

# 広島県土地造成事業決算に関する附属書

## 平成24年度広島県土地造成事業報告書

### 1 概 況

#### (1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地152,899平方メートルの売却及び72,701平方メートルの定期借地を行った。営業成績は、449,928,599円の営業損失を生じ、734,750,685円の純損失となった。

また、庄原地区、三原西部（惣定地区）、安浦地区及び寺家地区の造成事業等を行った。

#### ア 庄原地区土地造成事業

この事業は、当初、庄原市新庄町に96,062平方メートルの工業団地を造成するため、用地取得等を行っていたもので、平成19年度から国土交通省に無償で土地を貸し付け、尾道松江線の建設残土を受け入れたことにより、外形上は概成している。

本年度は、確定測量業務委託9,567,600円を執行した。

#### イ 三原西部（惣定地区）土地造成事業

この事業は、平成8年度に三原市沼田西町に499,294平方メートルの工業団地を造成したものである。

本年度は、施設（管理道）整備工事等3,448,550円を執行した。

#### ウ 安浦地区土地造成事業

この事業は、平成18年度に199,416平方メートルの産業団地を造成したものである。

本年度は、太陽光発電系統連系工事補償金104,792,000円を執行した。

#### エ 寺家地区土地造成事業

この事業は、東広島市との共同事業により、同市西条町寺家に189,741平方メートルの産業団地の造成を予定しているものである。

本年度は、県有地の会計換及び所属換785,000,000円を執行した。

オ その他

既に完成している土地の分譲経費として一般管理費163,664,157円を執行した。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第15号 追第14号	平成24年3月16日 平成25年2月18日 平成25年3月15日	平成24年度広島県土地造成事業会計予算 平成23年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件 平成24年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(平成25年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	10人	3人	0人	13人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	10	3	0	13	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(2) 改良工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

(3) 保存工事の概況（1件金額70,000千円以上）

該当事項なし

3 業 務				
(1) 業 務 量				
ア 土 地 売 却				
事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%
	17,179	152,899		890.0
(1) 黒 瀬 地 区 土 地	5,735	0	△	0.0
(2) 佐 伯 地 区 土 地	0	8,059		—
(3) 竹 原 地 区 土 地	0	11,720		—
(4) 新 市 地 区 土 地	0	5,665		—
(5) 三原西部（惣定地区）土地	0	21,300		—
(6) 東 広 島 地 区 土 地	709	0	△	0.0
(7) 尾 道 流 通 団 地	10,735	0	△	0.0
(8) 三 次 地 区 土 地	0	6,155		—
(9) 安 浦 地 区 土 地	0	100,000		—

イ 定期借地権等				
事 項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
定期借地権等	△ 5,735 <sup>m<sup>2</sup></sup>	72,701 <sup>m<sup>2</sup></sup>	78,436 <sup>m<sup>2</sup></sup>	— <sup>%</sup>
(1) 黒瀬工業団地	△ 5,735	0	5,735	0.0
(2) 竹原地区土地	0	51,083	51,083	—
(3) 千代田工業・流通団地	0	21,618	21,618	—
ウ 土地造成事業				
事 項	前年度実績量 (A)	本年度実績量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土地造成事業	8,535,450 <sup>円</sup>	902,904,149 <sup>円</sup>	894,368,699 <sup>円</sup>	10,578.3 <sup>%</sup>
(1) 庄原地区土地造成	0	9,567,600	9,567,600	—
(2) 三原西部(惣定地区)土地造成	0	3,448,550	3,448,550	—
(3) 安浦地区土地造成	8,535,450	104,792,000	96,256,550	1,227.7
(4) 寺家地区土地造成	0	785,000,000	785,000,000	—
(5) 用地先行取得	0	95,999	95,999	—

(2) 事業収入に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収 益	土地売却収益	598,615,049 <sup>円</sup>	1,894,672,209 <sup>円</sup>	1,296,057,160 <sup>円</sup>	316.5 <sup>%</sup>	
	その他営業収益	1,987,394	2,879,240	891,846	144.9	
	計	600,602,443	1,897,551,449	1,296,949,006	315.9	
営業 外 収 益	受取利息及び配当金	10,141,643	7,556,039	△ 2,585,604	74.5	
	負担金	682,000	877,960	195,960	128.7	
	雑収益	45,629,571	52,778,587	7,149,016	115.7	
	計	56,453,214	61,212,586	4,759,372	108.4	
特別 利 益	過年度損益修正益	901,500,888	0	△ 901,500,888	0.0	
	計	901,500,888	0	△ 901,500,888	0.0	
土地造成事業収益計		1,558,556,545	1,958,764,035	400,207,490	125.7	

