

広島県告示第六百八十一号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定によつて、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成三十年九月十九日

広島県知事 湯 崎 英 彦

一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成三十年七月一日

二 基準地の単位面積当たりの価格等  
（次ページ以降記載のとおり）

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中 (県) - 1	広島市中区 舟入幸町13番26 「舟入幸町13-28」	230,000	228	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4km	2住居 (60, 300) 準防
中 * (県) - 2	広島市中区 吉島西1丁目650番22 「吉島西1-17-31」	198,000	145	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島 4.1km	2住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 3	広島市中区 江波二本松1丁目1166番51 「江波二本松1-16-4」	156,000	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が混在する住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	広島 6.2km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 4	広島市中区 白島中町8番3外 「白島中町8-8」	336,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新白島 350m	2住居 (60, 300) 準防
中 (県) 5- 1	広島市中区 幟町14番8外 「幟町14-8」	1,630,000	528	1:1.2	事務所 RC12F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 県道 40m	水道 ガス 下水	広島 1.1km	商業 (80, 900★) 防火
中 (県) 5- 2	広島市中区 白島九軒町3番15 「白島九軒町3-17」	355,000	197	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西 県道 27m	水道 ガス 下水	新白島 500m	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 3	広島市中区 光南1丁目879番13 「光南1-16-20」	248,000	164	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	広島 4.7km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 4	広島市中区 本通5番8外 「本通5-9」	2,860,000	274	1:3	店舗 RC5	中層の店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	広島 2km	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 5	広島市中区 舟入南3丁目212番1外 「舟入南3-19-9」	255,000	323	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 5km	近商 (80, 300) 準防
中 * (県) 5- 6	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	1,490,000	413	1.2:1	事務所兼店舗 SRC7F1B	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 * (県) 5- 7	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	585,000	229	長方形 1:1.5	事務所 SRC6	中低層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島 2.3km	商業 (80, 500) 防火
中 (県) 5- 8	広島市中区 大手町5丁目3番10 「大手町5-3-20」	565,000	413	長方形 1:1.5	事務所兼共同住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が多い商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	広島 2.9km	商業 (80, 700) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東 (県) - 1	広島市東区 牛田本町5丁目1460番1 「牛田本町5-3-28」	250,000	253	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に中層共同住宅もある住宅地域	北 市道 4.6m	水道 ガス 下水	広島  2.4km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 2	広島市東区 戸坂山根2丁目1357番5 「戸坂山根2-4-11」	105,000	284	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島  6.3km	1住居 (60, 200)
東 * (県) - 3	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254 「牛田早稲田3-13-14」	125,000	175	1:1.2	住宅 W2	住宅、マンション等が混在する高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島  3.4km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 4	広島市東区 戸坂南1丁目200番203 「戸坂南1-14-19」	70,500	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島  5.3km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 5	広島市東区 福田8丁目5番59 「福田8-24-8」	34,700	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の郊外住宅地域	南 市道 4m	水道  下水	五月ヶ丘バス停  440m	1低専 (50, 100)
東 (県) - 6	広島市東区 中山上2丁目42番10 「中山上2-42-16」	74,700	140	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	広島  4.4km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 7	広島市東区 温品3丁目529番48 「温品3-11-20」	87,500	103	1:2	住宅 W2	西向き傾斜の高台にある小規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島  4.9km	2中専 (60, 200)
東 (県) - 8	広島市東区 曙4丁目45番16 「曙4-4-22」	185,000	127	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場、倉庫、飲食店等が混在する住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	広島  1.4km	準工 (60, 200)
東 (県) 5- 1	広島市東区 曙2丁目35番1 「曙2-8-18」	337,000	487	1:1.5	診療所、事務所兼共同住宅 RC6	県道沿いに店舗が建ち並ぶ商業地域	南 県道 25m	水道 ガス 下水	広島  1.5km	近商 (80, 300) 準防
東 (県) 5- 2	広島市東区 若草町1085番 「若草町10-11」	787,000	122	1:1.5	診療所、事務所兼住宅 RC4	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 26m	水道 ガス 下水	広島  350m	商業 (80, 400) 準防
東 * (県) 5- 3	広島市東区 二葉の里3丁目3番2 「二葉の里3-3-1」	578,000	8336	台形 1.2:1	事務所兼店舗 S6F1B	中高層大規模事務所ビル等が見られる商業地域	南西 県道  東 側道 40m	水道 ガス 下水	広島  280m	近商 (80, 300) 準防
東 (県) 5- 4	広島市東区 温品4丁目1022番9 「温品4-6-14」	156,000	122	長方形 1:2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西 県道 8m	水道 ガス 下水	広島  3.8km	近商 (80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
南 (県) - 1	広島市南区 翠3丁目1448番4 「翠3-9-18」	242,000	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島  3.3km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 2	広島市南区 段原3丁目10番16外 「段原3-10-9」	310,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	広島  1.4km	2住居 (60, 300) 準防
南 (県) - 3	広島市南区 堀越3丁目711番4 「堀越3-16-7」	93,300	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	向洋  900m	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 4	広島市南区 宇品西4丁目1322番6 「宇品西4-1-11」	206,000	3071	1:1.2	共同住宅 RC15	共同住宅、事業所、一般住 宅等が混在する住宅地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	広島  4.7km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 5	広島市南区 日宇那町707番6 「日宇那町11-9」	102,000	136	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が 見られる既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	広島  5.8km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) - 6	広島市南区 大州2丁目58番6 「大州2-4-17」	177,000	126	正方形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多 く見られる住宅地域	北東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	広島  2km	準工 (60, 200)
南 (県) - 7	広島市南区 宇品御幸3丁目301番61 「宇品御幸3-15-22」	203,000	165	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混 在する住宅地域	西 市道 5.3m	水道 ガス 下水	広島  4.3km	1住居 (60, 200) 準防
南 (県) 5- 1	広島市南区 西荒神町163番 「西荒神町1-45」	539,000	610	長方形 1:2	ホテル SRC10	中高層のホテル、店舗併用 ビル等が建ち並ぶ駅近接の 商業地域	北西 県道 26m	水道 ガス 下水	広島  440m	商業 (80, 500) 防火
南 * (県) 5- 2	広島市南区 皆実町1丁目190番14外 「皆実町1-11-19」	270,000	252	1:2	事務所兼共同 住宅 RC4	中低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島  2.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 3	広島市南区 宇品神田4丁目382番5 「宇品神田4-9-22」	258,000	123	1:2	店舗兼共同住 宅 RC4	中高層の店舗兼住宅が増え つつある商業地域	西 国道 20m	水道 ガス 下水	広島  4.2km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 4	広島市南区 東雲本町1丁目155番1 「東雲本町1-16-9」	272,000	267	1:2	店舗 LS2	国道沿いに自動車関連事業 所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 30m	水道 ガス 下水	広島  2.6km	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 5	広島市南区 東本浦町120番2 「東本浦町7-3」	209,000	214	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	広島  3km	近商 (80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南 (県) 5- 6	広島市南区 京橋町1番2 「京橋町1-3」	1,070,000	246	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層のホテル、事務所等の建ち並ぶ商業地域	南東市道 50m	水道 ガス 下水	広島 300m	商業 ( 80, 900) 防火
南 (県) 5- 7	広島市南区 青崎2丁目142番1外 「青崎2-8-29」	189,000	361	台形 1.2:1	店舗 RC4	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北県道 12.5m	水道 ガス 下水	向洋 430m	準工 ( 60, 200) 準防
西 (県) - 1	広島市西区 小河内町2丁目10番15外 「小河内町2-10-13」	192,000	116	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西市道 8m	水道 ガス 下水	広島 3.9km	2住居 ( 60, 300) 準防
西 (県) - 2	広島市西区 山手町618番4 「山手町9-3」	112,000	220	1:1	住宅 LS2	一般住宅及び中層共同住宅が混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	横川 1.5km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 3	広島市西区 庚午南2丁目5番43 「庚午南2-16-10」	167,000	126	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東市道 5.3m	水道 ガス 下水	西広島 2.9km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 4	広島市西区 田方1丁目2316番15 「田方1-20-21-18」	92,000	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	2中専 ( 60, 200)
西 (県) - 5	広島市西区 東観音町25番4 「東観音町25-9」	210,000	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2住居 ( 60, 300) 準防
