乙捨印

定期借家契約変更契約書

貸主（以下「甲」という。）（旧貸主名　　　　　　　　　　　）と借主 広島県（以下「乙」という。）は，（１）に表示する不動産に関し，　　　　年　　月　　日に締結した被災者向け借上げ住宅賃貸借契約書（定期借家契約）（以下，原契約）の一部（各項目の冒頭にある□欄にチェックを付した事項）を，次のように変更する契約を締結した。

（１）借上げ住宅の情報（必ず記入）

|  |  |
| --- | --- |
| 整理番号 | － |
| 建物所在地 |  |
| 名称・部屋番号 |  |

（２）変更内容（該当する変更内容にチェックを付してください。）

□ ① 貸主・貸主代理

次のとおり貸主を新貸主（以下「丙」という。）に変更しました。

|  |  |
| --- | --- |
| 新貸主 |  |
| 住所 |  |
| 新貸主代理 |  |
| 住所 |  |

□ ② 振込指定口座（家賃）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 金融機関 | 支店名 | 種別 | 口座番号 |
|  |  | □普通  □当座 |  |
| フリガナ |  | | |
| 口座名義人 |  | | |

　※ 原則，契約日の翌々月以降から上記口座に支払います。なお， 既払いの家賃の日割り精算は行いません。

□ ③ 管理業者

次のとおり管理業者を新管理業者に変更しました。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 新管理業者 | 商号又は名称 |  |
| 所在地 | ＴＥＬ　　（　　　） |
| 受託業務 | 甲と管理業者との間の管理委託契約等による。 | |
| 管理担当者 | 氏名　　　　　　　　　　　　　　（賃貸不動産経営管理士：登録番号　　　　　　　　）  　　　※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載 | |

なお，本契約に定めのないことについては原契約のとおりとする。

本契約の締結を証するため，本契約書を３通作成し，甲，乙，丙が記名押印の上，各自１通を保有する。

（３）本契約に係る貸主，貸主代理，借主　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 甲・旧貸主 | | 商号又は名称  代表者の職名  氏名 | ㊞ | TEL　　（　　） |
| 住所 | 〒 | |
|  | （貸主代理の場合) | 商号又は名称  代表者の職名  氏名 | ㊞ | TEL　　（　　） |
| 住所 | 〒 | |
| 丙・新貸主 | | 商号又は名称  代表者の職名  氏名 | ㊞ | TEL　　（　　） |
| 住所 | 〒 | |
|  | （貸主代理の場合) | 商号又は名称  代表者の職名  氏名 | ㊞ | TEL　　（　　） |
| 住所 | 〒 | |
| 乙・借主 | | 広島県  代表者　広島県知事　　湯﨑　英彦　　　　　　　　　　㊞ | | TEL　082-513-4179 |
| 住所　〒730-8511　広島市中区基町10-52 | | |