(3) 事業費に関する事項						
科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	649,210,653 <sup>円</sup>	2,150,672,654 <sup>円</sup>	1,501,462,001 <sup>円</sup>	331.3 <sup>%</sup>	
	一般管理費	158,020,755	161,642,342	3,621,587	102.3	
	減価償却費	36,099,814	35,165,052	△ 934,762	97.4	
	計	843,331,222	2,347,480,048	1,504,148,826	278.4	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	383,657,432	273,509,623	△ 110,147,809	71.3	
	繰延勘定償却	94,415,460	69,678,207	△ 24,737,253	73.8	
	雑支出	3,049,872	2,846,842	△ 203,030	93.3	
	計	481,122,764	346,034,672	△ 135,088,092	71.9	
特 別 損	過年度損益修正損	1,154,669,098	0	△ 1,154,669,098	0.0	
	その他特別損失	285,400,216	0	△ 285,400,216	0.0	

失	計	1,440,069,314	0	△ 1,440,069,314	0.0	
	土地造成事業費用計	2,764,523,300	2,693,514,720	△ 71,008,580	97.4	

## (4) その他主要な事項

該当事項なし

## 4 会 計

## (1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

契約年月日	契約金額	契約の相手方	契約内容
平成24年7月25日	104,792,000 <sup>円</sup>	中国電力株式会社東広島営業所	太陽光発電系統連系工事補償金

## (2) 企業債及び借入金の概況

## ア 企業債

借入先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額	備考
株式会社広島銀行	8,632,000,000 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>	5,132,000,000 <sup>円</sup>	3,500,000,000 <sup>円</sup>	
株式会社新生銀行	1,289,000,000	0	1,289,000,000	0	
株式会社みずほ銀行	2,392,000,000	0	0	2,392,000,000	
株式会社もみじ銀行	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	
市場公募債	19,599,000,000	6,421,000,000	0	26,020,000,000	
計	33,912,000,000	6,421,000,000	6,421,000,000	33,912,000,000	

イ 他会計借入金（長期）

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

収 益 費 用 明 細 書					
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		1,958,764,035	
				1,897,551,449	
				1,894,672,209	
			佐伯地区土地売却収益	229,945,172	
			竹原地区土地売却収益	244,710,676	
			新市地区土地売却収益	148,831,376	
			三原西部(惣定地区) 土地売却収益	564,317,157	
			三次地区土地売却収益	129,252,900	
			安浦地区土地売却収益	577,614,928	
			その他営業収益	2,879,240	
	営業外収益	受取利息及び配当金	貸 貸 料	2,879,240	
				61,212,586	
				7,556,039	
			預 金 利 息	2,958,126	
		延 納 金 利 息	4,597,913		
		負 担 金	877,960		

		雑 収 益	一 般 会 計 負 担 金	877,960	
				52,778,587	
			貸 貸 料	44,093,417	
			延 滞 金	47,262	
			そ の 他 雑 収 益	8,637,908	
収 益 合 計				1,958,764,035	
款	項	目	節	金 額	備 考
土地造成事業費用	営 業 費 用	土 地 売 却 原 価		円 2,693,514,720	
				2,347,480,048	
				2,150,672,654	
			佐伯地区土地売却原価	153,384,225	
			竹原地区土地売却原価	435,615,476	
			新市地区土地売却原価	151,249,567	
			三原西部(惣定地区) 土 地 売 却 原 価	729,799,189	
			三次地区土地売却原価	104,085,513	
			安浦地区土地売却原価	576,538,684	
			一 般 管 理 費	161,642,342	
		給 料	52,661,160	予算額52,662,000円	

款	項	目	節	金額	備考
			手 当	34,521,807	円 予算額34,868,000円
			法 定 福 利 費	18,340,889	予算額19,036,000円
			旅 費	1,201,227	
			退 職 給 与 金	8,857,000	引当金繰入額8,857,000円
			報 償 費	571,429	
			委 託 料	4,783,960	
			手 数 料	9,853,335	
			賃 借 料	1,598,097	
			負 担 金	821,908	
			保 險 料	30,723	
			土 地 維 持 管 理 費	19,212,007	
			交 付 金	9,188,800	
		減 価 償 却 費		35,165,052	
			有形固定資産減価償却費	35,165,052	
	営業外費用			346,034,672	
		支払利息及び企業債 取扱諸費		273,509,623	
			企 業 債 利 息	256,318,503	