西 (県) - 6	広島市西区 井口鈴が台2丁目109番20 「井口鈴が台2-12-13」	116,000	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.4km	1低専 ( 50, 100)
西 (県) - 7	広島市西区 草津東2丁目12番14 「草津東2-9-13」	159,000	161	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 8	広島市西区 古江西町786番8 「古江西町10-34」	134,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い緩傾斜地状の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 2.6km	1住居 ( 60, 200)
西 (県) - 9	広島市西区 大芝3丁目44番2 「大芝3-8-6」	175,000	157	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる既成住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	横川 1.9km	2住居 ( 60, 300) 準防
西 (県) - 10	広島市西区 己斐東2丁目18番188 「己斐東2-19-16」	93,000	238	正方形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西広島 1.4km	1低専 ( 50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
西 (県) 5- 1	広島市西区 上天満町10番32 「上天満町10-39」	265,000	251	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	広島  3.5km	近商 ( 80, 400) 防火
西 (県) 5- 2	広島市西区 大芝1丁目19番14 「大芝1-19-22」	249,000	297	1.5:1	店舗、事務所兼住宅 S4	中層の店舗ビル、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西 国道 30m	水道 ガス 下水	横川  1.2km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 3	広島市西区 南観音2丁目1277番1 「南観音2-8-28」	208,000	290	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗を中心に各種店舗が混在する商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	広島  5.4km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 4	広島市西区 己斐本町2丁目18番15 「己斐本町2-18-26」	250,000	160	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC3	沿道立地型の各種店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	西広島  800m	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 5	広島市西区 横川町2丁目5番9 「横川町2-5-6」	330,000	152	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、中高層店舗併用住宅等の建ち並ぶ既成商業地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	横川  230m	商業 ( 80, 500) 防火
西 (県) 5- 6	広島市西区 西観音町1番16 「西観音町1-21」	358,000	330	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所、共同住宅等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	北 市道 100m	水道 ガス 下水	広島  4.2km	商業 ( 80, 500) 防火
西 (県) 5- 7	広島市西区 庚午中3丁目10番2外 「庚午中3-8-2」	222,000	254	1:3	中層の店舗付共同住宅 RC7	営業所、中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 20m	水道 ガス 下水	西広島  2.4km	近商 ( 80, 300) 準防
西 (県) 5- 8	広島市西区 己斐本町1丁目6番11外 「己斐本町1-6-14」	220,000	183	長方形 1:1.5	店舗、共同住宅兼住宅 RC5	中低層の店舗、事務所兼共同住宅ビル等が立ち並ぶ商業地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	西広島  220m	商業 ( 80, 400) 準防
安佐南 (県) - 1	広島市安佐南区 長東西1丁目1938番 「長東西1-18-34」	133,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等の見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	安芸長東  600m	2中専 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 2	広島市安佐南区 祇園7丁目204番6外 「祇園7-21-9-1」	143,000	117	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 3.8m	水道 ガス 下水	古市橋  350m	1住居 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 3	広島市安佐南区 伴東4丁目6378番7 「伴東4-28-21」	55,500	132	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅等が散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道  下水	新交通大原  700m	1住居 ( 60, 200)
安佐南 (県) - 4	広島市安佐南区 上安5丁目750番704 「上安5-4-8」	63,400	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安  1.6km	1低専 ( 50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
安佐南 (県) - 5	広島市安佐南区 安東6丁目1420番17 「安東6-6-13」	60,000	185	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる谷合いの住宅地域	西市道 4m	水道 下水	新交通安東 450m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 6	広島市安佐南区 山本新町2丁目207番21 「山本新町2-7-32」	87,500	185	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	安芸長東 4.2km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 7	広島市安佐南区 伴東8丁目700番204 「伴東8-9-23」	60,300	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 750m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 8	広島市安佐南区 伴南1丁目8001番59 「伴南1-9-20」	95,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大塚 3.1km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 9	広島市安佐南区 川内3丁目684番5 「川内3-24-8」	120,000	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等のほか農地も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	新交通中筋 1.6km	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 10	広島市安佐南区 緑井7丁目2190番8外 「緑井7-29-11」	107,000	124	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	七軒茶屋 600m	2中専 (60, 200)
安佐南 (県) - 11	広島市安佐南区 八木7丁目4246番 「八木7-10-7」	57,700	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	上八木 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 12	広島市安佐南区 伴東7丁目170番12 「伴東7-7-25」	60,100	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	西市道 6m	水道 下水	新交通大原 900m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 13	広島市安佐南区 沼田町大字吉山字中河原2846番1	14,500	220	1:1	住宅 W2	農家が点在する農村住宅地域	南東市道 10m	水道 下水	大原バス停 110m	「都計外」
安佐南 * (県) - 14	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5 「毘沙門台3-26-26」	75,300	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台 2.3km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 15	広島市安佐南区 長東西5丁目174番265 「長東西5-10-3」	63,500	159	1:1.2	住宅 W2	低層の中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	安芸長東 1.5km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 16	広島市安佐南区 大塚西1丁目602番5 「大塚西1-32-23」	34,400	435	1:2	住宅 W1	農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域	北東市道 3.2m	水道	新交通大塚 260m	「調区」 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安佐南 (県) 5- 1	広島市安佐南区 高取北1丁目1番7 「高取北1-1-12」	116,000	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 県道 9m	水道 下水	新交通高取 400m	近商 ( 80, 200) 準防
安佐南 * (県) 5- 2	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外 「西原5-13-1」	203,000	663	1:3	店舗 RC3	小売店舗、展示場、事業所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原 700m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐南 (県) 5- 3	広島市安佐南区 中筋1丁目664番1 「中筋1-9-20」	203,000	297	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多く立地する国道沿いの商業地域	東 国道 50m	水道 ガス 下水	新交通中筋 100m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐南 (県) 5- 4	広島市安佐南区 古市2丁目1455番8 「古市2-16-1」	146,000	216	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東 国道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	古市橋 420m	近商 ( 80, 300) 準防
安佐北 (県) - 1	広島市安佐北区 亀山6丁目406番25 「亀山6-17-23」	32,500	160	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	あき亀山 2.3km	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 2	広島市安佐北区 あさひが丘6丁目1808番 「あさひが丘6-12-23」	30,600	225	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安 4.5km	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 3	広島市安佐北区 真亀5丁目145番6 「真亀5-16-11」	72,000	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下深川 900m	1低専 ( 50, 100)
安佐北 (県) - 4	広島市安佐北区 可部1丁目1046番 「可部1-7-24」	77,300	101	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び一部に農地も見られる住宅地域	南 東 市道 4m	水道 下水	可部 500m	1住居 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 5	広島市安佐北区 三入南2丁目915番47 「三入南2-8-8」	41,600	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域	南 東 市道 6m	水道 下水	可部 3.8km	1住居 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 6	広島市安佐北区 可部東2丁目1020番6外 「可部東2-11-4」	63,000	187	長方形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 東 市道 3.5m	水道 下水	可部 650m	2中専 ( 60, 200)
安佐北 (県) - 7	広島市安佐北区 白木町大字秋山字堀越2314番1	22,200	360	1:3	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる県道背後の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	志和口 310m	「都計外」
安佐北 (県) - 8	広島市安佐北区 三入南2丁目135番32 「三入南2-35-6-6」	29,500	124	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ平地部を開発した住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	可部 3.9km	1住居 ( 60, 200)



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
