

広島県土地造成事業決算に関する附属書

平成27年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地374,318平方メートルの売却を行った。

営業成績は、222,699,542円の営業利益を生じたものの、たな卸資産の評価損等による特別損失の計上により、150,152,934円の純損失となった。

また、箕島地区、久井地区、安浦地区及び本郷地区の造成事業等を行った。

ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、産業廃棄物等処理事業における最終覆土業務委託1,838,000円を執行した。

イ 久井地区土地造成事業

この事業は、平成6年度に三原市久井町に324,473平方メートルの工業団地を造成したものである。

本年度は、雨水排水工事5,083,560円を執行した。

ウ 安浦地区土地造成事業

この事業は、平成18年度に呉市安浦町に199,416平方メートルの産業団地を造成したものである。

本年度は、雨水排水工事1,000,080円を執行した。

エ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に499,420平方メートルの産業団地を造成するため、用地を取得し、設計業務等を行っているもので

ある。

本年度は、修正設計業務委託8,229,600円を執行した。

オ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費94,155,296円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号	平成27年3月10日	平成27年度広島県土地造成事業会計予算
県第92号	平成27年12月16日	平成27年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)
	平成27年12月16日	平成26年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件
追第14号	平成28年3月15日	平成27年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(平成28年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	6人	3人	0人	9人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	6	3	0	9	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m ² 238,280	m ² 374,318	m ² 136,038	% 157.1
(1) 黒 瀬 地 区 土 地	0	3,094	3,094	—
(2) 大 和 地 区 土 地	40,992	16,746	△ 24,246	40.9
(3) 高 屋 東 地 区 土 地	0	39,208	39,208	—
(4) 佐 伯 地 区 土 地	35,715	0	△ 35,715	0.0
(5) 久 井 地 区 土 地	17,726	8,192	△ 9,534	46.2
(6) 竹 原 地 区 土 地	0	79,407	79,407	—
(7) 新 市 地 区 土 地	1,693	0	△ 1,693	0.0
(8) 三原西部（惣定地区）土地	946	11,670	10,724	1,233.6
(9) 東 広 島 地 区 土 地	33,296	0	△ 33,296	0.0
(10) 千代田工業・流通団地	96,719	198,575	101,856	205.3
(11) 三 次 地 区 土 地	11,193	8,467	△ 2,726	75.6

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
(12)安 浦 地 区 土 地	m ² 0	m ² 8,959	m ² 8,959	% -
イ 定 期 借 地 権 等				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
定 期 借 地 権 等	m ² 51,083	m ² 0	m ² 51,083	% 0.0
(1)竹 原 地 区 土 地	51,083	0	51,083	0.0
ウ 土 地 造 成 事 業				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 4,040,280	円 16,151,240	円 12,110,960	% 399.8
(1)箕 島 地 区 土 地 造 成	0	1,838,000	1,838,000	-
(2)久 井 地 区 土 地 造 成	394,200	5,083,560	4,689,360	1,289.6
(3)安 浦 地 区 土 地 造 成	298,080	1,000,080	702,000	335.5
(4)本 郷 地 区 土 地 造 成	3,348,000	8,229,600	4,881,600	245.8

(2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収 益	土地売却収益	2,670,072,518 ^円	4,343,175,902 ^円	1,673,103,384 ^円	162.7 [%]	
	その他営業収益	26,431,822	4,070,424	△ 22,361,398	15.4	
	計	2,696,504,340	4,347,246,326	1,650,741,986	161.2	
営業 外 収 益	受取利息及び配当金	18,892,324	25,389,622	6,497,298	134.4	
	負 担 金	470,000	260,000	△ 210,000	55.3	
	長期前受金戻入	8,538,522	13,144,490	4,605,968	153.9	
	雑 収 益	63,534,744	74,586,270	11,051,526	117.4	
	計	91,435,590	113,380,382	21,944,792	124.0	
特別 利 益	過年度損益修正益	47,732,804	0	△ 47,732,804	0.0	
	その他特別利益	310,608,132	79,342,179	△ 231,265,953	25.5	
	計	358,340,936	79,342,179	△ 278,998,757	22.1	

