

広島県土地造成事業決算に関する附属書

平成21年度広島県土地造成事業報告書

1 概 況

(1) 総括事項

前年度に引き続き、造成済みの土地32,336平方メートルの売却等を行った。営業成績は、736,293,865円の営業損失を生じ、1,209,514,655円の純損失となった。

また、三次、新市及び尾道流通団地の造成事業等を行った。

ア 三次地区土地造成事業

この事業は、三次市東酒屋町及び南畑敷町に、備北地域における工業拠点として造成し、分譲を行っているものである。

本年度は、土地造成工事等250,556,989円を執行した。

イ 新市地区土地造成事業

この事業は、福山市新市町に、備後地域内陸部における工業拠点として造成し、分譲を行っているものである。

本年度は、宅盤形状変更工事等14,879,087円を執行した。

ウ 尾道流通団地造成事業

この事業は、尾道市美ノ郷町に、備後地域における大規模広域型の流通団地として造成し、分譲を行っているものである。

本年度は、利水調査業務委託等16,337,600円を執行した。

エ その他

既に完成している土地の分譲経費として一般管理費203,214,763円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第16号 追県第14号	平成21年3月17日 平成21年12月22日 平成22年3月16日	平成21年度広島県土地造成事業会計予算 平成20年度広島県公営企業決算認定の件 平成21年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(平成22年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	11人	5人	0人	16人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	11	5	0	16	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況（1件金額70,000千円以上）

事業名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工（予定） 年 月 日	全計画に対する 進捗率	備考
三次地区土地造成事業（Ⅲ期）	土地造成工事	円 182,395,100	平成19年10月30日	平成21年5月29日	% 100.0	

(2) 改良工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(3) 保存工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

3 業 務				
(1) 業 務 量				
ア 土 地 売 却				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	㎡ 162,080	㎡ 32,336	△	㎡ 129,744 20.0
(1) 東 広 島 地 区 土 地	300	0	△	300 0.0
(2) 尾 道 流 通 団 地	71,668	32,336	△	39,332 45.1
(3) 大 朝 地 区 土 地	80,000	0	△	80,000 0.0
(4) 広 島 中 央 サ イ エ ン ス パ ー ク 土 地	10,112	0	△	10,112 0.0
イ 定 期 借 地 権 等				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
定 期 借 地 権 等	㎡ 0	㎡ 4,711	△	㎡ 4,711 —
(1) 佐 伯 工 業 団 地	0	4,711	△	4,711 —
ウ 広 島 空 港 県 営 駐 車 場 事 業				
事 項	前 年 度 実 績 台 数 (A)	本 年 度 実 績 台 数 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
広 島 空 港 県 営 駐 車 場	台 196,616	台 191,408	△	台 5,208 97.4

工土地造成事業					
事 項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比 較		
			(B) - (A)	(B) / (A)	
土地造成事業	円 855,389,079	円 281,773,676	△	円 573,615,403	% 32.9
(1)三次地区土地造成	595,985,964	250,556,989	△	345,428,975	42.0
(2)安浦地区土地造成	2,205,000	0	△	2,205,000	0.0
(3)尾道流通団地造成	1,529,850	16,337,600		14,807,750	1,067.9
(4)本郷地区土地造成	14,968,850	0	△	14,968,850	0.0
(5)千代田工業・流通団地造成	220,780,915	0	△	220,780,915	0.0
(6)新市地区土地造成	0	14,879,087		14,879,087	—
(7)県営駐車場整備費	19,918,500	0	△	19,918,500	0.0