安佐北 (県) - 9	広島市安佐北区 亀山南2丁目246番5 「亀山南2-9-9」	63,000	198	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西 県道	5m 水道 下水	あき亀山 130m	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 10	広島市安佐北区 安佐町大字くすの木台20番6	21,300	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	新交通大原 5.5km	「都計外」
安佐北 (県) - 11	広島市安佐北区 三入東1丁目2520番5 「三入東1-20-8」	35,300	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	可部 5.6km	「都計外」
安佐北 (県) - 12	広島市安佐北区 安佐町大字久地字上箕越2089番3	21,500	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する県道沿いの住宅地域	東 県道	6m 水道	新交通大原 5.9km	「都計外」
安佐北 (県) 5- 1	広島市安佐北区 可部3丁目322番外 「可部3-18-4」	90,000	357	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道背後の近隣商業地域	東 市道	6m 水道 下水	可部 1.1km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 5- 2	広島市安佐北区 口田4丁目51番3 「口田4-6-17」	134,000	236	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東 県道	25m 水道 ガス 下水	安芸矢口 1.3km	近商 (80, 300) 準防
安佐北 (県) 9- 1	広島市安佐北区 三入南1丁目1661番2 「三入南1-13-38」	26,800	8950	1:1.2	工場	工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	北東 市道	6m 水道 下水	可部 2.6km	工業 (60, 200)
安芸 (県) - 1	広島市安芸区 中野東2丁目7431番4 「中野東2-22-23-6」	47,700	116	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、小規模分譲住宅等が混在する住宅地域	南東 私道	4m 水道 下水	安芸中野 1.1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 2	広島市安芸区 瀬野3丁目1070番11 「瀬野3-11-9」	55,400	115	1:1	住宅 W2	小規模住宅地が多く見受けられる中に農家住宅も混在する住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	瀬野 600m	1住居 (60, 200)
安芸 (県) - 3	広島市安芸区 中野東5丁目1108番16 「中野東5-29-5」	48,000	140	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵部高台の住宅地域	南東 市道	5m 水道 下水	中野東 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 4	広島市安芸区 船越6丁目1369番6 「船越6-35-10」	54,600	256	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵部の住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	海田市 1km	2中専 (60, 200)
安芸 (県) - 5	広島市安芸区 船越2丁目38番7 「船越2-51-16」	87,400	206	1:1.5	住宅 W2	中小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	海田市 1.6km	2中専 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
安芸 * (県) - 6	広島市安芸区 矢野東2丁目3974番5 「矢野東2-30-39」	128,000	185	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	矢野 700m	1住居 (60, 200)
安芸 (県) - 7	広島市安芸区 矢野西3丁目6310番3 「矢野西3-15-15」	61,500	164	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	矢野 900m	1低専 (50, 100)
安芸 (県) - 8	広島市安芸区 阿戸町字旭浦11606番22	16,600	266	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北市道 5m	水道 下水	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) - 9	広島市安芸区 阿戸町字弓張松1927番1外	15,000	313	1:1.2	住宅 W1	谷間の農地の中に農家が点在する住宅地域	東道路 4m	水道 下水	瀬野 10km	「都計外」
安芸 (県) - 10	広島市安芸区 畑賀町字植垣内筋1036番3外	22,800	416	1:1	住宅 W2	農地の中に農家が散在する住宅地域	北東市道 2.5m	水道 下水	安芸中野 3km	「調区」 (50, 100)
安芸 (県) 5- 1	広島市安芸区 瀬野1丁目940番9 「瀬野1-4-15」	79,400	87	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	南国道 10m	水道 下水	瀬野 50m	近商 (80, 300) 準防
安芸 (県) 5- 2	広島市安芸区 阿戸町字長戸路2607番8	24,300	292	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、事業所、住宅等が点在する地域	西県道 南側道 8m	水道 下水	瀬野 9.2km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	広島市佐伯区 五月が丘3丁目18番16 「五月が丘3-18-31」	57,900	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	西広島 5.8km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) - 2	広島市佐伯区 杉並台13番12	14,400	235	1:1.2	住宅 W2	丘陵部に造成された住宅地域	東市道 5.4m	水道 下水	杉並台団地下バス停 200m	「準都計」 1低専 (50, 100)
佐伯 (県) - 3	広島市佐伯区 海老園2丁目343番24 「海老園2-12-32」	172,000	229	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 7m	水道 ガス 下水	五日市 950m	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 4	広島市佐伯区 五日市中央5丁目30番外 「五日市中央5-12-14」	128,000	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 2.2km	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 5	広島市佐伯区 湯来町大字多田字下打尾谷3072番1外	6,900	682	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在する県道沿いの住宅地域	東県道 10m		打尾谷農協バス停 近接	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐伯 (県) - 6	広島市佐伯区 五日市町大字美鈴園2番12	97,500	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等も見られる緩傾斜地の住宅地域	南市道 6.5m	水道 ガス 下水	五日市 1.7km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) - 7	広島市佐伯区 千同1丁目1056番4 「千同1-19-20」	99,000	159	1:1.5	住宅 W2	新旧一般住宅の中にマンション等の見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	五日市 2.2km	2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 8	広島市佐伯区 五日市町大字上河内字神明680番6	45,600	197	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家、倉庫等が混在する住宅地域	北西市道 8m	水道 下水	五日市 6.6km	2中専 (60, 200)
佐伯 * (県) - 9	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	92,900	165	1.2:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 2.7km	1住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 10	広島市佐伯区 河内南2丁目26番4 「河内南2-26-7」	37,200	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 6.8km	1低専 (50, 100)
佐伯 (県) 5- 1	広島市佐伯区 八幡2丁目338番7 「八幡2-23-6」	122,000	596	2:1	銀行 S2	県道沿いに小売店舗、銀行、中層ビル等が建ち並ぶ商業地域	東県道 11m	水道 ガス 下水	五日市 3.2km	近商 (80, 200) 準防
佐伯 (県) 5- 2	広島市佐伯区 八幡東2丁目781番7外 「八幡東2-28-8-4」	128,000	804	1:1.2	店舗 S1	駐車場併設型飲食店、店舗等の建ち並ぶ商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	五日市 2.3km	近商 (80, 300) 準防
佐伯 (県) 5- 3	広島市佐伯区 湯来町大字多田字湯来2575番2	19,000	492	1:2	事務所兼車庫 RC1	温泉施設や低層店舗、住宅等が混在する小規模な商業地域	南東国道 16m	水道 下水	湯来ロッジ前バス停 60m	「準都計」 近商 (80, 200)
呉 (県) - 1	呉市 山手1丁目28番 「山手1-3-18」	113,000	167	台形 1.2:1	住宅 W2	古くからの一般住宅が多い河川沿いの住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	呉 900m	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 2	呉市 音戸町早瀬1丁目5277番34 「音戸町早瀬1-10-12」	23,300	238	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西市道 3.5m	水道	早瀬大橋北バス停 190m	(都) (70, 400)
呉 (県) - 3	呉市 西惣付町199番6 「西惣付町22-59」	51,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い丘陵地の住宅地域	東市道 4.8m	水道 ガス 下水	呉 2.9km	1中専 (60, 200)
呉 (県) - 4	呉市 蒲刈町大浦字宮田新開5415番	17,800	307	2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東市道 5.5m	水道 下水	営農センターバス停 480m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
呉 (県) - 5	呉市 倉橋町字幸野浜752番	23,600	267	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	才の木バス停  90m	「都計外」
呉 (県) - 6	呉市 晴海町1番36 「晴海町10-15」	66,500	208	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅 地域	南東 市道 3.9m	水道 ガス 下水	川原石  1.1km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 7	呉市 広長浜4丁目16720番322 「広長浜4-5-12」	58,400	112	1:2	住宅 W2	県道背後に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	広  3km	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 8	呉市 豊町大長字草露明5675番2	11,500	185	1:2	住宅 W2	農家住宅等が多い古くから の住宅地域	南 市道 3m	水道	団地センターバス 停  700m	「都計外」
呉 (県) - 9	呉市 倉橋町字草卸5919番19外	20,200	280	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	大谷橋バス停  360m	「都計外」
呉 (県) - 10	呉市 阿賀南9丁目4271番18 「阿賀南9-30-24」	39,600	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	南西 市道 5.4m	水道 下水	安芸阿賀  5.5km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 11	呉市 安浦町安登西10丁目315番42 「安浦町安登西10-15-20」	21,500	189	1:1.2	住宅 W1	中規模戸建住宅の建ち並ぶ 高台の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	安登  1.2km	(都) 1低専 (60, 150)
呉 (県) - 12	呉市 廣大新開1丁目10527番5 「廣大新開1-12-5」	107,000	1057	3:1	共同住宅 RC5	国道背後の一般住宅、共同 住宅が多い住宅地域	北西 市道 7.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	広  800m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 13	呉市 警固屋4丁目311番48 「警固屋4-19-4」	79,500	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	呉  5km	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 14	呉市 吉浦潭鼓町112番2 「吉浦潭鼓町3-14」	61,600	194	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅等の利用を中心と する国道背後の住宅地域	南西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	吉浦  550m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 15	呉市 焼山政畝2丁目827番22 「焼山政畝2-7-2」	36,500	258	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	呉  6.5km	1低専 (50, 100)
