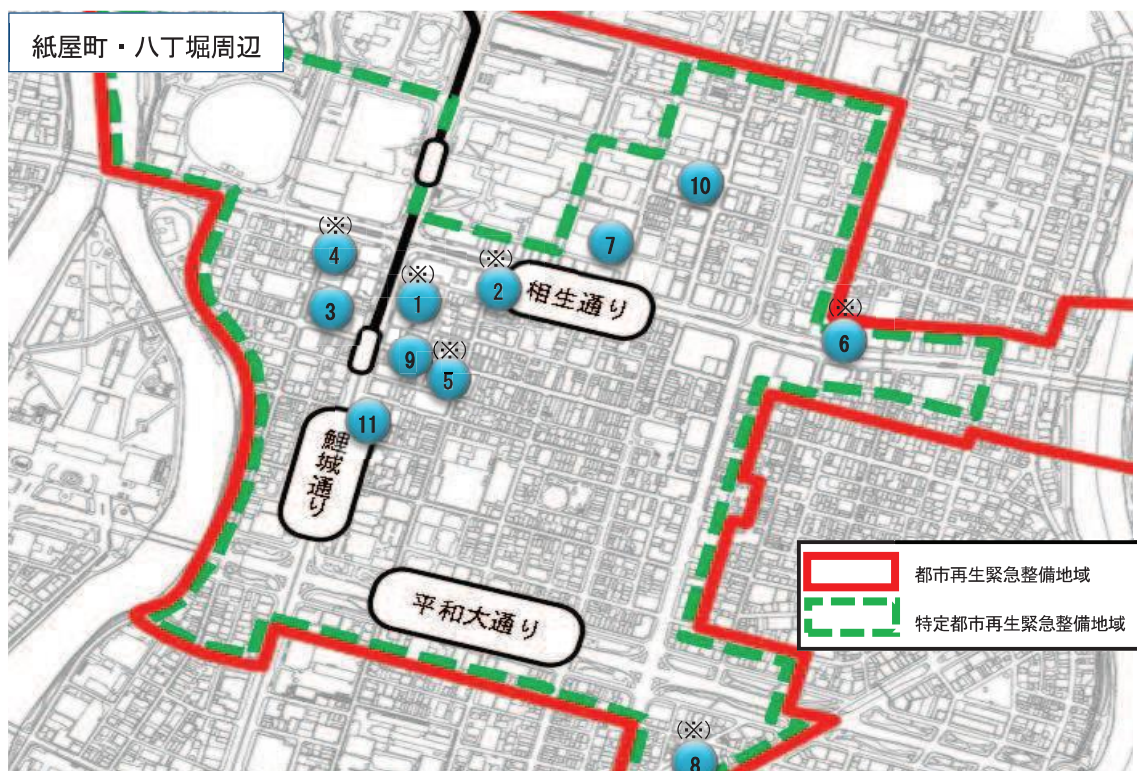
都市再生緊急整備地域 地域整備方針

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に關し必要な事項
<p>広島都心地域</p>	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>○広島駅周辺地区及び紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図ることにし、それぞれが活力とにぎわいのエンジェンをもち、相互に刺激し高めあう「楕円形の都心づくり」を強力に推進</p> <p>○このため、紙屋町・八丁堀地区と広島駅周辺地区がそれぞれの特性を生かして、国内外から多くの人や企業を惹きつける都市機能の更なる集積・強化を図るとともに、向地区の連携強化に資する利便性の高い公共交通ネットワークを構築することなどにより、これらの相乗効果が生み出す新たな交流とにぎわいにあふれた一体的な都心空間を形成</p> <p>○併せて、建築物の不燃化や耐震化等により災害に強い安全・安心なまちづくりを推進し、本市への影響も想定されている南海トラフ地震等にも耐え得る都市環境を形成</p> <p>(紙屋町・八丁堀地区)</p> <p>○平和を象徴する世界遺産・原爆ドーム、平和記念公園に連なる平和大通り及び河岸緑地の豊かな水と緑に囲まれるとともに、中四国地方最大の業務・商業集積地である地域特性を生かして、更新時期を迎える建築物の建て替えに合わせた敷地の共同化、土地の高度利用及び業務・商業・文化・宿泊等の都市機能の充実・強化等により、国際平和文化都市の都心にふさわしいにぎわいと交流、さらに革新性が高いビジネス機会を生み出すまちづくりを推進</p> <p>(広島駅周辺地区)</p> <p>○乗降客数が中四国地方で最も多いJR広島駅を擁する広域交通結節点である地域の特性を生かして、高次商業・業務機能や高質な居住機能等の都市機能の充実・強化等により、広島市の隣りの玄関にふさわしい風格あるまちづくりを推進</p> <p>○また、猿猴川に面した地区において、「水の都ひろしま」にふさわしい魅力ある水辺空間を生かした回遊性のあるまちづくりを推進</p>	<p>都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項</p> <p>○国際的なビジネス環境の形成に資する高規格オフィスの実現等による業務機能の高度化</p> <p>○広域的な集客を促進する高次商業機能の充実・強化</p> <p>○国内外から多くの人を惹きつけるMICE・宿泊機能や観光・文化・情報発信機能の充実・強化</p> <p>○官民連携による公共空間を活用したにぎわいと交流機能の強化</p> <p>○高次都市機能の集積や交通の利便性を生かした、多様なライフスタイルに応じた都心居住を推進するための高質な居住機能を強化</p> <p>○大規模災害時の避難場所や延焼防止となるオープンスペースの確保による防災機能の強化</p> <p>○広島駅前において、人々が憩い、交流できる快適な市街地を形成するため、交通結節機能、歩行者交通機能を強化</p>	