(2) 事業収入に関する事項

科 目	前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
			(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 収 益					
土地売却収益	3,500,518,386 ^円	894,354,291 ^円	△ 2,606,164,095 ^円	25.5 [%]	
県営駐車場使用料	107,108,048	101,745,753	△ 5,362,295	95.0	
その他営業収益	9,736,188	7,893,408	△ 1,842,780	81.1	
計	3,617,362,622	1,003,993,452	△ 2,613,369,170	27.8	
営 業 外 収 益					
受取利息及び配当金	39,584,193	16,052,159	△ 23,532,034	40.6	
負担金	0	26,146,955	26,146,955	—	
雑収益	61,682,176	53,963,834	△ 7,718,342	87.5	
計	101,266,369	96,162,948	△ 5,103,421	95.0	
土地造成事業収益計	3,718,628,991	1,100,156,400	△ 2,618,472,591	29.6	

(3) 事業費に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	円 4,167,763,182	円 1,456,994,138	△ 円 2,710,769,044	% 35.0	
	一般管理費	177,737,730	202,296,312	24,558,582	113.8	
	県営駐車場管理費	30,993,750	32,424,700	1,430,950	104.6	
	減価償却費	47,999,798	48,572,167	572,369	101.2	
	計	4,424,494,460	1,740,287,317	△ 2,684,207,143	39.3	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	386,273,586	448,491,835	62,218,249	116.1	
	繰延勘定償却	136,788,933	118,061,129	△ 18,727,804	86.3	
	雑支出	2,145,706	2,830,774	685,068	131.9	
	計	525,208,225	569,383,738	44,175,513	108.4	
土地造成事業費用計		4,949,702,685	2,309,671,055	△ 2,640,031,630	46.7	

(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
地方公共団体金融機構	円 644,000,000	円 0	円 344,000,000	円 300,000,000	
株式会社広島銀行	20,992,360,000	0	4,185,800,000	16,806,560,000	
株式会社三井住友銀行	4,186,000,000	0	2,178,000,000	2,008,000,000	
株式会社あおぞら銀行	3,449,000,000	0	0	3,449,000,000	
株式会社新生銀行	1,289,000,000	0	0	1,289,000,000	
株式会社みずほ銀行	2,392,000,000	0	0	2,392,000,000	

株式会社もみじ銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	
市場公募債	0	6,068,000,000	0	6,068,000,000	
計	34,952,360,000	6,068,000,000	6,707,800,000	34,312,560,000	

イ 他会計借入金（長期）								
種類	借入先	借入年月日	借入総額	償還高		当年度末 未償還高	利率	備考
				当年度償還高	償還高累計			
借入 資本 金	広島県 （土地開発基金）	平成5年3月31日	915,850,244	0	0	915,850,244	無利子	
	〃	平成6年1月31日	215,462,991	0	0	215,462,991	年 0.6%	
	〃	〃	464,097,947	0	369,238,737	94,859,210	無利子	
	〃	平成6年3月31日	1,084,741,197	0	0	1,084,741,197	〃	
	〃	平成7年3月31日	911,919,267	0	0	911,919,267	〃	
	〃	平成7年9月28日	14,590,511	0	0	14,590,511	〃	
合 計			3,606,662,157	0	369,238,737	3,237,423,420		
ウ 一時借入金 該当事項なし								
(3) その他会計経理に関する重要事項 該当事項なし								
5 附 帯 事 項 該当事項なし								
6 そ の 他 該当事項なし								

収 益 費 用 明 細 書					
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営 業 収 益	土 地 売 却 収 益		1,100,156,400 ^円	
				1,003,993,452	
				894,354,291	
			三次地区土地売却収益	10,255,000	
			新市地区土地売却収益	3,652,000	
			五日市地区土地売却収益	150,545,542	
			尾道流通団地売却収益	702,946,902	
			三原西部（小原地区）土地売却収益	23,954,847	
			大朝地区土地売却収益	3,000,000	
			県営駐車場使用料	101,745,753	
		101,745,753			
		7,893,408			
	7,893,408				
営 業 外 収 益		賃 貸 料	96,162,948		