呉 (県) - 16	呉市 郷原町字西神田2208番4	21,000	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家等が散在す る一般住宅地域	東 市道 3.7m	水道 下水	広  10km	「調区」 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
呉 (県) - 17	呉市 阿賀中央3丁目2946番5外 「阿賀中央3-7-10」	85,500	178	1:1.2	住宅 W2	国道背後の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東市道 3m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 420m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 18	呉市 和庄登町5番7 「和庄登町5-15」	120,000	149	1:2	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 3.7m	水道 ガス 下水	呉 1.8km	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 19	呉市 両城2丁目101番69 「両城2-21-12」	27,500	126	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	西市道 2.5m	水道 ガス 下水	呉 1.4km	1中専 (60, 200)
呉 (県) - 20	呉市 西川原石町141番 「西川原石町9-7」	56,300	199	台形 1.5:1	住宅 RC2	丘陵地に一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	川原石 200m	1住居 (60, 200)
呉 (県) - 21	呉市 吾妻2丁目26番22 「吾妻2-4-4-2」	85,000	141	正方形 1:1	住宅 W2	幹線道路背後に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	呉 2.4km	1住居 (60, 200) 準防
呉 (県) - 22	呉市 蒲刈町田戸字東谷1966番3	21,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、選果場等も見られる住宅地域	西市道 北側道 8.7m	水道 下水	田戸東谷バス停 近接	「都計外」
呉 (県) - 23	呉市 川尻町東3丁目2335番 「川尻町東3-5-8」	37,300	118	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南市道 4.5m	水道 下水	安芸川尻 700m	(都) 1住居 (60, 200)
呉 (県) - 24	呉市 下蒲刈町下島字大地蔵3298番	17,600	250	1:1	住宅 B2	中規模住宅のほか倉庫等の見られる農漁村集落地域	南西県道 11m	水道 下水	大地蔵中央バス停 近接	「都計外」
呉 (県) - 25	呉市 下蒲刈町下島字丸谷2229番6	22,300	126	1.5:1	住宅 W2	中小規模住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁村集落地域	北県道 7m	水道 下水	保育所バス停 80m	「都計外」
呉 (県) - 26	呉市 川尻町小用1丁目2680番27 「川尻町小用1-6-7」	23,600	200	1:2	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 下水	安芸川尻 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
呉 (県) - 27	呉市 豊町久比字西郷2281番1外	9,000	222	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東市道 2.7m	水道 下水	久比バス停 440m	「都計外」
呉 (県) - 28	呉市 音戸町畑3丁目6978番1 「音戸町畑3-2-12」	20,700	378	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 4.5m	水道	畑バス停 150m	(都) (70, 400)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
呉 (県) 5- 1	呉市 中央1丁目4番2 「中央1-4-25」	334,000	193	1:3.5	ホテル RC5	ホテル、事務所ビル等が多い駅前商業地域	南西 国道 40m	水道 ガス 下水	呉 150m	商業 ( 80, 600) 防火
呉 (県) 5- 2	呉市 豊浜町大字豊島字札場口3572番	17,900	191	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅が混在する商業地域	東 県道 5m	水道 下水	豊浜支所前バス停 230m	「都計外」
呉 (県) 5- 3	呉市 下蒲刈町三之瀬字南町273番2外	30,500	154	2:1	銀行 RC3	銀行、小規模小売店舗等の見られる県道沿いの商業地域	南西 県道 7m	水道 下水	吉川回漕店バス停 近接	「都計外」
呉 (県) 5- 4	呉市 吉浦本町1丁目6番1 「吉浦本町1-3-21」	82,000	111	1:2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗利用を中心とするアーケードのある商業地域	南東 県道 5.5m	水道 ガス 下水	吉浦 70m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 5	呉市 蒲刈町向字南側1300番6	26,300	136	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が見られる県道沿いの商業地域	北 県道 6m	水道 下水	向棧橋バス停 220m	「都計外」
呉 (県) 5- 6	呉市 阿賀中央3丁目3889番1外 「阿賀中央3-2-10」	136,000	399	1:2	事務所兼駐車場 RC3	店舗、営業所等が混在する幹線国道沿いの商業地域	南西 国道 24m	水道 ガス 下水	安芸阿賀 180m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 7	呉市 本通4丁目1番21 「本通4-1-12」	255,000	128	1:1	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 36m	水道 ガス 下水	呉 1.2km	商業 ( 80, 600) 防火
呉 (県) 5- 8	呉市 広駅前1丁目10721番1 「広駅前1-2-17」	165,000	421	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 RC5	事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	南西 国道 23m	水道 ガス 下水	広 230m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 9	呉市 海岸4丁目107番1外 「海岸4-14-27」	103,000	363	台形 1:1.2	事務所兼作業所 S3	国道から市道沿いに、事業所、一般住宅、小売店舗が混在する地域	北西 市道 12m 背面道	水道 ガス 下水	川原石 410m	準工 ( 60, 200)
呉 (県) 5- 10	呉市 広古新開1丁目55番 「広古新開1-8-36」	155,000	233	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事業所、共同住宅が多い商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	新広 450m	近商 ( 80, 300) 準防
呉 (県) 5- 11	呉市 川尻町西2丁目1627番22 「川尻町西2-16-9」	47,400	96	台形 1:3	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	安芸川尻 70m	(都) 近商 ( 80, 300)
呉 (県) 9- 1	呉市 昭和町9番1 「昭和町9-1」	30,000	40737	1:2	工場	大規模な重工業工場が建ち並ぶ工業地域	南東 市道 15m	水道 ガス	呉 3.8km	工専 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
竹原 (県) - 1	竹原市 忠海中町1丁目5632番19外 「忠海中町1-3-5」	35,500	380	1:1.5	住宅 W2	小規模店舗も点在する古くからの住宅地域	東市道 5.2m 背面道	水道	忠海 230m	(都) 1住居 (60, 200)
竹原 (県) - 2	竹原市 吉名町字上郷附4819番10	25,200	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 6.3m	水道	吉名 470m	(都) 1中専 (60, 200)
竹原 (県) 5- 1	竹原市 中央4丁目1381番4外 「中央4-6-13」	63,100	208	1.5:1	事務所 S4	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 20m 南西側道	水道 下水	竹原 440m	(都) 商業 (80, 400) 準防
三原 * (県) - 1	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	67,100	167	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ店舗もある住宅地域	南西市道 4.7m	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 2	三原市 幸崎能地3丁目2958番3 「幸崎能地3-11-6」	35,600	183	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の多い中に店舗も見受けられる住宅地域	南県道 4m	水道	安芸幸崎 160m	「都計外」
三原 (県) - 3	三原市 久井町土取字定末418番4	4,650	319	1.2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅等の散在する住宅地域	北西市道 5.8m	水道	東側バス停 1.8km	「都計外」
三原 (県) - 4	三原市 久井町坂井原字清水頭2769番2外	8,350	441	2:1	住宅 W2	国道沿いの農地の中に農家住宅、店舗等が散在する住宅地域	南西国道 9m		坂井原バス停 近接	「都計外」
三原 (県) - 5	三原市 大和町和木1584番4	10,400	259	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	西国道 7m	水道 下水	和木局バス停 130m	「都計外」
三原 (県) - 6	三原市 本郷町船木字中筋1902番2	19,000	258	1:1	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が散見される地域	北西市道 4m	水道 下水	本郷 3.5km	(都) (70, 400)
三原 (県) - 7	三原市 須波ハイツ2丁目765番528 「須波ハイツ2-18-5」	32,600	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	東市道 6m	水道 下水	須波 3.6km	「都計外」
三原 (県) - 8	三原市 糸崎3丁目77番1 「糸崎3-7-21」	58,200	223	1.2:1	住宅兼作業場 S3	中規模な一般住宅が多い住宅地域	東市道 7m	水道 ガス	糸崎 650m	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 9	三原市 西野1丁目1512番18 「西野1-7-35」	47,600	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い既存住宅地域	南市道 4m	水道	三原 2.2km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三原 (県) 5- 1	三原市 城町1丁目2番50 「城町1-15-1」	136,000	215	1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所ビル等の混在する県道沿いの商業地域	東 県道 北 側道 東 市道	18m 水道 ガス 下水	三原 340m	商業 ( 80, 400)
三原 (県) 5- 2	三原市 円一町3丁目1868番6外 「円一町3-10-3」	78,700	218	1:1	店舗 RC2	各種店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	三原 1.3km	近商 ( 80, 300)
三原 (県) 5- 3	三原市 糸崎4丁目2907番5 「糸崎4-4-12」	64,000	797	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに小売店舗等が建つ商業地域	南 国道	19m 水道 ガス	糸崎 100m	近商 ( 80, 300)
三原 (県) 5- 4	三原市 南方3丁目6191番7外 「南方3-5-16」	37,500	853	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、事業所等が散在する国道沿いの商業地域	南 国道	22m 水道	本郷 2km	(都) 近商 ( 80, 200)
三原 (県) 5- 5	三原市 久井町江木字中ノ坪1162番3	16,400	453	1:1.2	店舗 LS2	県道沿いに店舗、医院等が混在する商業地域	西 県道	11m	公立くい診療所前 バス停 近接	「都計外」
三原 (県) 9- 1	三原市 古浜3丁目20番	27,500	51441	1.2:1	工場	中規模工場を中心として、事業所等が介在する工業地域	西 市道 四 方路	16m 水道	三原 1km	工専 ( 60, 200)
尾道 (県) - 1	尾道市 高須町字原田3697番1	55,400	187	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が散在する中に医院等も見られる住宅地域	南 市道	5m 水道	東尾道 1km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 2	尾道市 因島大浜町字東町2263番	19,300	257	1:1.5	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 国道	12m 水道	大浜東町バス停 100m	(都) ( 70, 400)
尾道 (県) - 3	尾道市 向東町字天女浜9197番27	38,400	177	1:1.2	一般住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	4m 水道	尾道 6.8km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 4	尾道市 西久保町1494番3 「西久保町28-35」	45,800	159	台形 1:1.5	住宅 W2	山腹に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	5.6m 水道 ガス	尾道 2.4km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 5	尾道市 桜町807番3外 「桜町1-28」	66,000	71	1:2.5	住宅 W3	店舗、アパート等が点在する古くからの住宅地域	東 市道 北 側道	4m 水道 ガス	尾道 1.3km	1住居 ( 60, 200)
尾道 (県) - 6	尾道市 瀬戸田町宮原字前田625番2外	10,300	504	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 市道	3.5m 水道	南支所バス停 200m	(都) ( 70, 400)