<p>公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項</p> <p>○広域的な公共交通ネットワークの充実・強化のための結節点の整備並びに瀬戸内海の沿岸部・島しょ部と結ぶ水上交通拡充のための乗降場の整備</p> <p>○ペDESTリアンデンツキをはじめとする都心を歩いて楽しく回遊できる歩行環境の整備や、自転車等で快適に移動できる環境の整備を推進</p> <p>○建替えに合わせて歩道状や広場状のオープンスペースや緑地の確保を推進</p> <p>○平和大通りや旧市民球場跡地等の新たな魅力とにぎわいの創出に資する公共空間を含めた環境整備</p> <p>○中央公園等の公共施設群の高次文化機能等の充実を図るための施設整備</p> <p>○広島駅周辺において、都市開発事業による歩道状空地や河岸緑地の整備と合わせた水際の遊歩道の確保により、回遊性と親水性のある歩行者ネットワークを形成</p> <p>○広島高速1号線を介して山陽自動車道と都心を直結する広島高速5号線（東部線）を整備</p> <p>○広域的な交通利便性の向上に資する都市計画道路常盤橋若草線の拡幅整備</p> <p>○広島駅とのアクセスの向上に資する都市計画道路駅前大州線の拡幅整備</p> <p>○広島市民球場周辺の円滑な交通処理に資する道路等の整備</p> <p>○広島駅から広島市民球場周辺への回遊性を高める歩行者空間の充実・強化</p>	<p>緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に關し必要な事項</p> <p>○広島ならではの自然・歴史・文化・芸術等の地域資源を生かし、広島ならではの良好な都市景観を形成しつつ、「水の都ひろしま」にふさわしい水と緑を生かした潤いとにぎわいのある水辺空間を形成</p> <p>○まちのルールづくりや施設の管理運営等ハード・ソフトの両面に渡り、良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための活動を地域が主体的に行うエリアマネジメントの促進</p> <p>○若者を始めとした多様な人材、資金、情報等を集積・結合させるため、イノベーションエコシステム（拠点となる場の整備、産学官等が相互につながり、絶え間ないイノベーションが創出される環境）を形成</p> <p>○地域の活性化やまちづくりの推進に資する事業へのクラウドファンディング等新たな投資手法の活用検討</p> <p>○Hiroshima Free Wi-Fi プロジェクト、観光サイネージ等のリニューアル等による外国人旅行者へのホスピタリティの向上</p> <p>○オープンスペースの緑化、省エネルギー設備の導入促進等による低炭素なまちづくりの推進</p> <p>○歩道の拡幅や建物内のバリアフリー化、誰にも分かりやすい案内サインの設置等によるユニバーサルデザインの推進</p> <p>○大規模災害発生時における避難施設の確保による滞留者等の安全確保の推進</p> <p>○オープンスペースの設置やイベントの開催等による平和大通りを活用したにぎわいの創出</p> <p>○原爆ドームのバツファアゾーン等の建築物については、広島市景観計画に基づく世界遺産の周辺にふさわしい形態意匠にするとともに、「景観法」に基づく届出等に係る事前協議に関する取扱要綱（届出しがあった場合は、その届出し内容を含む）に定める高さ基準を遵守した都市開発事業を誘導</p> <p>○二葉山や社寺など自然や歴史性に配慮した都市空間を形成する都市開発事業の促進</p>

