

広島県土地造成事業決算に関する附属書

平成22年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

昭和33年度の広島港仁保沖工業団地をはじめ、これまでに産業団地41か所と住宅団地6か所を造成している。

本年度の概要は、次のとおりである。

平成20年度後半からの急激な景気後退等の影響により、新規の分譲契約等はなかった。

営業成績は、138,751,440円の営業損失を生じ、515,228,494円の純損失となった。

土地開発基金の整理が行われ、同基金からの貸付金により取得した臨空オフィス用地等は普通会計へ売却・所管換えし、あわせて広島空港県営駐車場事業も移管した。

既に完成している土地の分譲経費として一般管理費163,131,704円を執行した。

(2) 議会議決事項					
議案番号	議決年月日	事項			
県第16号	平成22年3月16日	平成22年度広島県土地造成事業会計予算			
県第58号	平成22年6月22日	平成22年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)			
県第112号	平成22年12月21日	公の施設の指定管理者の指定について			
	平成22年12月21日	平成21年度広島県公営企業決算認定の件			
県第35号	平成23年3月8日	広島県土地開発基金条例を廃止する等の条例			
追県第14号	平成23年3月8日	平成22年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)			
(3) 行政官庁認可事項					
該当事項なし					
(4) 職員に関する事項					
(平成23年3月31日現在)					
区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
	人	人	人	人	人
本庁	10	3	0	13	0
地方機関	0	0	0	0	0
計	10	3	0	13	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(2) 改良工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(3) 保存工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

3 業 務				
(1) 業 務 量				
ア 土 地 売 却				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 32,336	△ m ² 6,293	△ m ² 38,629	% —
(1) 尾 道 流 通 団 地	32,336	0	△ 32,336	0.0
(2) 三 次 工 業 団 地	0	△ 6,293	△ 6,293	—
イ 定 期 借 地 権 等				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
定 期 借 地 権 等	m ² △ 4,711	m ² 0	m ² 4,711	% —
(1) 佐 伯 工 業 団 地	△ 4,711	0	4,711	—
ウ 広 島 空 港 県 営 駐 車 場 事 業				
事 項	前 年 度 実 績 台 数 (A)	本 年 度 実 績 台 数 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
広 島 空 港 県 営 駐 車 場	台 191,408	台 191,239	△ 台 169	% 99.9

エ 土地造成事業				
事 項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土地造成事業	円 281,773,676	円 0	△	円 281,773,676 0.0
(1)三次地区土地造成	250,556,989	0	△	250,556,989 0.0
(2)尾道流通団地造成	16,337,600	0	△	16,337,600 0.0
(3)新市地区土地造成	14,879,087	0	△	14,879,087 0.0

(2) 事業収入に関する事項

科 目	前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
			(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 収 益					
土地売却収益	894,354,291 ^円	90,695,172 ^円	△ 803,659,119 ^円	10.1 [%]	
県営駐車場使用料	101,745,753	99,938,134	△ 1,807,619	98.2	
その他営業収益	7,893,408	5,879,208	△ 2,014,200	74.5	
計	1,003,993,452	196,512,514	△ 807,480,938	19.6	
営 業 外 収 益					
受取利息及び配当金	16,052,159	14,068,191	△ 1,983,968	87.6	
負担金	26,146,955	738,000	△ 25,408,955	2.8	
雑収益	53,963,834	67,934,712	13,970,878	125.9	
計	96,162,948	82,740,903	△ 13,422,045	86.0	
特 別 利					
過年度損益修正益	0	27,486,490	27,486,490	—	
その他特別利益	0	40,824,923	40,824,923	—	

益	計	0	68,311,413	68,311,413	—	
土地造成事業収益計		1,100,156,400	347,564,830	△ 752,591,570	31.6	
(3) 事業費に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	円 1,456,994,138	円 92,533,095	円 △ 1,364,461,043	% 6.4	
	一般管理費	202,296,312	161,924,571	△ 40,371,741	80.0	
	県営駐車場管理費	32,424,700	32,234,121	△ 190,579	99.4	
	減価償却費	48,572,167	48,572,167	0	100.0	
	計	1,740,287,317	335,263,954	△ 1,405,023,363	19.3	
営 業 外 費	支払利息及び企業債取扱諸費	448,491,835	386,218,082	△ 62,273,753	86.1	
	繰延勘定償却	118,061,129	106,337,126	△ 11,724,003	90.1	
	雑支出	2,830,774	4,201,389	1,370,615	148.4	