		繰延勘定償却	企業債手数料及び取扱費	17,191,120	
				69,678,207	
			企業債発行差金償却	1,959,900	
			控除対象外消費税額償却	67,718,307	
		雑支出		2,846,842	
			その他雑支出	2,846,842	
費用合計				2,693,514,720	

## 固定資産明細書

## (1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 の現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累 計		
建物	円 78,183,052	円 0	円 0	円 78,183,052	円 2,092,315	円 0	円 65,424,971	円 12,758,081	
構築物	2, 022,348,825	0	0	2, 022,348,825	33,072,737	0	1, 135,786,828	886,561,997	
計	2, 100,531,877	0	0	2, 100,531,877	35,165,052	0	1, 201,211,799	899,320,078	

## (2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 301,800	円 0	円 0	円 0	円 301,800	

## (3) 投資等明細書

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考

土地年賦未収金	844,826,666	0	95,312,867	749,513,799	土地延納代金
長期未収金	2,965,007,835	0	785,000,000	2,180,007,835	土地造成事業に係る一般会計負担額
(4) 土地造成明細書					
資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	30,411,164,401	0	2,150,672,654	28,260,491,747	
箕島地区土地	812,723,519	0	0	812,723,519	
大和地区土地	594,121,930	0	0	594,121,930	
高屋東地区土地	1,615,630,745	0	0	1,615,630,745	
大朝地区土地	1,213,082,873	0	0	1,213,082,873	
佐伯地区土地	1,026,259,727	0	153,384,225	872,875,502	
久井地区土地	1,111,798,735	0	0	1,111,798,735	
竹原地区土地	5,010,259,847	0	435,615,476	4,574,644,371	

資産の種類	年度当初の現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
新市地区土地	円 836,112,839	円 0	円 151,249,567	円 684,863,272	
三原西部(惣定地区)土地	3,951,070,623	0	729,799,189	3,221,271,434	
東広島地区土地	3,452,250,806	0	0	3,452,250,806	
千代田工業・流通団地	7,386,705,827	0	0	7,386,705,827	
尾道流通団地	308,994,249	0	0	308,994,249	
三次地区土地	1,479,773,077	0	104,085,513	1,375,687,564	
安浦地区土地	1,612,379,604	0	576,538,684	1,035,840,920	
未成土地	12,990,915,870	902,284,334	104,792,000	13,788,408,204	
庄原地区土地造成費	452,702,437	9,112,001	0	461,814,438	
豊平地区土地造成費	600,713,245	0	0	600,713,245	
本郷地区土地造成費	206,047,493	0	0	206,047,493	
三原西部(惣定地区)土地造成費	0	3,284,334	0	3,284,334	

安浦地区土地造成費	0	104,792,000	104,792,000	0	
寺家地区土地造成費	0	785,000,000	0	785,000,000	
流通団地造成費	4,705,879,576	0	0	4,705,879,576	
用地先行取得費	5,006,613,426	95,999	0	5,006,709,425	
関連経費	2,018,959,693	0	0	2,018,959,693	
合計	43,402,080,271	902,284,334	2,255,464,654	42,048,899,951	