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関する必要な事項
<p>広島都心地域</p> <p>【特定都市再生緊急整備地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「世界に誇れる『まち』広島」の実現に向け、世界恒久平和を旨とする平和記念都市としての国際的知名度と水と緑に囲まれた美しい都市景観を最大限に生かし、平和の尊さと人間性を育む、国際平和文化都市としての都市づくりを推進 ○このため、国内外から更に多くの人や企業を惹きつける大規模オフィスやコンベンション施設、ホテル等、グロブアル企業・高度外国人材の受け入れやインバウンドの増大、国際会議等のMICEの需要に対応できる次世代の社会を見据えた国際水準の都市機能の集積・強化を推進 ○併せて、都心の東西の核である広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区における都市機能の充実・強化が相乗的に効果を発揮できるよう、両地区の連携強化やアクセス性の向上に資する利便性の高い公共交通ネットワークの構築などにより、人が中心となる都心空間を形成 <p>(紙屋町・八丁堀地区)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都心の西の核である紙屋町・八丁堀地区については、欧米豪を中心に年間40万人以上の外国人が訪れる平和記念資料館や世界遺産の原爆ドームがある平和記念公園を擁する地域として、国際的知名度や水と緑に囲まれた美しい都市景観を生かした更なる誘客やMICEの誘致に資する都市機能の充実・強化、海外からの高度人材の確保に向けた環境整備など、国際競争力の強化に向けた取組を推進 <p>(広島駅周辺地区)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都心の東の核である広島駅周辺地区については、乗降客数が中四国で最も多い旅客施設であるJR広島駅を擁する地域として、空の玄関である広島空港とのアクセス性向上による広域的な交通結節点機能の強化を図るとともに、駅周辺広場の再整備等による周辺の開発事業等と連携した回遊性の向上を図るなど、新たな人の流れを生み出すことによるにぎわいの創出に向けた取組を推進 ○また、国際競争力強化に資する多様な都市機能の充実・強化や「水の都ひろしま」の玄関としての水辺づくりの推進により、国際平和文化都市の「顔」となる陸の玄関にふさわしい都心空間を形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○世界に通用するラグジュアリーホテルを始め、都心を訪れる様々な人や宿泊機能の充実・強化ニーズを踏まえた多様な宿泊機能におけるコンベンション機能の充実・強化 ○交通利便性の高い都心幹線道路沿道におけるコンベンション機能を充実・強化 ○ワークライフバランスに資する職住近接や、高度外国人材のための良質な滞在空間、駆動ファシリティー向けマンションやビジネス支援型マンションの提供など、高次都市機能の集積や交通の利便性を生かした都心居住を推進 ○集中豪雨による浸水など災害被害を最小限に抑え早期復旧を可能とする高水準のBCP対策や、大規模災害時における外国人観光客を含む帰宅困難者の安全な滞留にも対応できるよう、防災機能を充実・強化 ○新たな価値を生み出す高度人材を世界から惹きつけられるよう、国内外の情報サービス業を始めとした都市型サービス産業、調査・企画や研究開発部門等の本社機能などの誘致に資する高規格オフィスの実現等により、業務機能を充実・強化 ○国内外の来訪者等が広島ならではおなじみの楽しみを堪能することや更なる誘客につながるよう、都市開発事業で整備されたオープンスペースも活用しながら、多様な交流を図るための商業機能を充実・強化 ○紙屋町・八丁堀地区の活性化に向けたリーディング・プロジェクトとして、広島商工会議所ビルを移転を伴う市営紙屋町駐車場周辺での再開発を推進 ○グローバルな投資を促進するため、創業・ベンチャーの支援、医療・福祉、環境・エネルギー、観光などの成長分野の官成支援や新分野の創出に資する業務機能を充実・強化 ○国際平和文化都市の「顔」となる陸の玄関にふさわしい、水辺空間も活用した魅力的な商業機能を充実・強化 	<ul style="list-style-type: none"> ○紙屋町・八丁堀地区と広島駅周辺地区を結ぶ路面電車の定時性・速達性や沿線地域の利便性の確保のため、JR西日本が計画している駅ビルの建替えと連携し、路面電車を駅ビルの2階レベルに高架で結ぶ循環ルートを整備する内中心部を際立たせる循環ルートを整備するのと同時に、県内外の主要都市とのアクセス性の向上を図るため、両地区の交通結節点の機能を充実・強化 ○国内外からの来訪者や市民が水辺空間も含めた都心を安全で快適に回遊できる「居心地が良く歩きたくなるまちなか」となるよう、人が中心となる都心回遊ネットワークを形成 ○建替えにあわせて、国内外からの来訪者や市民が気軽に憩える「デザイン的に優れた洗練された公共空間を整備し、官民連携による多様な面的活用を推進 ○旧広島市民球場跡地においては、誰もが訪れてみたいと感じる広島の新たな「顔」となる空間を目標とし、民間活力を活用したイベント広場などの整備を推進 ○訪日外国人を含む平和記念公園の来訪者など誰もが水辺空間の潤いやまちなかを感じながら安心して楽しく回遊できるよう、民間活力を活用した平和大通りのにぎわいづくりを進めるとともに、平和記念公園と、旧広島市民球場跡地やサッカースタジアム建設予定地、広島城を含む中央公園、紙屋町・八丁堀地区の中心部とを相互に結ぶトライアングルの回遊ルートを形成 ○駅前大橋ルートの整備により廃止されやい快適な電車の走行空間を再整備し、にぎわいや快適な都市環境を創出 ○訪日外国人を含む利用者の利便性向上の観点に立った公共交通ネットワークの形成を図るため、駅周辺に点在するバスの乗降場を集約するなど、駅前広場を再整備 ○広島駅南口広場を再整備し、広島駅南口Aプロック・Bプロック・Cプロック、建替え計画のある広島東郵便局方面へのペデストリアンデッキにより、駅目田通路とつながる2階レベルの歩行者ネットワークを構築 ○河岸緑地の整備や駐輪場移設の検討など、水辺空間の整備・活用によりにぎわいを創出 ○リムジンバスによる広島駅から広島空港へのアクセス改善や、広島駅周辺地区の開発促進に資する広島高速5号線を整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○増加する外国人観光客の受入環境の向上を旨とし、多言語化を始めとする観光サインの整備や、Hiroshima Free WiFiの拡充を図るとともに、外国人が滞在・生活しやすい多文化共生のまちづくりを推進 ○大規模な地震などの災害が発生し、交通機関が運行を停止した場合に帰宅困難者が一時的に滞在するための施設や災害時帰宅支援ステーションの活用などにより、主に交通結節点付近で発生する帰宅困難者や徒歩帰宅者の安全確保を推進 ○グロブアルMICE都市としてMICE施設の充実を図るとともに、臨心における新たななポストコンベンションの創出など魅力的な都心空間づくりを推進 ○A.I.O.T等のICT等を活用した新技術が必要に応じて取り入れながら、移動しやすいく利便性の高い、持続可能な交通サービスを提供するなど、Society5.0の実現を見据えたまちづくりを推進 ○海外からの高度人材の確保や若年層の定着に資するよう、教育・研究機能を含むイノベーションエコシステムを充実・強化 	