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
尾道 (県) - 7	尾道市 日比崎町1594番7 「日比崎町6-25」	55,400	91	長方形 1:2.5	住宅 W2	小規模な一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 ガス	尾道 1km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 8	尾道市 瀬戸田町鹿田原字中谷361番3	15,700	213	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西市道 3m	水道	耕三寺バス停 550m	(都) (70, 400)
尾道 * (県) - 9	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	59,500	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北東市道 3.5m	水道 ガス	尾道 2.5km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 10	尾道市 栗原町字亀川5985番3外	68,000	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス	尾道 2.9km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 11	尾道市 高須町字東新涯2丁目4775番9	69,700	266	1:2.5	住宅 S3	中規模一般住宅やアパートを中心とする区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス	東尾道 290m	2中専 (60, 200)
尾道 (県) - 12	尾道市 木ノ庄町木門田字門田平1465番2	19,100	142	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	南西市道 6m	水道	西校下バス停 240m	「都計外」
尾道 (県) - 13	尾道市 御調町大田字花之木486番1	21,600	310	台形 6:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する集落地域	北市道 4m	水道 下水	下川辺 9km	(都) (70, 400)
尾道 (県) - 14	尾道市 御調町貝ヶ原字蜈蚣岩山口582番1	16,700	414	台形 1:1	住宅 W2	山際沿いに農家住宅等が所在する集落地域	西市道 3m 北西側道	水道 下水	下川辺 7km	(都) (70, 400)
尾道 (県) - 15	尾道市 向島町字五軒島5614番2	49,000	148	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道	尾道 2.2km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 16	尾道市 向島町字大平新開13236番2外	21,700	271	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南市道 4.5m	水道	尾道 5.4km	「調区」 (70, 400)
尾道 (県) - 17	尾道市 因島田熊町字弁才天591番5	32,400	165	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東市道 7m	水道 ガス	因島総合支所前バス停 700m	(都) 1住居 (60, 200)
尾道 (県) 5- 1	尾道市 土堂1丁目341番6外 「土堂1-5-16」	104,000	125	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域	南東市道 8.5m	水道 ガス 下水	尾道 770m	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
尾道 (県) 5- 2	尾道市 長江1丁目90番1 「長江1-25-18」	65,200	128	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道 6m	水道 ガス	尾道 1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
尾道 (県) 5- 3	尾道市 高須町字砂畑1336番6	73,500	647	1.2:1	銀行 RC2	国道沿いに、店舗、事務所等が連たんする商業地域	西 国道 15m	水道 下水	東尾道 1km	近商 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 4	尾道市 栗原町字良前5929番1外	111,000	766	台形 1:1.5	銀行 S2	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス	尾道 3.3km	近商 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 5	尾道市 向島町字鷹向579番5外	52,500	157	1:2.5	事務所 LS3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 県道 5.5m	水道	尾道 1.6km	近商 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 6	尾道市 瀬戸田町瀬戸田字中塚544番5	39,000	96	1:2.5	店舗兼住宅 W2	土産品店、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 5m	水道	耕三寺バス停 230m	(都) 近商 ( 80, 200)
尾道 (県) 5- 7	尾道市 新浜2丁目9番39 「新浜2-5-29」	80,000	1034	1:1.5	倉庫 S1	事務所、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 15m	水道 ガス	尾道 1.7km	準工 ( 60, 200)
尾道 (県) 5- 8	尾道市 因島中庄町字時森3176番1	46,700	809	1:1.2	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道 11.4m	水道	大川橋バス停 190m	(都) 近商 ( 80, 300)
尾道 (県) 5- 9	尾道市 御調町市市1205番	30,200	300	1:3.5	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東 市道 6.5m	水道 下水	下川辺 7.9km	(都) ( 70, 400)
福山 (県) - 1	福山市 新市町大字相方374番3	24,600	294	1:1	住宅 W2	農家も混在する一般住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	新市 1.6km	1住居 ( 60, 200)
福山 (県) - 2	福山市 加茂町大字下加茂字古川239番9外	44,200	230	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が増加しつつある郊外の住宅地域	東 県道 16m	水道 下水	万能倉 1.8km	2住居 ( 60, 200)
福山 (県) - 3	福山市 新市町大字戸手667番6外	42,300	303	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート、事業所等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	上戸手 800m	準工 ( 60, 200)
福山 (県) - 4	福山市 瀬戸町大字地頭分字立屋坂804番6	40,500	128	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に農地等の混在する住宅地域	南西 市道 9m	水道	備後赤坂 2.2km	1住居 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
福山 (県) - 5	福山市 城興ヶ丘123番 「城興ヶ丘21-31」	37,600	198	1:2	住宅 W2	一般住宅、空地が混在する住宅団地	西市道 6m	水道 ガス 下水	大門 1.4km	1中専 (60, 200)
福山 (県) - 6	福山市 草戸町4丁目2195番 「草戸町4-20-3」	78,500	332	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体にアパート等も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	福山 2.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 7	福山市 神辺町大字川北字小屋180番8	39,400	167	1.2:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西市道 4.8m	水道 下水	神辺 650m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 8	福山市 加茂町字芦原字尾中533番4	18,300	295	1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家、一般住宅等が散在する住宅地域	西市道 3m	水道	万能倉 4.5km	「調区」 (70, 200)
福山 (県) - 9	福山市 本郷町字天神前2856番1外	28,800	194	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	南市道 3.3m	水道 下水	松永 1.6km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 10	福山市 松永町2丁目10番 「松永町2-27-20」	48,700	157	1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	北西市道 4m	水道 下水	松永 1.9km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 11	福山市 松永町3丁目263番18 「松永町3-14-18」	62,800	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	松永 550m	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 12	福山市 赤坂町大字赤坂字馬場1489番3	39,600	156	1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する古くからの住宅地域	南東県道 4.5m	水道	備後赤坂 850m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 13	福山市 内海町字内ノ浦イ1788番1	11,200	279	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並び空家も見られる住宅地域	北市道 3m	水道 下水	内浦バス停 200m	「都計外」
福山 (県) - 14	福山市 郷分町字境1468番1	25,500	474	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北市道 東側道 5m	水道	福山 5.2km	「調区」 (70, 200)
福山 (県) - 15	福山市 駅家町大字服部永谷271番3	14,400	209	1.5:1	住宅 W3	県道沿いの古くからの一般住宅が建ち並ぶ地域	東県道 5.5m	水道 下水	駅家 3.6km	「都計外」
福山 (県) - 16	福山市 水呑町字皆口北甲1907番1	31,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが散見される古くからの住宅地域	南東市道 3.3m	水道 ガス	福山 6.7km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福山 (県) - 17	福山市 水呑町字日之出丘4899番1	39,200	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、空地も見られる住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山  7.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 18	福山市 鞆町後地字中島492番3	35,500	154	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 11m	水道 下水	鞆車庫前バス停  320m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 19	福山市 横尾町二丁目171番2 「横尾町2-13-6」	48,000	198	長方形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	横尾  600m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 20	福山市 多治米町4丁目732番11 「多治米町4-30-8」	77,700	191	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山  3.1km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 21	福山市 北吉津町3丁目16番7 「北吉津町3-20-14」	83,500	126	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、駐車場等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	福山  1.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 22	福山市 日吉台2丁目700番 「日吉台2-3-26」	56,000	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	東福山  2.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 23	福山市 駅家町大字弥生ヶ丘10番510	37,000	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	近田  1.1km	1低専 (40, 80)
福山 (県) - 24	福山市 西新涯町2丁目ハ215番10 「西新涯町2-4-6」	70,000	148	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多いが空地も散見される住宅地域	南東 市道 6.6m	水道 ガス 下水	福山  3.9km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 25	福山市 内海町字町口2659番1外	16,900	273	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する既存の住宅地域	北 市道 2.5m	水道 下水	町バス停  160m	「都計外」
福山 (県) - 26	福山市 沼隈町大字常石字敷名中2722番1外	20,300	513	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか店舗等が見られる海岸沿いの住宅地域	南東 市道 6m  三方路	水道 下水	千年橋バス停  800m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 27	福山市 西深津町4丁目84番5 「西深津町4-7-17」	74,000	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	福山  2.6km	1中専 (60, 200)