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
用	計	円 569,383,738	円 496,756,597	△ 円 72,627,141	% 87.2	
特別 損失	過年度損益修正損	0	30,772,773	30,772,773	—	
	計	0	30,772,773	30,772,773	—	
土地造成事業費用計		2,309,671,055	862,793,324	△ 1,446,877,731	37.4	
<p>(4) その他主要な事項 該当事項なし</p>						

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
地方公共団体金融機構	円 300,000,000	円 0	円 300,000,000	円 0	
株式会社広島銀行	16,806,560,000	0	93,520,000	16,713,040,000	
株式会社三井住友銀行	2,008,000,000	0	0	2,008,000,000	
株式会社あおぞら銀行	3,449,000,000	0	2,223,000,000	1,226,000,000	
株式会社新生銀行	1,289,000,000	0	0	1,289,000,000	
株式会社みずほ銀行	2,392,000,000	0	0	2,392,000,000	
株式会社もみじ銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	
市場公募債	6,068,000,000	2,223,000,000	0	8,291,000,000	
計	34,312,560,000	2,223,000,000	2,616,520,000	33,919,040,000	

イ 他会計借入金（長期）								
種類	借入先	借入年月日	借入総額	償還高		当年度未償還高	利率	備考
				当年度償還高	償還高累計			
借入 資本 金	広島県 （土地開発基金）	平成5年3月31日	915,850,244	915,850,244	915,850,244	0	無利子	
	〃	平成6年1月31日	215,462,991	215,462,991	215,462,991	0	年0.6%	
	〃	〃	464,097,947	94,859,210	464,097,947	0	無利子	
	〃	平成6年3月31日	1,084,741,197	1,084,741,197	1,084,741,197	0	〃	
	〃	平成7年3月31日	911,919,267	911,919,267	911,919,267	0	〃	
	〃	平成7年9月28日	14,590,511	14,590,511	14,590,511	0	〃	
合 計			3,606,662,157	3,237,423,420	3,606,662,157	0		
ウ 一時借入金 該当事項なし								
(3) その他会計経理に関する重要事項 該当事項なし								
5 附 帯 事 項 該当事項なし								
6 そ の 他 該当事項なし								

収 益 費 用 明 細 書					
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		347,564,830 ^円	
				196,512,514	
				90,695,172	
			新市地区土地売却収益	16,434,000	
			五日市地区土地売却収益	47,306,325	
			三原西部（小原地区）土地売却収益	23,954,847	
			大朝地区土地売却収益	3,000,000	
			県営駐車場使用料	99,938,134	
			広島空港県営駐車場使用料	99,938,134	
			その他営業収益	5,879,208	
	営 業 外 収 益	受取利息及び配当金	賃 貸 料	5,879,208	
				82,740,903	
		預 金 利 息	14,068,191		
			4,869,237		

款	項	目	節	金額	備考
			延納金利息	9,198,954 ^円	
		負担金		738,000	
			一般会計負担金	738,000	
		雑収益		67,934,712	
			賃貸料	39,526,746	
			その他雑収益	14,720,726	
			延滞金	13,687,240	
	特別利益			68,311,413	
		過年度損益修正益		27,486,490	
			過年度損益修正益	27,486,490	
		その他特別利益		40,824,923	
収益合計				347,564,830	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用				862,793,324 ^円	
	営業費用			335,263,954	
		土地売却原価		92,533,095	

			新市地区土地売却原価	15,885,905	
			五日市地区土地売却原価	47,306,325	
			三原西部（小原地区）土地売却原価	26,298,865	
			大朝地区土地売却原価	3,042,000	
		一 般 管 理 費		161,924,571	
			給 料	57,886,257	予算額57,887,000円
			手 当	39,389,227	予算額39,524,000円
			法 定 福 利 費	22,001,249	予算額22,002,000円
			旅 費	473,981	
			退 職 給 与 金	9,136,000	引当金繰入額9,136,000円
			報 償 費	1,333,334	
			委 託 料	72,307	
			通 信 運 搬 費	1,000	
			手 数 料	722,700	
			賃 借 料	1,139,820	
			負 担 金	855,924	
			保 險 料	33,297	
			土 地 維 持 管 理 費	17,052,175	