紙屋町・八丁堀周辺の主な開発案件について

	地域	案件名	用途	完成年月 ※建設中の案件は予定
1	紙屋町1丁目	(※)ひろぎんホールディングス本社ビル	事務所, 物販店舗等	R3.3 完成
2	紙屋町1丁目	(※)損保ジャパン広島紙屋町ビル	事務所, 物販店舗	R2.4 完成
3	紙屋町2丁目	紙屋町2丁目2番地区(サンモール)再開発	商業施設, 住宅等	H27.12 準備組合設立
4	紙屋町2丁目	(※)エディオン広島本店東館	物販店舗等	H31.4 完成
5	本通り	(※)広島アンデルセン	飲食・物販店舗等	R2.7 完成
6	幟町	(※)新広島ビルディング	事務所	R1.10 完成
7	基町	基町相生通地区第一種市街地再開発事業	商工会議所, ホテル, オフィス等	R9 年度完成予定 (駐輪場はR11年度)
8	富士見町	(※)ヒルトン広島	ホテル	R4.10 グランドオープン
9	本通り	本通3丁目地区市街地再開発	商業施設, ホテル, 住宅等	R3.3 準備組合設立 R4.12 検討区域拡大
10	八丁堀	広島八丁堀3・7地区市街地再開発	商業施設, 住宅等	H29.11 準備組合設立
11	袋町	明治安田生命広島ビル(仮称)	事務所	R7.1 完成予定



注1 都市再生緊急整備地域内における、敷地面積1,000㎡以上の開発案件を基本に、
 ・都市再生緊急整備地域に指定されて以降(平成30年10月以降)に着工または完成した案件
 ・事業計画が広島市ホームページ「建築物 計画書等の概要の公表」に掲載されている案件
 ・事業計画の詳細が事業者により公表され新聞などで報道されている案件
 ・市街地再開発事業については、再開発準備組合が設立されている案件
 を掲載。(ただし、用途が住宅系のみの案件については、除外。)

注2 (※)は完成した案件。

広島都心会議について

1 概要

組織名	 広島都心会議 <small>URBAN HIROSHIMA MEETING</small>
	広島都心会議
設立日	令和3年4月7日
事務所所在地	広島市中区東千田町2丁目9番29号 (広島電鉄株式会社 地域共創本部 地域共創事業部 地域交流事業課内)
会長	椋田 昌夫 (広島電鉄株式会社 代表取締役社長)
副会長	部谷 俊雄 (株式会社ひろぎんホールディングス 代表取締役社長) 田村 興造 (広島ガス株式会社 代表取締役会長)
顧問	湯崎 英彦 (広島県知事) 松井 一實 (広島市長) 池田 晃治 (広島商工会議所会頭)