福山 (県) - 28	福山市 明王台3丁目79番 「明王台3-9-30」	57,000	188	1:1.2	住宅 W2	区画整理された丘陵地の住宅団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山  3.7km	1低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福山 (県) - 29	福山市 手城町3丁目962番4 「手城町3-5-13」	71,800	133	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等が介在する住宅地域	東市道 6.3m	水道 ガス 下水	東福山 1.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 30	福山市 御幸町大字中津原字片山1625番5	47,500	143	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、事業所、農地が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 下水	横尾 1.3km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 31	福山市 高西町川尻字築出3876番5	42,500	160	1:2	住宅 LS2	在来の兼業農家住宅と一般住宅が混在し、農地もみられる郊外住宅地域	北西市道 4.3m	水道 下水	東尾道 1.6km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 32	福山市 春日町6丁目172番 「春日町6-10-23」	72,000	252	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか店舗等が見られる住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	東福山 2km	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 33	福山市 東深津町3丁目90番 「東深津町3-10-21」	79,000	215	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか店舗等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	東福山 1.3km	2住居 (60, 200)
福山 (県) - 34	福山市 坪生町2丁目64番 「坪生町2-8-20」	39,700	135	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	南県道 12m	水道 下水	大門 4.2km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 35	福山市 大門町大字大門字古新涯110番2外	38,600	256	台形 2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も混在する住宅地域	東市道 4.4m	水道 ガス	大門 350m	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 36	福山市 木之庄町1丁目342番7 「木之庄町1-13-18」	81,500	114	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水	福山 1.4km	1住居 (60, 200)
福山 (県) - 37	福山市 沼隈町大字中山南字イナキ3037番1	11,800	290	4:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	西市道 5.3m	水道	中学校入口バス停 250m	「調区」 (70, 200)
福山 (県) - 38	福山市 藤江町字四番浜6397番14	31,100	266	1.2:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い住宅地域	南西市道 6.4m	水道	松永 4.3km	「調区」 (70, 200)
福山 (県) - 39	福山市 坪生町字仁井前437番17	25,900	144	1.2:1	住宅 W2	農地の中に小規模一般住宅等が所在する住宅地域	南市道 4m	水道	大門 5.7km	「調区」 (70, 200)
福山 (県) - 40	福山市 新市町大字宮内1770番3外	20,100	403	1.5:1	住宅 W2	農家、一般住宅のほか作業所も見られる住宅地域	北東市道 4m		新市 3km	「調区」 (70, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福山 (県) 3- 1	福山市 御幸町大字下岩成字川落1333番1	16,000	849	3.5:1	田	農地、一般住宅等が混在する地域	北 道路 1.8m		万能倉 1.9km	1住居 ( 60, 200)
福山 (県) 5- 1	福山市 宮前町2丁目54番 「宮前町2-4-24」	69,000	291	1:2.5	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所等が混在する商業地域	南 国道 16m	水道 下水	松永 550m	商業 ( 80, 400)
福山 (県) 5- 2	福山市 光南町1丁目115番 「光南町1-6-31」	112,000	126	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗の中に一般住宅等が混在する商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 3	福山市 胡町63番 「胡町4-14」	101,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	福山 800m	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 4	福山市 御門町3丁目124番外 「御門町3-10-8」	92,500	287	1:3	事務所、作業 場兼住宅 S3	事務所、小規模小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	福山 1.9km	近商 ( 80, 300) 準防
福山 (県) 5- 5	福山市 沖野上町6丁目1319番6 「沖野上町6-8-7」	93,000	183	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗のほか住宅等が見られる商業地域	北東 市道 14m	水道 ガス 下水	福山 2.3km	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 6	福山市 霞町1丁目71番外 「霞町1-2-3」	189,000	492	1:1.5	事務所 SRC9	国道沿いに中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	福山 600m	商業 ( 80, 600) 準防
福山 (県) 5- 7	福山市 御船町1丁目18番 「御船町1-2-17」	128,000	142	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、娯楽施設等の混在する商業地域	西 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 800m	商業 ( 80, 400) 準防
福山 (県) 5- 8	福山市 神辺町大字十九軒屋字兼近2番4	80,100	991	1.2:1	店舗 S1	国道沿いに店舗、事務所等が所在する路線商業地域	北 国道 22m	水道 下水	道上 850m	近商 ( 80, 200)
福山 (県) 5- 9	福山市 西町2丁目121番2外 「西町2-12-32」	106,000	172	1:2	診療所兼住宅 RC3	事務所、店舗のほか一般住宅も散見される商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	福山 700m	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 10	福山市 東桜町20番 「東桜町3-3」	346,000	1182	1:2	店舗兼事務所 RC3	中層ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 55m	水道 ガス 下水	福山 400m	商業 ( 80, 600) 防火
福山 * (県) 5- 11	福山市 船町28番外 「船町1-25」	117,000	190	1:2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多いアーケードのある商業地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 ( 80, 500) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福山 (県) 5- 12	福山市 引野町1丁目124番1 「引野町1-14-32」	80,000	198	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所のほかに共同住宅、アパート等が混在する商業地域	南 市道 12m	水道 下水	東福山 200m	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 13	福山市 大門町1丁目250番外 「大門町1-36-8」	57,000	1035	1.5:1	店舗 W1	幹線市道沿いに店舗、事業所等が見られる商業地域	東 市道 20m	水道 下水	大門 400m	近商 ( 80, 300)
福山 (県) 5- 14	福山市 沼隈町大字草深字金堀1927番2	42,200	269	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、店舗併用住宅が増えつつある路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	浜組バス停 130m	近商 ( 80, 200)
福山 (県) 5- 15	福山市 明治町142番外 「明治町14-24」	114,000	250	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 S4	店舗、病院、一般住宅等の混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	福山 1.2km	商業 ( 80, 400) 準防
福山 (県) 5- 16	福山市 南松永町1丁目32番2 「南松永町1-23-8」	64,500	595	1:1.5	工場	住宅、事業所等が混在する幹線道路沿い地域	北東 市道 20m	水道 下水	松永 1.8km	準工 ( 60, 200)
福山 (県) 5- 17	福山市 南本庄1丁目228番1外 「南本庄1-4-13」	97,500	1052	1.5:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに店舗のほかに工場等も見られる路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	福山 1.3km	準工 ( 60, 200)
福山 (県) 9- 1	福山市 箕沖町127番5	20,800	4233	1:2	倉庫兼事務所 S2	大・中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 市道 12.3m	水道 下水	福山 8.8km	工専 ( 60, 200)
福山 (県) 9- 2	福山市 明神町2丁目48番1外 「明神町2-3-26」	60,000	1197	1.5:1	事務所兼工場 S2	事務所、営業所、作業場、一般住宅等が混在する工業地域	南 市道 5.8m	水道 下水	東福山 950m	準工 ( 60, 200)
福山 (県) 9- 3	福山市 曙町4丁目59番2 「曙町4-8-2」	51,500	694	1:1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、一般住宅が混在する工業地域	南東 市道 12m	水道 下水	東福山 3.5km	準工 ( 60, 200)
福山 (県) 9- 4	福山市 大門町4丁目146番外 「大門町4-19-34」	30,200	3229	1.2:1	工場	工場、社宅等が混在している工場地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	大門 1.2km	準工 ( 60, 200)
備後府中 (県) - 1	府中市 三郎丸町字段ヶ市335番3外	17,300	232	不整形 2.5:1	住宅 W2	山麓の耕地部に、一般住宅、農家が散在する住宅地域	北東 市道 4.5m		下川辺 2.3km	1住居 ( 60, 200)
備後府中 (県) - 2	府中市 目崎町字菅谷101番3	22,800	330	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道	府中 1.9km	1住居 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施設及び下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
備後府中 (県) - 3	府中市 出口町字窪田822番6外	29,500	158	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	府中 1.5km	1住居 (60, 200)
備後府中 (県) - 4	府中市 上下町二森字上蔭地62番1	4,590	585	不整形 1:3.5	住宅 W2	農地地域内に農家が散在する 住宅地域	南 市道 4.5m	水道	上下 2.9km	「都計外」
備後府中 (県) - 5	府中市 本山町字中谷1010番	16,000	436	1:2	住宅 W2	丘陵地に農家住宅、一般住 宅等が所在する集落地域	東 市道 4m	水道	府中 2.5km	「調区」 (70, 400)
備後府中 * (県) - 6	府中市 高木町字古川1420番3外	40,300	284	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	鶉飼 800m	1住居 (60, 200)
備後府中 (県) 5- 1	府中市 上下町上下字切田尻887番45	23,400	160	1:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商 業地域	南西 市道 7.5m	水道 下水	上下 200m	(都) 近商 (80, 300)
備後府中 (県) 5- 2	府中市 府川町字大坪162番7	70,800	743	台形 1:1.2	銀行 SRC2	国道沿いに店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 16m	水道 下水	府中 750m	商業 (80, 400)
備後府中 (県) 9- 1	府中市 高木町字宮ヶ坪190番1外	32,500	1097	1:3	事務所兼倉庫 S4	事務所、工場、アパート等 が混在する地域	北西 市道 8m	水道 下水	鶉飼 340m	準工 (60, 200)
三次 (県) - 1	三次市 三良坂町仁賀字仮屋迫1466番	3,510	707	台形 1:1.2	住宅 W2	農地の中に、農家住宅が散 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	三良坂 4.8km	「都計外」
三次 (県) - 2	三次市 君田町東入君字松ヶ瀬138番1	4,120	484	台形 1.5:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が散在 する住宅地域	南西 市道 4.2m	水道	三次 9.7km	「都計外」
三次 (県) - 3	三次市 三和町下板木字信原284番5	3,900	604	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を中心に店舗兼住 宅等も見られる小集落地域	西 市道 6m	水道 下水	甲立 7.9km	「都計外」