款	項	目	節	金額	備考
			交 付 金	11,827,300	
		県営駐車場管理費		32,234,121	
			旅 費	12,553	
			報 償 費	94,286	
			委 託 料	29,043,810	
			手 数 料	431,726	
			修 繕 費	1,540,000	実支出額1,540,000円
			食 糧 費	6,225	
			負 担 金	1,105,521	
		減 価 償 却 費		48,572,167	
			有形固定資産減価償却費	48,572,167	
	営業外費用			496,756,597	
		支払利息及び企業債 取扱諸費		386,218,082	
			企 業 債 利 息	379,415,294	
			長 期 借 入 金 利 息	861,851	
			企業債手数料及び取扱費	5,940,937	

		繰延勘定償却		106,337,126	
			企業債発行差金償却	1,020,050	
			控除対象外消費税額償却	105,317,076	
		雑支出		4,201,389	
			その他雑支出	4,201,389	
	特別損失			30,772,773	
		過年度損益修正損		30,772,773	
			過年度損益修正損	30,772,773	
	費用合計			862,793,324	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 の現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
建物	円 94,779,478	円 0	円 4,953,191	円 89,826,287	円 3,714,170	円 0	円 71,948,814	円 17,877,473	
構築物	2, 490,825,195	0	236,331,193	2, 254,494,002	44,596,650	0	1, 301,786,531	952,707,471	
機械及び装置	6,613,183	0	2,061,392	4,551,791	261,347	0	4,551,791	0	
工具、器具及び備品	647,388	0	647,388	0	0	0	0	0	
計	2, 592,865,244	0	243,993,164	2, 348,872,080	48,572,167	0	1, 378,287,136	970,584,944	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 301,800	円 0	円 0	円 0	円 301,800	

(3) 土地造成明細書					
資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	円 32,293,675,257	円 27,486,490	円 114,246,595	円 32,206,915,152	
箕島地区土地	812,723,519	0	0	812,723,519	
三原西部(小原地区) 土地	105,714,872	0	26,298,865	79,416,007	
大和地区土地	594,121,930	0	0	594,121,930	
高屋東地区土地	1,615,630,745	0	0	1,615,630,745	
大朝地区土地	2,015,457,249	0	3,042,000	2,012,415,249	
黒瀬地区土地	262,185,089	0	0	262,185,089	
佐伯地区土地	1,026,259,727	0	0	1,026,259,727	
久井地区土地	1,111,798,735	0	0	1,111,798,735	
竹原地区土地	5,010,259,847	0	0	5,010,259,847	

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
新市地区土地	987,819,492	0	15,885,905	971,933,587	
三原西部(惣定地区)土地	3,951,070,623	0	0	3,951,070,623	
東広島地区土地	3,499,232,357	0	0	3,499,232,357	
空港周辺地域土地	21,713,500	0	21,713,500	0	
千代田工業・流通団地	7,386,705,827	0	0	7,386,705,827	
尾道流通団地	785,578,854	0	0	785,578,854	
五日市地区土地	50,865,700	0	47,306,325	3,559,375	
三次地区土地	1,452,286,587	27,486,490	0	1,479,773,077	
安浦地区土地	1,604,250,604	0	0	1,604,250,604	
未成土地	16,531,251,318	0	3,540,335,448	12,990,915,870	
庄原地区土地造成費	452,702,437	0	0	452,702,437	

豊平地区土地造成費	600,713,245	0	0	600,713,245	
本郷地区土地造成費	206,047,493	0	0	206,047,493	
空港周辺地域土地造成費	3,510,314,430	0	3,510,314,430	0	
流通団地造成費	4,705,879,576	0	0	4,705,879,576	
用地先行取得費	5,006,613,426	0	0	5,006,613,426	
関連経費	2,048,980,711	0	30,021,018	2,018,959,693	
合計	48,824,926,575	27,486,490	3,654,582,043	45,197,831,022	

