3　未着手用地等

(1)　エアポートビレッジ地区

①　位置

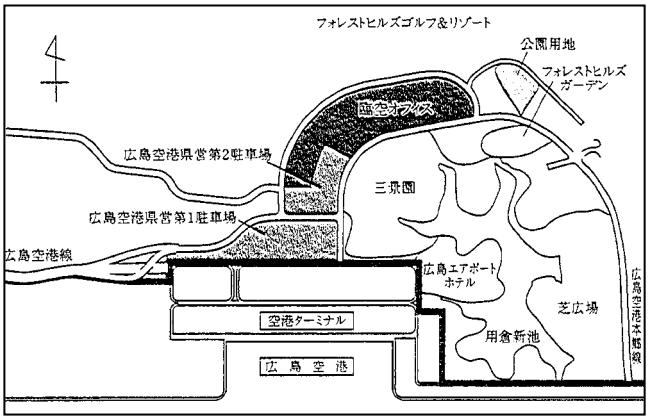
三原市本郷町善入寺

②　事業内容

エアポートビレッジ地区では，臨空オフィス用地の利活用の検討のほか，県営駐車場事業（第3節，52頁参照）を行っています。

区　　分	開発面積（ｈａ）	分譲面積（ｈａ）	導入施設	摘　　要
臨空オフィス	5.2	4.7	オフィス 都市型サービス施設	
駐　車　場	5.0	－	県営駐車場	平成５年度開業 平成13年度拡張
公 園 用 地	1.3	－	中央森林公園	
計	11.5	－		

エアポートビレッジ地区図



(2)　庄原地区（２期）

位　　置：庄原市新庄町　　開発面積：96,062 ㎡

(3)　豊平地区

位　　置：山県郡北広島町今吉田　　開発面積：179,493 ㎡

(4)　本郷地区

位　　置：三原市本郷町船木　　開発面積：499,420 ㎡

(5)　入野地区

位　　置：東広島市河内町入野　　開発面積：264,888 ㎡

(6)　福富地区

位　　置：東広島市福富町下竹仁　　開発面積：216,300 ㎡

(7)　千代田地区（２期）

位　　置：山県郡北広島町新都　　開発面積：590,040 ㎡

(8)　箕島地区

位　　置：福山市箕沖町　　開発面積：303,616 ㎡

第２節　住宅団地造成事業

１　事業概要

住宅団地については，広島地区において昭和 42 年度に熊野住宅団地，昭和 46 年度に可部住宅団地を造成し，都市及びその周辺の人口の急増に対処しつつ，居住環境の整備を行ってきました。

さらに，広島地区においては昭和 46 年度に廿日市町（現廿日市市）で，福山地区においては昭和 47 年度に駅家町（現福山市）で，それぞれ住宅団地の建設に着手し，いずれも昭和 52 年度から分譲を開始しました。

また，東広島市での郷曽地区（現西大沢）において，研究団地と住宅団地の複合団地を造成することとし，平成７年度より土地造成工事等に着手し，平成９年度末に完成しました。

このテクノタウン東広島（東広島研究・住宅団地）は，研究団地内の就業者に対して，勤務地に近接する位置に住宅団地を造成することにより，職・住一体のゆとりある生活環境の供給を図ることを目的としており，計画戸数 205 戸，計画人口 770 人で，平成 10 年５月から分譲を開始しています。

平成 12 年度からは，広島市佐伯区の人口増加に伴う都市環境，生活環境及び都市基盤の整備の促進に資するため，広島港五日市地区に都市再開発用地を造成し，五日市渚ガーデンとして分譲を行いました。

【分譲を終えた団地】　　（H22.6.1 現在）

団　地　名	事業年度	事業費（千円）	開発面積（㎡）	分譲面積（㎡）	備　　考
熊 野 住 宅 団 地	S40～S42	785,406	562,323	361,078	
可 部 住 宅 団 地	S43～S46	1,292,919	466,216	265,898	
廿 日 市 住 宅 団 地	S46～H８	22,054,722	1,370,000	764,080	
駅 家 住 宅 団 地	S47～H８	5,401,740	416,952	225,330	
五日市渚ガーデン	S60～H12	9,280,663	152,366	117,064	
合　　計		38,815,450	2,967,857	1,733,450	