三次 (県) - 4	三次市 畠敷町1029番43	27,300	235	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南西 市道 4m	水道	八次 2km	(都) 1低専 (50, 100)
三次 (県) - 5	三次市 甲奴町小童字欠ヶ戸2942番2	4,700	168	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在するほか店 舗等も見られる集落地域	東 市道 6.5m 北 側道	水道	甲奴 3.1km	「都計外」



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三次 (県) - 6	三次市 作木町下作木字中野郷1002番7外	3,460	403	1:1.2	住宅 W2	県道沿いを中心に農家等が 散在する住宅地域	南 県道  西 側道	8m 水道	中野郷バス停  近接	「都計外」
三次 (県) - 7	三次市 布野町下布野字大伴460番2	5,970	607	長方形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家住宅が点在 する住宅地域	東 国道	12.5m 水道 下水	下布野バス停  350m	「都計外」
三次 (県) - 8	三次市 三和町羽出庭字市1269番3	4,190	489	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が散在 する集落中心部地域	南東 市道	9.2m 水道 下水	板木保育所バス停  近接	「都計外」
三次 (県) 5- 1	三次市 布野町上布野字小原1419番10	9,260	394	台形 1:2	事務所 W1	小売店舗、事務所、一般住 宅等が混在する近隣商業地 域	南西 市道  三方路	6.7m 水道 下水	布野バス停  300m	「都計外」
三次 (県) 5- 2	三次市 畠敷町24番1外	44,000	525	台形 1:1.5	診療所 RC2	県道沿いに店舗、診療所、 作業所が混在する商業地域	北 県道	8.5m 水道	三次  2km	(都) 近商 (80, 200)
三次 (県) 9- 1	三次市 東酒屋町306番25	13,700	8844	1:1.2	倉庫 S2	貨物集配基地等が多く中規 模工場等も混在する流通業 務地域	北東 市道	12m 水道	三次  4.3km	(都) 工業 (60, 200)
庄原 (県) - 1	庄原市 口和町宮内字市場3番4	2,640	290	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅の散在 する住宅地域	東 県道	11m 水道	下宮内バス停  近接	「都計外」
庄原 (県) - 2	庄原市 東城町菅字土居上481番	2,670	555	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が散在する農村集 落地域	南 県道	4m 水道	備後八幡  1km	「都計外」
庄原 (県) - 3	庄原市 七塚町字中原846番2	7,100	434	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 し、農地も多く見られる住 宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	七塚  1km	(都) (70, 400)
庄原 (県) - 4	庄原市 高野町新市字町裏679番1	6,830	486	2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び、農 地も多く見られる住宅地域	南西 国道  北西 側道	13m 水道 下水	新市バス停  100m	「都計外」
庄原 (県) - 5	庄原市 総領町亀谷字五良丸1476番2	2,670	757	不整形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が散 在する住宅地域	南 県道	7.5m 水道	土居バス停  1.1km	「都計外」
庄原 (県) - 6	庄原市 高野町和南原字隣組510番	1,770	485	1.2:1	住宅 W2	農家が散在する農村集落地 域	南西 市道  南東 側道	10m 水道	和南原集会所バス 停  500m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
庄原 (県) - 7	庄原市 比和町比和字流田706番3	4,300	132	1:1.2	住宅 W2	古くからの一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東市道 4m	水道 下水	比和バイパスバス停 200m	「都計外」
庄原 (県) - 8	庄原市 西城町中野字亀崎688番7外	8,650	304	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	東市道 8m	水道	備後西城 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
庄原 (県) - 9	庄原市 総領町稲草字下市1312番4	5,970	219	1:2	住宅 W2	県道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南県道 7.5m	水道 下水	備後安田 8.2km	「都計外」
庄原 (県) 5- 1	庄原市 東城町川東字大渡り1472番2	42,700	177	1:3	店舗兼住宅 S3F1B	小規模の店舗兼住宅等が見られる路線商業地域	東国道 12.5m	水道 下水	東城 700m	(都) 近商 (80, 200)
庄原 (県) 5- 2	庄原市 新庄町字五斗田388番2	59,400	1278	台形 2.5:1	店舗事務所兼 共同住宅 RC6	低層店舗や共同住宅のほか大型商業施設等が集積する路線商業地域	北西国道 22m	水道 下水	備後庄原 1.5km	(都) 準工 (60, 200)
大竹 (県) - 1	大竹市 西栄3丁目647番 「西栄3-7-4」	55,000	161	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	大竹 800m	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 2	大竹市 元町1丁目2701番8 「元町1-7-2」	52,800	179	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とした閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	大竹 1.6km	1住居 (60, 200)
大竹 (県) - 3	大竹市 玖波4丁目1285番54 「玖波4-11-34」	44,800	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 6m	水道 下水	玖波 600m	1中専 (60, 200)
大竹 (県) - 4	大竹市 御園2丁目539番1 「御園2-2-12」	46,800	232	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に市営住宅、社宅も見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	玖波 2.4km	1中専 (60, 200)
大竹 (県) - 5	大竹市 立戸4丁目2518番6 「立戸4-2-19」	48,400	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場、事務所が混在する国道背後の住宅地域	北市道 5.5m	水道 下水	大竹 900m	準工 (60, 200)
大竹 (県) 5- 1	大竹市 新町1丁目2262番12 「新町1-10-9」	77,600	76	1:1.2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9.5m	水道 下水	大竹 400m	商業 (80, 400)
大竹 (県) 5- 2	大竹市 玖波2丁目2052番 「玖波2-12-2」	56,500	96	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する旧来の商業地域	南西市道 5m	水道 下水	玖波 250m	近商 (80, 300)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東広島 (県) - 1	東広島市 西条土与丸2丁目120番6外 「西条土与丸2-6-92」	81,300	334	1:1	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西市道 5m	水道 下水	西条 850m	1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 2	東広島市 三永2丁目14番7 「三永2-14-7」	44,000	211	1:2	住宅 LS2	一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	西条 6.3km	1中専 (60, 200)
東広島 (県) - 3	東広島市 高屋町中島257番11	60,400	349	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.6m 北東側道	水道 下水	西高屋 380m	1住居 (60, 200)
東広島 * (県) - 4	東広島市 西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	96,800	165	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西条 1.6km	2中専 (60, 200)
東広島 (県) - 5	東広島市 西条下見5丁目4381番2 「西条下見5-5-24」	63,600	498	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅及び営業所が混在している混在住宅地域	北東市道 10m	水道 下水	西条 4km	2住居 (60, 200)
東広島 (県) - 6	東広島市 高屋町小谷3248番50	29,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 下水	白市 950m	1低専 (50, 100)
東広島 (県) - 7	東広島市 河内町小田字都中2979番2	3,620	376	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南県道 9.5m		河内 6.8km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 8	東広島市 西条町寺家字有吉5474番5	80,000	156	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	寺家 1.2km	1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 9	東広島市 黒瀬町宗近柳国字中間288番2	17,900	449	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東市道 4.2m	水道 下水	小多田バス停 650m	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) - 10	東広島市 安芸津町三津字祇園廻り1526番1	12,700	424	不整形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	西市道 4m	水道	安芸津 2.7km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 11	東広島市 河内町上河内字郷232番1外	8,160	645	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家等が混在する住宅地域	南西県道 6.5m 北西側道	下水	河内 2.4km	(都) (70, 400)
東広島 (県) - 12	東広島市 高屋高美が丘4丁目24番11 「高屋高美が丘4-24-11」	57,500	244	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西高屋 2.1km	1低専 (40, 80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東広島 (県) - 13	東広島市 黒瀬町檜原字梶屋田581番8	32,000	291	台形 1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農地等が混在する住宅地域	東市道 6.5m	水道 下水	檜原バス停 70m	2住居 (60, 200)
東広島 (県) - 14	東広島市 福富町久芳字円明寺3794番1外	9,540	469	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西市道 4.5m	水道 下水	久芳バス停 130m	「都計外」
東広島 (県) - 15	東広島市 志和町冠字延末1384番1外	15,100	879	不整形 2:1	住宅 W1	小規模な工場や農家住宅がみられる住宅地域	南市道 5m	水道	八本松 6.7km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) - 16	東広島市 福富町久芳字今川906番	3,070	795	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	南県道 7m		古川店バス停 220m	「都計外」
東広島 (県) - 17	東広島市 安芸津町三津字上河原4359番1	27,400	339	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 8m	水道 下水	安芸津 550m	(都) 1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 18	東広島市 豊栄町乃美2920番1	6,870	342	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東市道 4m	下水	乃美森川バス停 80m	「都計外」
東広島 (県) - 19	東広島市 豊栄町吉原1024番4	2,510	317	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	南東県道 12m		敷地バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) - 20	東広島市 西条町郷曾字柏原3964番1外	16,800	794	1.5:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.5m	水道	西条 8.2km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) - 21	東広島市 八本松町飯田字椿600番3外	33,200	480	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南西市道 5m	水道	八本松 1km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) - 22	東広島市 西条町土与丸字寒作1159番2	61,500	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心としてアパート等の混在する住宅地域	南西道路 4m	水道	西条 1.7km	「調区」 (70, 400)
東広島 (県) 5- 1	東広島市 福富町久芳字円明寺3807番1	12,500	402	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い国道沿いの小規模近隣商業地域	西国道 南側道 7m	下水	久芳バス停 近接	「都計外」