企 業 債 明 細 書										
種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
		円	円	円	円	円	年 %			
借	平成12年度 機 構 債	平成13年 3月22日	300,000,000	300,000,000	300,000,000	0	300,000,000	1.80	平成23年 3月20日	
	平成12年度 縁 故 債	平成13年 3月30日	605,000,000	86,360,000	605,000,000	0	601,067,500	1.40	平成23年 3月1日	株式会社 広島銀行
入	平成13年度 縁 故 債	平成14年 3月29日	50,000,000	7,160,000	42,960,000	7,040,000	49,800,000	1.50	平成24年 3月1日	〃
	平成17年度 縁 故 債	平成18年 3月31日	2,113,000,000	2,113,000,000	2,113,000,000	0	2,113,000,000	1.476	平成23年 3月1日	株式会社 あおぞら銀行
資	〃	〃	110,000,000	110,000,000	110,000,000	0	110,000,000	1.466	〃	〃
	平成18年度 縁 故 債	平成19年 3月1日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000	0.50	平成24年 3月1日	株式会社 三井住友銀行
本	〃	〃	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	47,000,000	0	0	47,000,000	47,000,000	〃	〃	〃
金	〃	〃	0	0	0	0	〃	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入 資 本 金	平成18年度 縁 故 債	平成19年 3月1日	円 170,000,000	円 0	円 0	円 170,000,000	円 170,000,000	年 % 1.348	平成24年 3月1日	株式会社 広島銀行
	〃	〃	418,000,000	0	0	418,000,000	418,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	800,000,000	0	0	800,000,000	800,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,605,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	4,029,000,000	0	0	4,029,000,000	4,029,000,000	1.368	〃	〃
	〃	〃	1,052,000,000	0	0	1,052,000,000	1,052,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	490,000,000	0	0	490,000,000	490,000,000	1.337	〃	株式会社 あおぞら銀行
	〃	〃	736,000,000	0	0	736,000,000	736,000,000	〃	〃	〃
	平成19年度 縁 故 債	平成20年 2月28日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	1.05	平成25年 2月28日	株式会社 新生銀行
	〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000	〃	〃	〃
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	〃	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入	平成19年度 縁 故 債	平成20年 2月28日	円 533,000,000	円 0	円 0	円 533,000,000	円年 % 1.24	平成25年 2月28日	株式会社 広島銀行
	〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	1,649,000,000	0	0	1,649,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	1.085	〃	〃
資 本	〃	〃	1,522,000,000	0	0	1,522,000,000	〃	〃	〃
	平成20年度 縁 故 債	平成21年 2月26日	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	1.21	平成26年 2月24日	〃
	〃	〃	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	53,000,000	0	0	53,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	447,000,000	0	0	447,000,000	〃	〃	〃
金	〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1.145	〃	株式会社 もみじ銀行

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入	平成20年度 縁故債	平成21年 2月26日	円 283,000,000	円 0	円 0	円 283,000,000	円年 % 1.145	平成26年 2月24日	株式会社 もみじ銀行
	〃	〃	108,000,000	0	0	108,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	7,000,000	0	0	7,000,000	1.145	〃	〃
資 本	〃	〃	1,189,000,000	0	0	1,189,000,000	1.229	〃	株式会社 みずほ銀行
	〃	〃	120,000,000	0	0	120,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	63,000,000	0	0	63,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	20,000,000	0	0	20,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	1.079	〃	〃
	〃	〃	74,000,000	0	0	74,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	20,000,000	0	0	20,000,000	〃	〃	〃
金	平成21年度 市場公募債	平成22年 2月26日	180,000,000	0	0	180,000,000	0.61	平成27年 2月26日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入 資 本 金	平成21年度 市場公募債	平成22年 2月26日	円 522,000,000	円 0	円 0	円 522,000,000	円年 % 0.61	平成27年 2月26日	
	〃	〃	440,000,000	0	0	440,000,000	〃	〃	
	〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	〃	〃	
	〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	〃	〃	
	平成22年度 市場公募債	平成23年 2月25日	2,113,000,000	0	0	2,113,000,000	0.56	平成28年 2月22日	
	〃	〃	110,000,000	0	0	110,000,000	〃	〃	
計		37,090,000,000	2,616,520,000	3,170,960,000	33,919,040,000	37,081,722,000			