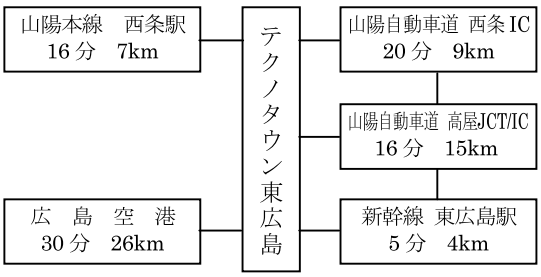
2　分譲中の団地

○　テクノタウン東広島

広島中央テクノポリスの整備，広島大学の移転などによって今後予想される東広島市の人口増加に対応するため，東広島市西大沢にゆとりある生活環境を有する職・住一体型の研究・住宅の複合団地を造成しました。

位　　置：東広島市西大沢
事業年度：平成４年度～平成９年度
事 業 費：70.4 億円（工業用地・道路部分含む）
開発面積：40.8ｈａ（工場用地・道路部分含む）
分譲面積：住宅用地　4.85ｈａ
　　研究用地　7.93ｈａ

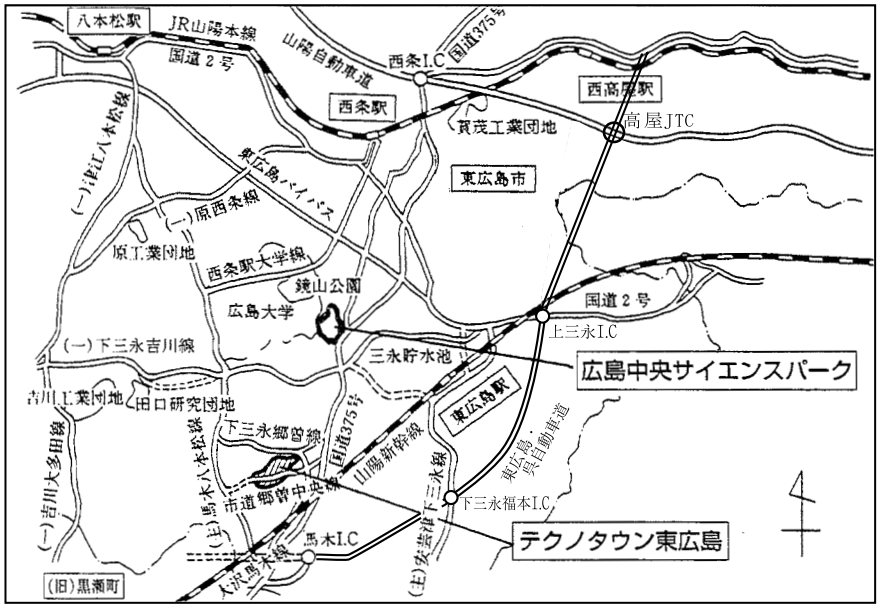
交通機関への所要時間・距離



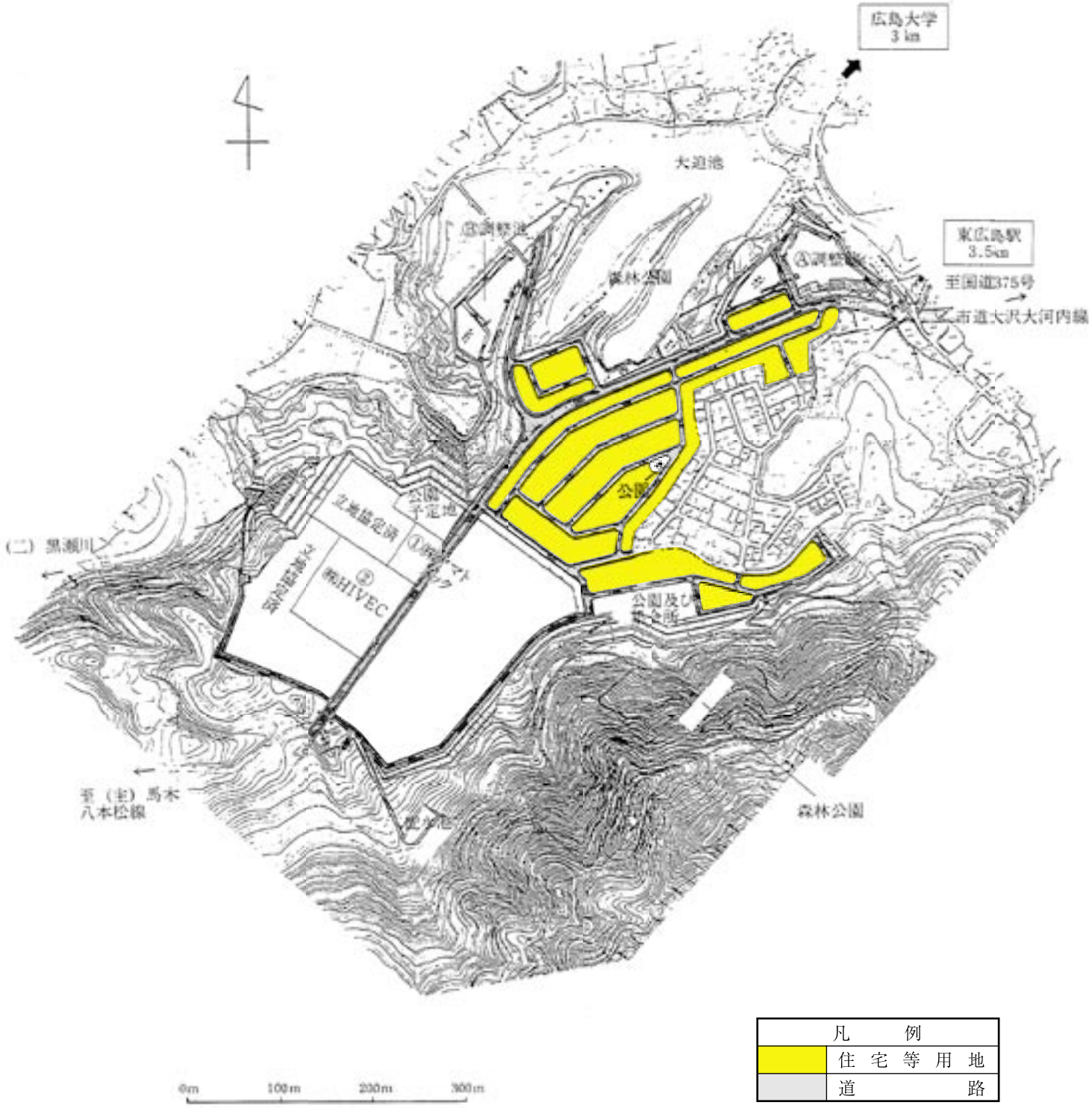
【造成土地分譲状況】　（H22.6.1 現在）

種　　別	契約件数	面積（㎡）	割合（%）	備　　考
戸建住宅用地	203	47,752.37	98.5	総区画数：205
計	203	47,752.37	98.5	
未　分　譲　地		708.61	1.5	
戸建住宅用地		708.61	1.5	2 区画
合　　計		48,460.98	100.0	

テクノタウン東広島位置図



テクノタウン東広島平面図



凡　　例	
	住宅等用地
	道　　路

第３節　広島空港県営駐車場事業

１　事業概要

国の空港駐車場の補完的機能を果たし，マイカーによる空港利用者の利便性の向上に寄与するため，県営駐車場を設置しました。

また，駐車場利用者の増加に対応するため，平成 13 年度に，既存の駐車場を県営第１駐車場とし，新たに臨空オフィスに県営第２駐車場を設置しました。

(1)　施設の概要

名　　称	規　模	面　積	位　置	摘　要
広島空港県営第１駐車場	593 台	3.1ｈａ	三原市本郷町	平成５年度設置
広島空港県営第２駐車場	645 台	1.9ｈａ	同上	平成 13 年度設置