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
土地造成事業収益計		円 3,146,280,866	円 4,539,968,887	円 1,393,688,021	% 144.3	
(3) 事業費に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	円 2,481,166,065	円 3,911,542,005	円 1,430,375,940	% 157.6	
	一般管理費	126,359,932	93,215,206	△ 33,144,726	73.8	
	減価償却費	242,991	0	△ 242,991	0.0	
	資産減耗費	3,733,593	119,789,573	116,055,980	3,208.4	
	計	2,611,502,581	4,124,546,784	1,513,044,203	157.9	
営 業 外	支払利息及び企業債取扱諸費	129,394,018	84,558,235	△ 44,835,783	65.3	
	減価償却費	41,611,259	38,072,319	△ 3,538,940	91.5	
	繰延勘定償却	2,857,840	2,251,040	△ 606,800	78.8	
	長期前払消費税償却	50,950,734	32,776,652	△ 18,174,082	64.3	

費用	雑支出	17,962,917	24,700,118	6,737,201	137.5	
	計	242,776,768	182,358,364	△ 60,418,404	75.1	
特別損失	減損損失	1,158,737,843	0	△ 1,158,737,843	0.0	
	その他特別損失	23,494,646,008	383,216,673	△ 23,111,429,335	1.6	
	計	24,653,383,851	383,216,673	△ 24,270,167,178	1.6	
土地造成事業費用計		27,507,663,200	4,690,121,821	△ 22,817,541,379	17.1	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
市 場 公 募 債	円 31,729,000,000	円 8,200,000	円 2,223,000,000	円 29,514,200,000	
計	31,729,000,000	8,200,000	2,223,000,000	29,514,200,000 (29,512,482,880)	()は償却原価法 適用後の未償還額

イ 他会計借入金 (長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

平成27年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益(△は損失)	△	150,152,934
減価償却費		38,072,319
固定資産除却費		23,496,921
貸倒引当金の増減額(△は減少)		12,809,815
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△	1,845,828
賞与引当金の増減額(△は減少)		179,000
長期前受金戻入額	△	13,144,490
受取利息及び受取配当金	△	25,389,622
支払利息		84,558,235
繰延勘定償却		2,251,040
長期前払消費税の増減額(△は増加)		31,590,365
未収金の増減額(△は増加)		16,941,980
土地年賦未収金の増減額(△は増加)		1,676,546,916
破産更生債権等の増減額(△は増加)	△	17,411,734
前受収益の増減額(△は減少)	△	752,332
未払金の増減額(△は減少)		2,449,700

その他流動負債の増減額(△は減少)	△	63,539,186
土地造成の増減額(△は増加)		4,204,958,861
小計		<u>5,821,619,026</u>
利息及び配当金の受取額		35,398,514
利息の支払額	△	84,128,955
業務活動によるキャッシュ・フロー		<u>5,772,888,585</u>

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	1,701,852
投資活動によるキャッシュ・フロー	△	<u>1,701,852</u>

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債による収入		8,200,000
土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出	△	<u>2,223,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	△	<u>2,214,800,000</u>

資金増加額		3,556,386,733
資金期首残高		<u>8,772,955,132</u>
資金期末残高		<u><u>12,329,341,865</u></u>

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		円 4,539,968,887	
				4,347,246,326	
				4,343,175,902	
			三次地区土地売却収益	122,028,081	
			安浦地区土地売却収益	99,514,505	
			大和地区土地売却収益	166,174,104	
			高屋東地区土地売却収益	597,719,828	
			三原西部（惣定地区） 土地売却収益	205,190,252	
			黒瀬地区土地売却収益	69,108,123	
			竹原地区土地売却収益	1,195,433,247	
			久井地区土地売却収益	90,636,705	
	1,797,371,057				
	4,070,424				
	4,070,424				
		その他営業収益			
			賃 貸 料		