2 事業内容

様々な関係者が連携した活動を通じて、地域のエリアマネジメント団体のパートナーとして、「ひろしま都心活性化プラン」の実現を目指す。

- (1) 地域のエリアマネジメント団体と行政の中間に位置するプラットフォームの役割を果たす存在として、双方と連携し、一体となってまちづくりを進めていくことのできる、まちづくりの調整・支援の活動
 - ・エリアマネジメント団体が、それぞれの地域のビジョンや将来像を実現するための支援
 - ・エリアマネジメント団体がいない地域での、エリアマネジメント団体づくりのための支援
 - ・複数のエリアマネジメント団体が連携していくための団体間の調整・支援 等
- (2) 広島都心部のまちづくりに対する機運を高め、活性化させる活動
 - ・ひろしま都心活性化プランの実現を後押しする、まちづくりの実践に向けた戦略の検討
 - ・まちづくりに関するフォーラムやセミナーの開催、サポーターの募集
 - ・将来的に、行政への都市計画提案等に関わっていくための組織基盤整備 等

3 会員等名簿

別紙のとおり

【参考】本県の関わり

オブザーバーとして、運営委員会等に参加し、県内全体へ都心活性化の効果が及ぶよう、地域のまちづくりに関わるエリアマネジメント団体の支援や、都心全体のまちづくりの実践に向けた戦略の検討を官民連携で行っていくほか、運営費用に対する必要な支援を行っている。

広島都心会議 会員等名簿

正会員

エヌ・ティ・ティ・コミュニケーションズ株式会社 中国支社
 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 中国支店
 大旗連合建築設計株式会社
 鹿島建設株式会社 中国支店
 株式会社あい設計
 株式会社荒谷建設コンサルタント
 株式会社インターフェース
 株式会社大林組 広島支店
 株式会社ガリバープロダクツ
 株式会社ジョルテ
 株式会社そごう・西武 そごう広島店
 株式会社第一ビルサービス
 株式会社竹中工務店 広島支店
 株式会社中国四国博報堂
 株式会社中国新聞社
 株式会社中国放送
 株式会社中電工
 株式会社電通西日本 広島支社
 株式会社トータテホールディングス
 株式会社ドリームオンライン
 株式会社日建設計 中国支所
 株式会社乃村工藝社 中四国支店
 株式会社バルコム
 株式会社ひろぎんホールディングス
 株式会社福山コンサルタント 中四国支社
 株式会社フジタ
 株式会社増岡組 広島本店
 株式会社三井住友銀行
 株式会社三菱UFJ銀行 広島支店
 株式会社もみじ銀行
 株式会社読売広告社
 五洋建設株式会社
 持続未来株式会社
 清水建設株式会社 広島支店
 住友商事株式会社 中国支社
 大成建設株式会社 中国支店
 大日本印刷株式会社
 大和ハウス工業株式会社 広島支社
 中国電力グループ (中電・エネコム)
 西日本電信電話株式会社 広島支店
 西松建設株式会社 中国支店
 野村不動産株式会社 西日本支社
 パナソニック コネクト株式会社
 広島ガス株式会社

広島管財株式会社
 広島信用金庫
 広島電鉄株式会社
 復建調査設計株式会社
 三井不動産株式会社 中国支店
 三井不動産リアルティ中国株式会社
 三菱地所株式会社 中四国支店
 有限会社本司

賛助会員

医療法人社団 八千代会
 オタフクホールディングス株式会社
 株式会社石崎ホールディングス
 株式会社サンポール
 株式会社ソルコム
 株式会社大広西日本
 株式会社立芝
 株式会社日本政策投資銀行 中国支店
 株式会社広島バスセンター
 賀茂鶴酒造株式会社
 近畿日本ツーリスト株式会社
 テンパール工業株式会社
 東洋観光株式会社
 広島ガス可部販売株式会社
 広島県信用保証協会
 広島商工会議所
 広島総合警備保障株式会社
 広島地下街開発株式会社
 広島日野自動車株式会社
 長岡商事株式会社
 三井住友信託銀行株式会社
 三井物産株式会社 中国支社
 有限会社エノモト
 リ・ジュール合同会社

特別会員

一般社団法人地域価値共創センター
 独立行政法人都市再生機構 西日本支社
 都市再生業務部 中国まちづくり支援事務所

オブザーバー

広島県
 広島市