款	項	目	節	金額	備考
		受取利息及び配当金		16,052,159 ^円	
			預金利息	9,991,299	
			貸付金利息	2,239	
			延納金利息	6,058,621	
		負担金		26,146,955	
			一般会計負担金	26,146,955	
		雑収益		53,963,834	
			賃貸料	40,910,337	
			その他雑収益	13,023,560	
			延滞金	29,937	
収 益 合 計				1,100,156,400	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用				2,309,671,055 ^円	
	営業費用			1,740,287,317	
		土地売却原価		1,456,994,138	
			三次地区土地売却原価	8,533,225	

			新市地区土地売却原価	3,530,141	
			五日市地区土地売却原価	150,545,542	
			尾道流通団地売却原価	1,265,044,365	
			三原西部(小原地区)土地売却原価	26,298,865	
			大朝地区土地売却原価	3,042,000	
		一 般 管 理 費		202,296,312	
			給 料	64,025,943	
			手 当	43,161,764	
			法 定 福 利 費	21,458,675	
			旅 費	1,139,648	
			退 職 給 与 金	45,202,000	
			報 償 費	1,333,334	
			委 託 料	410,507	
			備 消 耗 品 費	11,077	
			通 信 運 搬 費	6,000	
			手 数 料	140,000	
			賃 借 料	618,654	
			負 担 金	653,686	

款	項	目	節	金額	備考
			保 險 料	46,108	
			土 地 維 持 管 理 費	10,707,816	
			交 付 金	13,381,100	
		県営駐車場管理費		32,424,700	
			委 託 料	29,043,810	
			手 数 料	323,453	
			修 繕 費	1,855,000	
			負 担 金	1,200,476	
			保 險 料	1,961	
		減 価 償 却 費		48,572,167	
			有形固定資産減価償却費	48,572,167	
	営 業 外 費 用			569,383,738	
		支払利息及び企業債 取扱諸費		448,491,835	
			企 業 債 利 息	431,230,870	
			長 期 借 入 金 利 息	1,292,777	
			企業債手数料及び取扱費	15,968,188	
		繰 延 勘 定 償 却		118,061,129	

			企業債発行差金償却	1,757,650	
			控除対象外消費税額償却	116,303,479	
		雑支出		2,830,774	
			その他雑支出	2,830,774	
費用合計				2,309,671,055	

固定資産明細書

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 の現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
建物	円 94,779,478	円 0	円 0	円 94,779,478	円 3,714,170	円 0	円 68,234,644	円 26,544,834	
構築物	2, 490,825,195	0	0	2, 490,825,195	44,596,650	0	1, 257,189,881	1, 233,635,314	
機械及び装置	6,613,183	0	0	6,613,183	261,347	0	4,290,444	2,322,739	
工具、器具及び備品	647,388	0	0	647,388	0	0	0	647,388	
計	2, 592,865,244	0	0	2, 592,865,244	48,572,167	0	1, 329,714,969	1, 263,150,275	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 301,800	円 0	円 0	円 0	円 301,800	

(3) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
完成土地	32,370,992,856	1,380,230,128	1,457,547,727	32,293,675,257	
箕島地区土地	812,723,519	0	0	812,723,519	
三原西部(小原地区)土地	132,013,737	0	26,298,865	105,714,872	
大和地区土地	594,121,930	0	0	594,121,930	
高屋東地区土地	1,615,630,745	0	0	1,615,630,745	
大朝地区土地	2,018,499,249	0	3,042,000	2,015,457,249	
黒瀬地区土地	262,185,089	0	0	262,185,089	
佐伯地区土地	1,026,259,727	0	0	1,026,259,727	
久井地区土地	1,111,798,735	0	0	1,111,798,735	
竹原地区土地	5,010,259,847	0	0	5,010,259,847	