## 企業債明細書

種類	発行年月日	発行総額	償還高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考	
			当年度償還高	償還高累計						
借入 資本 金	平成19年度 縁故債	平成20年 2月28日	円 43,000,000	円 43,000,000	円 43,000,000	円 0	円 43,000,000	年 1.05%	平成25年 2月28日	株式会社 新生銀行
	〃	〃	888,000,000	888,000,000	888,000,000	0	888,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	358,000,000	358,000,000	358,000,000	0	358,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	533,000,000	533,000,000	533,000,000	0	533,000,000	1.24	〃	株式会社 広島銀行
	〃	〃	217,000,000	217,000,000	217,000,000	0	217,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	732,000,000	732,000,000	732,000,000	0	732,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	1,649,000,000	1,649,000,000	1,649,000,000	0	1,649,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	479,000,000	479,000,000	479,000,000	0	479,000,000	1.085	〃	〃
	〃	〃	1,522,000,000	1,522,000,000	1,522,000,000	0	1,522,000,000	〃	〃	〃
平成20年度 縁故債	平成21年 2月26日	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	2,000,000,000	1.21	平成26年 2月24日	〃	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考	
			当年度償還高	償還高累計						
借 入 資 本 金	平成20年度 縁故債	平成21年 2月26日	円 1,000,000,000	円 0	円 0	円 1,000,000,000	円 1,000,000,000	% 1.21	平成26年 2月24日	株式会社 広島銀行
	"	"	53,000,000	0	0	53,000,000	53,000,000	"	"	"
	"	"	447,000,000	0	0	447,000,000	447,000,000	"	"	"
	"	"	1,602,000,000	0	0	1,602,000,000	1,602,000,000	1.145	"	株式会社 もみじ銀行
	"	"	283,000,000	0	0	283,000,000	283,000,000	"	"	"
	"	"	108,000,000	0	0	108,000,000	108,000,000	"	"	"
	"	"	7,000,000	0	0	7,000,000	7,000,000	"	"	"
	"	"	1,189,000,000	0	0	1,189,000,000	1,189,000,000	1.229	"	株式会社 みずほ銀行
	"	"	120,000,000	0	0	120,000,000	120,000,000	"	"	"
	"	"	63,000,000	0	0	63,000,000	63,000,000	"	"	"
"	"	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	"	"	"	

種類	発行年月日	発行総額	償還高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備考	
			当年度償還高	償還高累計						
借入	平成20年度縁故債	平成21年 2月26日	円 906,000,000	円 0	円 0	円 906,000,000	円年 906,000,000	1.079	平成26年 2月24日	株式会社 みずほ銀行
	〃	〃	74,000,000	0	0	74,000,000	74,000,000	〃	〃	〃
	〃	〃	20,000,000	0	0	20,000,000	20,000,000	〃	〃	〃
資本	平成21年度市場公募債	平成22年 2月26日	180,000,000	0	0	180,000,000	179,910,000	0.61	平成27年 2月26日	
	〃	〃	522,000,000	0	0	522,000,000	521,739,000	〃	〃	
	〃	〃	440,000,000	0	0	440,000,000	439,780,000	〃	〃	
	〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,708,145,000	〃	〃	
	〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,392,000	〃	〃	
本	平成22年度市場公募債	平成23年 2月25日	2,113,000,000	0	0	2,113,000,000	2,111,943,500	0.56	平成28年 2月22日	
	〃	〃	110,000,000	0	0	110,000,000	109,945,000	〃	〃	
金	平成23年度市場公募債	平成24年 2月28日	36,000,000	0	0	36,000,000	35,982,000	0.35	平成29年 2月23日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借 入 資 本 金	平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	円 667,000,000	円 0	円 0	円 667,000,000	円年 % 666,666,500 0.35	平成29年 2月23日	
	"	"	370,000,000	0	0	370,000,000	369,815,000 "	"	
	"	"	888,000,000	0	0	888,000,000	887,556,000 "	"	
	"	"	47,000,000	0	0	47,000,000	46,976,500 "	"	
	"	"	170,000,000	0	0	170,000,000	169,915,000 "	"	
	"	"	418,000,000	0	0	418,000,000	417,791,000 "	"	
	"	"	800,000,000	0	0	800,000,000	799,600,000 "	"	
	"	"	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,604,197,500 "	"	
	"	"	4,029,000,000	0	0	4,029,000,000	4,026,985,500 "	"	
	"	"	1,052,000,000	0	0	1,052,000,000	1,051,474,000 "	"	
"	"	490,000,000	0	0	490,000,000	489,755,000 "	"		

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
借	平成23年度 市場公募債	平成24年 2月28日	円 736,000,000	円 0	円 0	円 736,000,000	円年 % 735,632,000 0.35	平成29年 2月23日	
	平成24年度 市場公募債	平成25年 2月28日	43,000,000	0	0	43,000,000	42,991,400 0.19	平成30年 2月23日	
入	〃	〃	888,000,000	0	0	888,000,000	887,822,400 〃	〃	
	〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	532,893,400 〃	〃	
	〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	216,956,600 〃	〃	
	〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	357,928,400 〃	〃	
	〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	731,853,600 〃	〃	
資	〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	478,904,200 〃	〃	
	〃	〃	1,649,000,000	0	0	1,649,000,000	1,648,670,200 〃	〃	
	〃	〃	1,522,000,000	0	0	1,522,000,000	1,521,695,600 〃	〃	
本	計	40,333,000,000	6,421,000,000	6,421,000,000	33,912,000,000	40,321,916,300			