款	項	目	節	金額	備考
	営業外収益			円 113,380,382	
		受取利息及び配当金		25,389,622	
			預金利息	12,574,855	
			延納金利息	12,814,767	
		負担金		260,000	
			一般会計負担金	260,000	
		長期前受金戻入		13,144,490	
		雑収益		74,586,270	
			賃貸料	47,414,296	
			延滞金	2,771,363	
			貸倒引当金戻入	4,601,919	
			その他雑収益	19,798,692	
	特別利益			79,342,179	
		その他特別利益		79,342,179	
収益合計				4,539,968,887	

款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		4,690,121,821	
				4,124,546,784	
				3,911,542,005	
			三次地区土地売却原価	120,139,461	
			安浦地区土地売却原価	93,525,472	
			大和地区土地売却原価	145,374,709	
			高屋東地区土地売却原価	523,736,841	
			三原西部（惣定地区） 土地売却原価	183,215,484	
			黒瀬地区土地売却原価	60,469,608	
			竹原地区土地売却原価	1,063,101,717	
			久井地区土地売却原価	88,120,373	
			千代田工業・流通団地 土地売却原価	1,633,858,340	
			一般管理費	93,215,206	
			給料	40,330,476	予算額40,331,000円
手当	23,031,589	予算額23,907,000円			
賞与引当金繰入額	4,446,000	予算額 4,446,000円			
法定福利費	13,888,225	予算額14,327,000円			

款	項	目	節	金額	備考
			旅費	1,243,634	
			退職給付費	870,111	予算額 871,000円 引当金繰入額 870,111円
			報償費	565,257	
			委託料	466,835	
			印刷製本費	36,000	
			通信運搬費	7,421	
			手数料	524,000	
			賃借料	1,026,207	
			負担金	1,036,668	
			保険料	7,611	
			土地維持管理費	5,735,172	
		資産減耗費		119,789,573	
			たな卸資産減耗費	119,789,573	
	営業外費用			182,358,364	
		支払利息及び企業債取扱諸費		84,558,235	
			企業債利息	84,037,719	
			企業債手数料及び取扱費	520,516	

		減 価 償 却 費		38,072,319	
			有形固定資産減価償却費	38,072,319	
		繰 延 勘 定 償 却		2,251,040	
			企業債発行差金償却	2,251,040	
		長期前払消費税償却		32,776,652	
		雑 支 出		24,700,118	
			その他雑支出	24,700,118	
	特 別 損 失			383,216,673	
		その他特別損失		383,216,673	
費 用 合 計				4,690,121,821	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
土地	円 602,129,494	円 1,701,852	円 0	円 603,831,346	円 —	円 —	円 —	円 603,831,346	
建物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構築物	2, 022,348,825	0	469,938,426	1, 552,410,399	38,072,319	446,441,505	1, 114,518,837	437,891,562	
計	2, 700,031,297	1,701,852	469,938,426	2, 231,794,723	38,072,319	446,441,505	1, 186,395,412	1, 045,399,311	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 0	円 1	

(3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
	円	円	円	円	円	円	
長期前払消費税	64,523,219	1,186,287	32,776,652	32,932,854	—	32,932,854	控除対象外消費税
破産更生債権等	0	17,411,734	0	17,411,734	17,411,734	0	損害賠償金等
投資不動産	1,435,358,381	0	931,246,820	504,111,561	—	504,111,561	長期貸付土地
計	1,499,881,600	18,598,021	964,023,472	554,456,149	17,411,734	537,044,415	

(4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
完成土地	7,721,527,193	997,349,429	4,271,848,057	4,447,028,565	
大和地区土地	145,374,709	0	145,374,709	0	
高屋東地区土地	523,736,841	0	523,736,841	0	
大朝地区土地	521,164,563	0	38,718,194	482,446,369	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損38,718,194円