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
	円	円	円	円	
新市地区土地	977,005,196	14,344,437	3,530,141	987,819,492	
三原西部(惣定地区)土地	3,951,070,623	0	0	3,951,070,623	
東広島地区土地	3,499,232,357	0	0	3,499,232,357	
空港周辺地域土地	21,713,500	0	0	21,713,500	
千代田工業・流通団地	7,386,705,827	0	0	7,386,705,827	
尾道流通団地	2,034,473,219	16,150,000	1,265,044,365	785,578,854	
五日市地区土地	201,411,242	0	150,545,542	50,865,700	
三次地区土地	111,637,710	1,349,182,102	8,533,225	1,452,286,587	
安浦地区土地	1,604,250,604	0	0	1,604,250,604	
未成土地	17,712,735,793	269,455,316	1,450,939,791	16,531,251,318	
庄原地区土地造成費	452,702,437	0	0	452,702,437	

豊平地区土地造成費	600,713,245	0	0	600,713,245	
本郷地区土地造成費	206,047,493	0	0	206,047,493	
空港周辺地域土地造成費	3,510,314,430	0	0	3,510,314,430	
流通団地造成費	4,705,879,576	16,150,000	16,150,000	4,705,879,576	
三次地区土地造成費	1,084,186,657	238,960,879	1,323,147,536	0	
用地先行取得費	5,006,613,426	0	0	5,006,613,426	
関連経費	2,146,278,529	0	97,297,818	2,048,980,711	
新市地区土地造成費	0	14,344,437	14,344,437	0	
合計	50,083,728,649	1,649,685,444	2,908,487,518	48,824,926,575	

企業債明細書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借	平成11年度 機 構 債	平成12年 3月22日	円 166,000,000	円 166,000,000	円 166,000,000	円 0	円年 % 2.00	平成22年 3月20日		
	"	"	178,000,000	178,000,000	178,000,000	0	"	"		
入	平成11年度 縁 故 債	平成12年 3月31日	1,416,000,000	202,200,000	1,416,000,000	0	1,410,336,000	1.90	平成22年 3月1日	株式会社 広島銀行
	平成12年度 機 構 債	平成13年 3月22日	300,000,000	0	0	300,000,000	300,000,000	1.80	平成23年 3月20日	
資	平成12年度 縁 故 債	平成13年 3月30日	605,000,000	86,440,000	518,640,000	86,360,000	601,067,500	1.40	平成23年 3月1日	株式会社 広島銀行
	平成13年度 縁 故 債	平成14年 3月29日	50,000,000	7,160,000	35,800,000	14,200,000	49,800,000	1.50	平成24年 3月1日	"
本	平成16年度 縁 故 債	平成17年 3月30日	522,000,000	522,000,000	522,000,000	0	522,000,000	0.92	平成22年 3月1日	株式会社 三井住友銀行
	"	"	440,000,000	440,000,000	440,000,000	0	440,000,000	"	"	"
金	"	"	1,216,000,000	1,216,000,000	1,216,000,000	0	1,216,000,000	"	"	"
	"	平成17年 3月31日	2,593,000,000	2,593,000,000	2,593,000,000	0	2,590,407,000	0.70	平成22年 3月1日	株式会社 広島銀行

