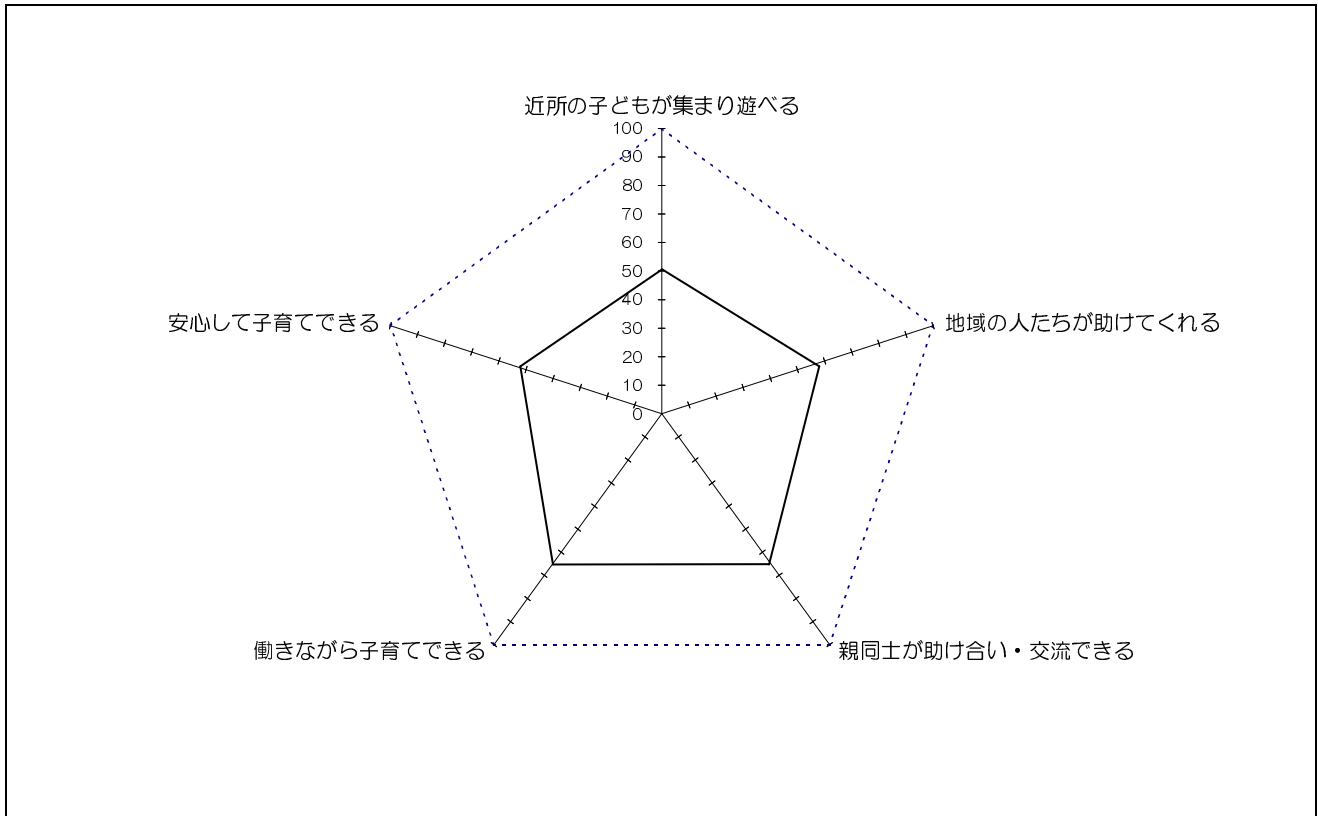


(別記様式2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	ヴェルディ観音テラス ササテラス
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	16点 / 31点中 (51.6%)	16点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	7点 / 12点中 (58.3%)	6点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	8点 / 12点中 (66.6%)	6点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15点 / 22点中 (68.1%)	11点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	14点 / 22点中 (63.6%)	11点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				<input type="checkbox"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="checkbox"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="checkbox"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="checkbox"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 2		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	階段なし	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上
	6	衝突安全対策	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	<input type="checkbox"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号 _____		
				<input checked="" type="checkbox"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 A-73, 80		
				<input checked="" type="checkbox"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 外部に車衝突用ゴム製ユナガード設置 キッチンカウンターの出隅をR面取り。 可能な限り、片引き戸を採用。 図面番号 A-1, 14~17, 73, 80		
	7	健康にやさしい建材使用	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級3以上
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 登録番号 _____ <input type="checkbox"/> 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			<input checked="" type="checkbox"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 2階住戸の玄関扉・窓は防犯シャッターとする。1階はオートロックで侵入制限をかける。サブロックを標準装備している。 図面番号 A-74, 80, 81			
るのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 45	Li, r, L-45	Li, r, L-50相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 55	Li, r, H-55	Li, r, H-55相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	<input type="checkbox"/> [2p]	図面番号			
	12	平面式の駐輪場	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	駐輪台数 82 台 住戸数 41 戸 図面番号 A-1, 12, 13		2 台以上/1 住戸	
	13	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 SECOM の防犯用監視カメラ取付 図面番号 E-48		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること	
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号		
				<input checked="" type="checkbox"/> [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 共用玄関ベンチを設置し 近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-13	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫	
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号		
				<input type="checkbox"/> [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫	
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	<input checked="" type="checkbox"/>	公園の名称 南観音第一公園 公園の特徴 植栽豊かな公園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				<input checked="" type="checkbox"/> [3p]			公園まで 400m 未満
				<input type="checkbox"/> [2p]			公園まで 400m 以上 800m 未満
				<input type="checkbox"/> [1p]			公園まで 800 以上 1,200m 未満
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	<input type="checkbox"/>	緑地等の名称 緑地等の特徴	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				<input type="checkbox"/> [3p]			緑地等まで 400m 未満
				<input type="checkbox"/> [2p]			緑地等まで 400m 以上 800m 未満
				<input type="checkbox"/> [1p]			緑地等まで 800 以上 1,200m 未満
合計点（選択）				16 p		16p 以上	