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
佐伯地区土地	200,008,185	0	14,830,470	185,177,715	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損14,830,470円
久井地区土地	581,524,797	4,707,001	88,120,373	498,111,425	
竹原地区土地	837,662,703	931,246,820	1,310,451,609	458,457,914	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損247,349,892円
新市地区土地	223,285,271	0	16,586,259	206,699,012	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損16,586,259円
三原西部（惣定地区） 土地	506,816,319	0	183,215,484	323,600,835	
東広島地区土地	576,808,638	0	42,821,237	533,987,401	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損42,821,237円
千代田工業・流通団地	1,633,858,340	0	1,633,858,340	0	
三次地区土地	1,169,498,843	0	120,139,461	1,049,359,382	
安浦地区土地	801,787,984	926,000	93,525,472	709,188,512	
黒瀬地区土地	0	60,469,608	60,469,608	0	
未成土地	719,927,264	7,620,000	6,833,413	720,713,851	
庄原地区土地造成費	187,315,441	0	0	187,315,441	

豊平地区土地造成費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入野地区土地造成費	8,453,601	0	0	8,453,601	
本郷地区土地造成費	27,530,527	7,620,000	6,833,413	28,317,114	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損6,833,413円
寺家地区土地造成費	460,137,000	0	0	460,137,000	
千代田工業・流通 団地造成費	20,651,400	0	0	20,651,400	
福富地区土地造成費	10,185,266	0	0	10,185,266	
計	8,441,454,457	1,004,969,429	4,278,681,470	5,167,742,416	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成22年度 市場公募債	平成23年 2月25日	円 2,113,000,000	円 2,113,000,000	円 2,113,000,000	円 0	円年 % 2,111,943,500	0.56	平成28年 2月22日	
〃	〃	110,000,000	110,000,000	110,000,000	0	109,945,000	〃	〃	
平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	36,000,000	0	0	36,000,000	35,982,000	0.35	平成29年 2月23日	
〃	〃	667,000,000	0	0	667,000,000	666,666,500	〃	〃	
〃	〃	370,000,000	0	0	370,000,000	369,815,000	〃	〃	
〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	887,556,000	〃	〃	
〃	〃	47,000,000	0	0	47,000,000	46,976,500	〃	〃	
〃	〃	170,000,000	0	0	170,000,000	169,915,000	〃	〃	
〃	〃	418,000,000	0	0	418,000,000	417,791,000	〃	〃	
〃	〃	800,000,000	0	0	800,000,000	799,600,000	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	円 1,605,000,000	円 0	円 0	円 1,605,000,000	円 1,604,197,500	年 % 0.35	平成29年 2月23日	
〃	〃	4,029,000,000	0	0	4,029,000,000	4,026,985,500	〃	〃	
〃	〃	1,052,000,000	0	0	1,052,000,000	1,051,474,000	〃	〃	
〃	〃	490,000,000	0	0	490,000,000	489,755,000	〃	〃	
〃	〃	736,000,000	0	0	736,000,000	735,632,000	〃	〃	
平成24年度 市場公募債	平成25年 2月28日	43,000,000	0	0	43,000,000	42,991,400	0.19	平成30年 2月23日	
〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	887,822,400	〃	〃	
〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	532,893,400	〃	〃	
〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	216,956,600	〃	〃	
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	357,928,400	〃	〃	
〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	731,853,600	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成24年度 市場公募債	平成25年 2月28日	円 479,000,000	円 0	円 0	円 479,000,000	円年 % 478,904,200	0.19	平成30年 2月23日	
〃	〃	1,649,000,000	0	0	1,649,000,000	1,648,670,200	〃	〃	
〃	〃	1,522,000,000	0	0	1,522,000,000	1,521,695,600	〃	〃	
平成25年度 市場公募債	平成26年 2月24日	567,000,000	0	0	567,000,000	566,716,500	0.21	平成31年 2月20日	
〃	〃	283,000,000	0	0	283,000,000	282,858,500	〃	〃	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	905,547,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,051,473,500	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,601,199,000	〃	〃	
平成26年度 市場公募債	平成27年 2月23日	440,000,000	0	0	440,000,000	439,824,000	0.11	平成32年 2月19日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,708,516,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,513,600	〃	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	円 8,200,000	円 0	円 0	円 8,200,000	円 8,200,000	年 % 0.095	平成38年 3月19日	
計		31,737,200,000	2,223,000,000	2,223,000,000	29,514,200,000 (29,512,482,880)	31,723,798,400			

(注) () は償却原価法適用後の未償還残高