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入 資 本 金	平成16年度 縁故債	平成17年 3月31日	円 1,117,000,000	円 1,117,000,000	円 1,117,000,000	円 0	円年 % 1,115,883,000 0.70	平成22年 3月1日	株式会社 広島銀行
	"	"	180,000,000	180,000,000	180,000,000	0	179,820,000 "	"	"
	平成17年度 縁故債	平成18年 3月31日	2,113,000,000	0	0	2,113,000,000	2,113,000,000 1.476	平成23年 3月1日	株式会社 あおぞら銀行
	"	"	110,000,000	0	0	110,000,000	110,000,000 1.466	"	"
	平成18年度 縁故債	平成19年 3月1日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000 0.50	平成24年 3月1日	株式会社 三井住友銀行
	"	"	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000 "	"	"
	"	"	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000 "	"	"
	"	"	888,000,000	0	0	888,000,000	888,000,000 "	"	"
	"	"	47,000,000	0	0	47,000,000	47,000,000 "	"	"
	"	"	170,000,000	0	0	170,000,000	170,000,000 1.348	"	株式会社 広島銀行
"	"	418,000,000	0	0	418,000,000	418,000,000 "	"	"	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入 資	平成18年度 縁故債	平成19年 3月1日	円 800,000,000	円 0	円 0	円 800,000,000	円年 % 800,000,000 1.348	平成24年 3月1日	株式会社 広島銀行
	"	"	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	"	"	"
	"	"	4,029,000,000	0	0	4,029,000,000	1.368	"	"
	"	"	1,052,000,000	0	0	1,052,000,000	"	"	"
	"	"	490,000,000	0	0	490,000,000	1.337	"	株式会社 あおぞら銀行
	"	"	736,000,000	0	0	736,000,000	"	"	"
本 金	平成19年度 縁故債	平成20年 2月28日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000 1.05	平成25年 2月28日	株式会社 新生銀行
	"	"	888,000,000	0	0	888,000,000	"	"	"
	"	"	358,000,000	0	0	358,000,000	"	"	"
	"	"	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000 1.24	"	株式会社 広島銀行
	"	"	217,000,000	0	0	217,000,000	"	"	"

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入	平成19年度 縁 故 債	平成20年 2月28日	円 732,000,000	円 0	円 0	円 732,000,000	円 732,000,000	年 1.24	平成25年 2月28日	株式会社 広島銀行
	"	"	1,649,000,000	0	0	1,649,000,000	1,649,000,000	"	"	"
	"	"	479,000,000	0	0	479,000,000	479,000,000	1.085	"	"
	"	"	1,522,000,000	0	0	1,522,000,000	1,522,000,000	"	"	"
資 本	平成20年度 縁 故 債	平成21年 2月26日	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	2,000,000,000	1.21	平成26年 2月24日	"
	"	"	1,000,000,000	0	0	1,000,000,000	1,000,000,000	"	"	"
	"	"	53,000,000	0	0	53,000,000	53,000,000	"	"	"
	"	"	447,000,000	0	0	447,000,000	447,000,000	"	"	"
金	"	"	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	1.145	"	株式会社 もみじ銀行
	"	"	283,000,000	0	0	283,000,000	283,000,000	"	"	"
	"	"	108,000,000	0	0	108,000,000	108,000,000	"	"	"

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考		
			当年度償還高	償還高累計							
借 入	平成20年度 縁故債	平成21年 2月26日	円 7,000,000	円 0	円 0	円 7,000,000	円年 % 7,000,000	1.145	平成26年 2月24日	株式会社 もみじ銀行	
	"	"	1,189,000,000	0	0	1,189,000,000	1,189,000,000	1.229	"	株式会社 みずほ銀行	
	"	"	120,000,000	0	0	120,000,000	120,000,000	"	"	"	
	"	"	63,000,000	0	0	63,000,000	63,000,000	"	"	"	
	"	"	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	"	"	"	
	資 本	"	"	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	1.079	"	"
		"	"	74,000,000	0	0	74,000,000	74,000,000	"	"	"
		"	"	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	"	"	"
平成21年度 市場公募債		平成22年 2月26日	180,000,000	0	0	180,000,000	179,910,000	0.61	平成27年 2月26日		
"	"	522,000,000	0	0	522,000,000	521,739,000	"	"			
金	"	"	440,000,000	0	0	440,000,000	439,780,000	"	"		

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借入 資 本 金	平成21年度 市場公募債	平成22年 2月26日	円 3,710,000,000	円 0	円 0	円 3,710,000,000	円年 % 3,708,145,000 0.61	平成27年 2月26日	
	〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,392,000 〃	〃	
計			42,695,000,000	6,707,800,000	8,382,440,000	34,312,560,000	42,678,279,500		