(2)　事業費

施設整備費　　460,489 千円

平成 22 年度管理費　　35,475 千円

(3)　営業開始日

第１駐車場　　平成５年 10 月 26 日

第２駐車場　　平成 13 年７月 20 日

(4)　駐車できる自動車

普通車及び軽自動車

(5)　営業時間

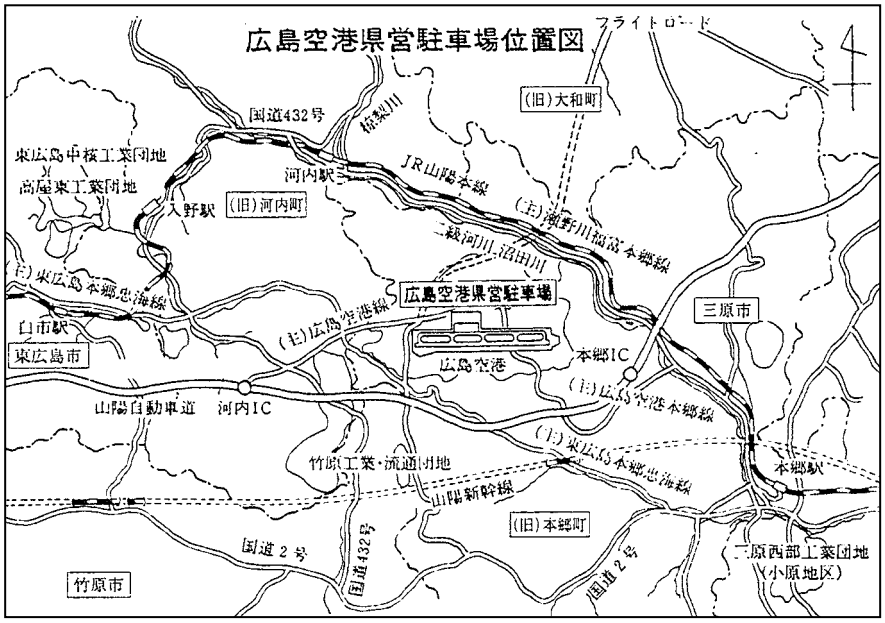
24 時間，年中無休

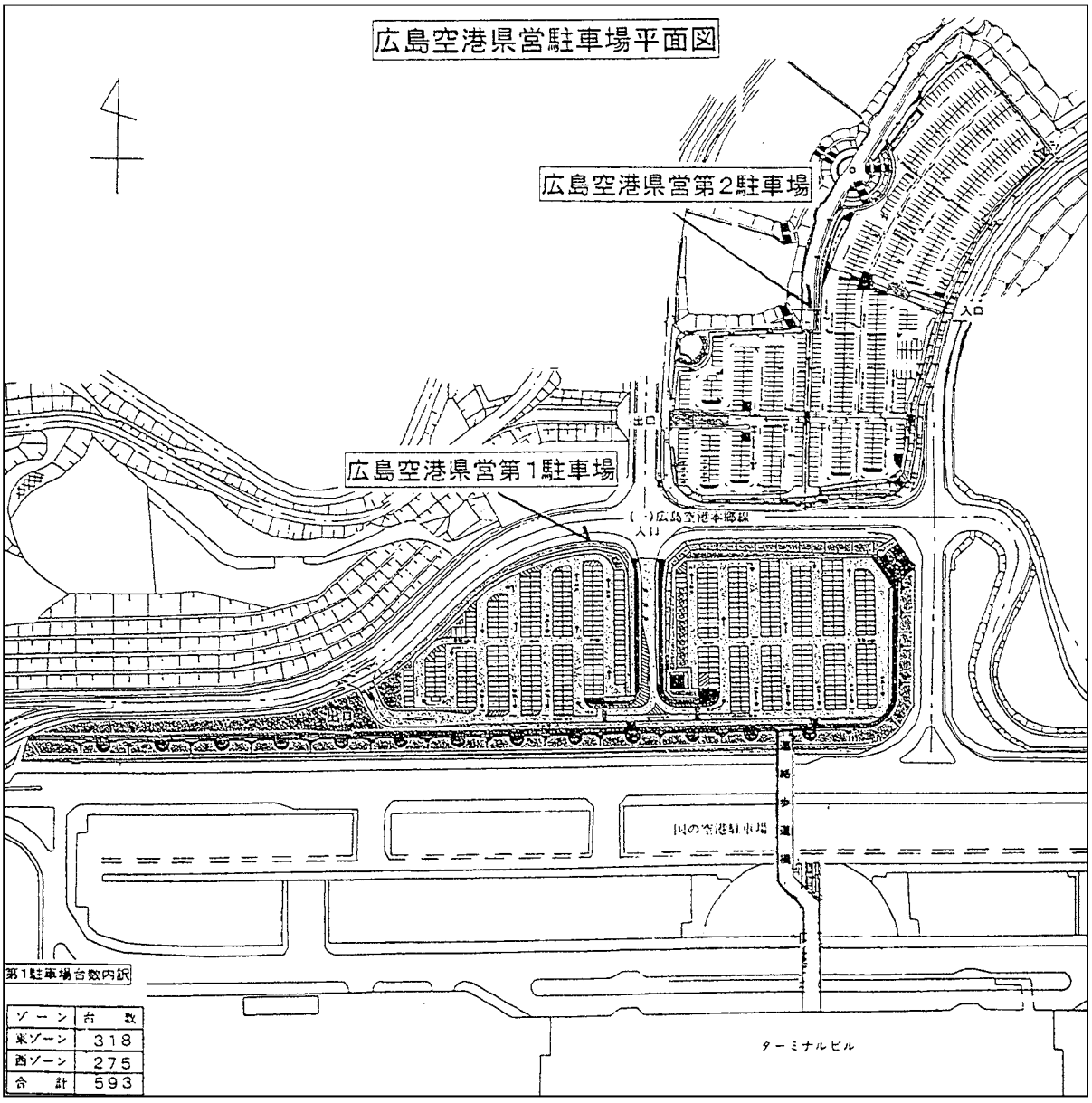
(6)　駐車料金（平成 22 年６月１日現在）

種　別	区　　分	施　設	料　　金
普通料金	駐車時間が 24 時間以下の場合 １台当たり	第１駐車場	駐車時間１時間につき 150 円 （800 円を超えるときは，800 円）
		第２駐車場	駐車時間１時間につき 100 円 （800 円を超えるときは，800 円）
	駐車時間が 24 時間を超える場合 １台当たり	第１駐車場	駐車時間 24 時間につき 800 円 ただし，24 時間に満たない端数があるときは，その端数時間に 150 円を乗じた額（800 円を超えるときは，800 円）を加算
		第２駐車場	駐車時間 24 時間につき 800 円 ただし，24 時間に満たない端数があるときは，その端数時間に 100 円を乗じた額（800 円を超えるときは，800 円）を加算
定期料金	１月につき１台当たり	第２駐車場	5,000 円
	１年につき１台当たり		50,000 円
回 数 券	3,300 円券	第１駐車場	3,000 円
		第２駐車場	
	１時間券　11 枚つづり	第１駐車場	1,500 円
		第２駐車場	1,000 円
	１日券　　11 枚つづり	第１駐車場	8,000 円
		第２駐車場	

２　利用状況（平成 21 年度）

名　　称	入庫台数	
	累　　計	１日平均
広島空港県営第１駐車場	62,280 台	171 台
広島空港県営第２駐車場	129,128 台	354 台





ゾーン	台数
東ゾーン	318
西ゾーン	275
合計	593