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要											
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック												
長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ(戸数) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>Aタイプ</td><td>(13戸)</td></tr> <tr><td>Bタイプ</td><td>(14戸)</td></tr> <tr><td>Cタイプ</td><td>(14戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 共用玄関前等にベンチを設置し、近隣住民との交流を促す。 図面番号 A-13	Aタイプ	(13戸)	Bタイプ	(14戸)	Cタイプ	(14戸)		(戸)		(戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置	
Aタイプ	(13戸)														
Bタイプ	(14戸)														
Cタイプ	(14戸)														
	(戸)														
	(戸)														
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13													
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>小学校等の名称</td><td>観音小学校</td></tr> <tr><td>小学校等まで</td><td>400m未満</td></tr> <tr><td>小学校等まで</td><td>400m以上 800m未満</td></tr> <tr><td>小学校等まで</td><td>800以上 1,200m未満</td></tr> </table>	小学校等の名称	観音小学校	小学校等まで	400m未満	小学校等まで	400m以上 800m未満	小学校等まで	800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館			
	小学校等の名称	観音小学校													
小学校等まで	400m未満														
小学校等まで	400m以上 800m未満														
小学校等まで	800以上 1,200m未満														
22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr><td>図書館等の名称</td><td>観音公民館</td></tr> <tr><td>図書館等の特徴</td><td>公民館の中に設置</td></tr> <tr><td></td><td>約 4000 冊配本図書がある</td></tr> <tr><td>図書館等まで</td><td>400m未満</td></tr> <tr><td>図書館等まで</td><td>400m以上 800m未満</td></tr> <tr><td>図書館等まで</td><td>800以上 1,200m未満</td></tr> </table>	図書館等の名称	観音公民館	図書館等の特徴	公民館の中に設置		約 4000 冊配本図書がある	図書館等まで	400m未満	図書館等まで	400m以上 800m未満	図書館等まで	800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
図書館等の名称	観音公民館														
図書館等の特徴	公民館の中に設置														
	約 4000 冊配本図書がある														
図書館等まで	400m未満														
図書館等まで	400m以上 800m未満														
図書館等まで	800以上 1,200m未満														
合計点（選択）		7 p		6p 以上											

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要	
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供		
			<input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 その他、子育て交流サービス 具体内容を記入		
			<input type="radio"/>		
ニティ かな 長 屋 風 の 豊 か な コ ミ ュ ニ ティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	住戸面積 74.75 m ² ~ 92.95 m ² 70 m ² 以上住戸数 41 全戸数 41		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 A-14		
			<input type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入		
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/>	子育て支援施設等の名称 観音公民館 子育て支援施設等の特徴 地域の親子を対象に色々な子育て支援事業を行っている。	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
			<input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満		
			<input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満		
			<input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満		
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/> [3p]		
			<input type="radio"/> [2p]		
			<input type="radio"/> [1p]		
合計点（選択）			8 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要			
子育て支援サービス	28 子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック			
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス				
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス				
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等				
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入				
境り子育て支援に環境を整える	29 駐輪スペースの確保【再掲】	■ [2p]	再掲-12				
	30 屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号				
	31 防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13				
ペースが揃えられる	32 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置【再掲】	■	● [3p] 再掲-25				
			○ [1p]				
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33 駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅・バス停まで 400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入			
			● [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満				
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満				
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満				
保育所等が利用しやすい場所にある	34 保育施設までの距離	■	保育所等の名称 やわらぎ幼稚園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園		
			保育所等の特徴 私立の幼稚園				
			○ [3p] 保育所等まで 400m未満				
			● [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満				
	35 商業施設までの距離	■	商業施設の名称 スパーク 観音店			※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			商業施設の特徴 スーパーマーケット				
			● [3p] 商業施設まで 400m未満				
○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満							
○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満							
合計点（選択）			15 p		11p 以上		

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス [3p]	<input type="radio"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック		
			<input type="radio"/> 保育士等による育児相談サービス			
			<input type="radio"/> 警備会社などと連携した見回りサービス			
			<input type="radio"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入			
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	<input type="checkbox"/> [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	<input type="checkbox"/> [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	具体内容を記入 キッチン是对面キッチンとし居間のスペースで家族を感じるものとする。 図面番号 A-14~17		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 2		等級2以上
	49	エレベーター設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	図面番号 A-13~17		
医療施設が近くに	50	小児科等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input checked="" type="checkbox"/> [2p] <input type="checkbox"/> [1p]	<input type="radio"/> 小児科医療施設まで400m未満 <input checked="" type="radio"/> 小児科医療施設まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> 小児科医療施設まで800m以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	あべ内科小児科
合計点（選択）				14 p		11p以上