東広島 (県) 5- 2	東広島市 高屋町中島435番2	90,800	639	2.5:1	店舗 R C 2	県道沿いに店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西県道 北西側道 12m	水道 下水	西高屋 140m	近商 (80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東広島 (県) 5- 3	東広島市 西条朝日町1295番8 「西条朝日町7-3」	140,000	139	台形 2:1	事務所 S5	店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	西条 500m	近商 ( 80, 300)
東広島 (県) 5- 4	東広島市 八本松東3丁目2840番8 「八本松東3-5-5」	92,500	1051	台形 1.2:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 12m	水道 下水	八本松 2.3km	近商 ( 80, 200)
東広島 (県) 5- 5	東広島市 西条昭和町1214番36外 「西条昭和町13-37」	222,000	564	1:2	事務所兼店舗 RC5F1B	店舗、銀行等が集まる県道沿いの商業地域	西県道 38m	水道 ガス 下水	西条 600m	商業 ( 80, 500)
東広島 (県) 5- 6	東広島市 西条下見6丁目351番15 「西条下見6-11-44」	83,000	380	1:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅や事務所等が建ち並ぶ商業地域	南市道 24m	水道 下水	西条 4.3km	近商 ( 80, 300)
東広島 (県) 5- 7	東広島市 河内町中河内字榎風呂1261番5外	20,600	118	長方形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が見られる駅に近い商業地域	東市道 4.2m	水道 下水	河内 120m	(都) 近商 ( 80, 200)
東広島 (県) 9- 1	東広島市 八本松飯田2丁目1484番52 「八本松飯田2-15-1」	26,700	21319	台形 1:1.2	工場	中規模の工場が建ち並ぶ工業団地	南西市道 13m 三方路	水道 下水	八本松 2.7km	工専 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 1	廿日市市 本町515番2	126,000	326	1:1.5	建築中	中規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 2	廿日市市 林が原2丁目7557番1 「林が原2-7-7」	49,500	332	台形 3:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 8m	水道 下水	大野浦 900m	1低専 ( 40, 80)
廿日市 (県) - 3	廿日市市 阿品2丁目2136番7 「阿品2-10-39」	76,500	198	3:1	住宅 LS2	一般住宅を主体として農地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	阿品 460m	2低専 ( 60, 150)
廿日市 (県) - 4	廿日市市 六本松2丁目884番233 「六本松2-26-18」	42,400	200	1:1	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地状の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	宮内串戸 2.3km	1低専 ( 50, 100)
廿日市 (県) - 5	廿日市市 宮島町字大西町29番	70,500	92	長方形 1:4	住宅 W2	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	西市道 4.3m	水道 下水	宮島棧橋 1.2km	(都) ( 70, 400)
廿日市 * (県) - 6	廿日市市 桜尾本町185番13 「桜尾本町6-12」	124,000	233	1:3	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m 背面道	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 ( 60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
廿日市 (県) - 7	廿日市市 宮園5丁目5番6	64,500	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	宮内串戸 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
廿日市 (県) - 8	廿日市市 宮島町字西連町709番	79,000	122	長方形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北西市道 3.7m	水道 下水	宮島栈橋 350m	(都) ( 70, 400)
廿日市 (県) - 9	廿日市市 串戸2丁目165番2 「串戸2-10-32」	110,000	330	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する国道背後の住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	宮内串戸 500m	1 住居 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 10	廿日市市 平良1丁目1140番2 「平良1-14-31」	84,200	113	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く、アパート、農地も見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	廿日市 850m	2 中専 ( 60, 200)
廿日市 (県) - 11	廿日市市 友田字乙丸1552番外	9,700	567	2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	南東県道 12m	水道	玖波分れバス停 1.5km	(都) ( 70, 400)
廿日市 (県) - 12	廿日市市 玖島字檜原4380番4	10,000	198	2:1	住宅 W2	一般住宅、日用品店舗等が混在する既存の住宅地域	北市道 4.3m	水道	玖島バス停 150m	(都) ( 70, 400)
廿日市 (県) - 13	廿日市市 吉和字中津下垣内647番3	4,120	168	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅に農地が介在する住宅地域	東国道 7.5m	水道 下水	匹見分れバス停 200m	「都計外」
廿日市 (県) - 14	廿日市市 前空4丁目908番284 「前空4-4-24」	55,000	236	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	前空 650m	1 低専 ( 50, 100)
廿日市 (県) - 15	廿日市市 宮内字東畑口2281番	33,200	165	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住宅も散在する谷あいの住宅地域	西市道 5.5m		宮内串戸 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
廿日市 (県) 5- 1	廿日市市 宮内字北山1070番1	146,000	649	台形 1:2	店舗 RC2	大型小売店舗、金融機関及び自動車関連店舗等が見られる路線商業地域	南県道 17m	水道	宮内串戸 1.4km	近商 ( 80, 200)
廿日市 (県) 5- 2	廿日市市 地御前1丁目1081番65 「地御前1-23-27」	148,000	661	1:2	店舗 W2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西国道 16m	水道 ガス 下水	宮内串戸 750m	近商 ( 80, 300)
廿日市 (県) 5- 3	廿日市市 友田字橋桁429番2外	30,800	646	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	日用品店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南県道 7.5m	水道 下水	友和公民館前バス停 100m	(都) 近商 ( 80, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
廿日市 (県) 5- 4	廿日市市 吉和字花原道山1552番1	6,100	416	1.2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗が立地する 近隣商業地域	北 国道 9m	水道 下水	花原バス停 近接	「都計外」
廿日市 (県) 5- 5	廿日市市 宮島町字大町甲404番	117,000	102	1:2	店舗兼住宅 W2	土産物店、飲食店等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 3.5m 南 側道	水道 下水	宮島棧橋 750m	(都) ( 70, 400)
廿日市 (県) 9- 1	廿日市市 木材港北1069番14 「木材港北6-56」	72,000	1633	1:1.5	倉庫 S2	各種倉庫、事務所、中小工 場が建ち並ぶ地域	南 東 市道 30m	水道 ガス 下水	廿日市 1.5km	準工 ( 60, 200)
安芸高田 (県) - 1	安芸高田市 向原町坂字松田2162番3	10,400	386	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗 等が見られる農村住宅地域	北 県道 12m 西 側道	水道 下水	向原 2km	「都計外」
安芸高田 (県) - 2	安芸高田市 甲田町高田原字末広1164番6外	11,000	307	台形 3:1	住宅 W2	県道背後の農地の中に農 家、一般住宅等の見られる 住宅地域	南 東 市道 3.6m	水道 下水	甲立 480m	「都計外」
安芸高田 (県) - 3	安芸高田市 高宮町佐々部字森川615番	4,690	724	不整形 1.5:1	住宅 W1	住宅を中心に店舗も混在す る県道沿いの住宅地域	西 県道 10m	水道 下水	佐々部バス停 100m	「都計外」
安芸高田 (県) - 4	安芸高田市 美土里町横田字寺川2962番1	4,650	473	2:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅等が散 在する農村住宅地域	南 県道 9m 西 側道	水道	敬覚寺前バス停 近接	「都計外」
安芸高田 (県) - 5	安芸高田市 八千代町上根字北裏990番3	11,200	439	台形 2:1	住宅 W2	水田地帯に一般住宅が散在 する住宅地域	南 市道 4m	水道	畑入口バス停 250m	「都計外」
安芸高田 (県) - 6	安芸高田市 吉田町上入江字下市70番14外	15,100	490	台形 1.5:1	住宅 W1	旧国道沿いに住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 9m	水道 下水	入江バス停 220m	「都計外」
安芸高田 (県) - 7	安芸高田市 美土里町生田市字1824番	3,420	239	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建 ち並ぶ既成住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	生田市バス停 300m	「都計外」
安芸高田 (県) 5- 1	安芸高田市 向原町坂字梨之木174番1外	28,300	329	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗等 が建ち並ぶ近隣商業地域	南 東 県道 8.2m	水道 下水	向原 420m	「都計外」
安芸高田 (県) 5- 2	安芸高田市 甲田町高田原字堂ノ口1637番2外	30,000	1013	1.5:1	銀行 RC2	県道沿いに店舗、店舗併用 住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 西 県道 7m 南 西 側道	水道 下水	甲立 100m	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安芸高田 (県) 9- 1	安芸高田市 吉田町西浦字日南山 8 3 5 番 1 8 外	5,750	8315	不整形 2:1	工場	山林を開発した起伏のある工業地域	北 市道 6m	水道	西浦入口バス停 2km	(都) ( 70, 400)
江田島 (県) - 1	江田島市 能美町鹿川字郷 2 4 0 9 番 1	20,000	298	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	中町棧橋 2.3km	「都計外」
江田島 (県) - 2	江田島市 大柿町飛渡瀬原 2 4 4 5 番 7	30,200	148	長方形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートもみられる既成住宅地域	南西 市道 6.5m	水道	中町棧橋 4.2km	(都) ( 70, 400)
江田島 (県) - 3	江田島市 沖美町岡大王字王城 6 8 1 番	10,600	417	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の密集する高台の住宅地域	南東 市道 2.5m	水道 下水	中町棧橋 5.4km	「都計外」
江田島 (県) - 4	江田島市 江田島町津久茂 3 丁目 2 7 9 番 3 「津久茂 3 - 1 4 - 1」	11,700	290	長方形 1:1.5	住宅 W2	国道沿いに中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 国道 8m	水道 下水	小用棧橋 6.9km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
江田島 (県) - 5	江田島市 沖美町高祖字宝原 1 0 9 番 1 1	18,900	162	長方形 1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	三高棧橋 600m	「都計外」
江田島 (県) 5- 1	江田島市 能美町中町字黒張 4 8 5 7 番 1	34,700	1041	台形 1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、事業所等が多い商業地域	南東 国道 10m	水道 下水	中町棧橋 170m	「都計外」
江田島 (県) 5- 2	江田島市 大柿町飛渡瀬字大新開 2 8 9 番 1	54,500	852	台形 1.5:1	店舗 L S 1	中規模一般住宅、店舗が混在する地域	東 県道 11m	水道 下水	中町棧橋 4.8km	(都) ( 70, 400)
安芸府中 (県) - 1	安芸郡府中町 鶴江 2 丁目 6 1 8 番 4 「鶴江 2 - 9 - 8」	156,000	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模のアパートや一般住宅等が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	矢賀 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
安芸府中 (県) - 2	安芸郡府中町 緑ヶ丘 1 5 9 8 番 「緑ヶ丘 1 7 - 1 1」	131,000	187	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 町道 5m	水道 ガス 下水	向洋 900m	1 住居 ( 60, 200)
安芸府中 (県) - 3	安芸郡府中町 山田 3 丁目 7 番 7 「山田 3 - 7 - 7」	121,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 町道 5.5m	水道 ガス 下水	天神川 2.1km	1 低専 ( 50, 100)
安芸府中 * (県) - 4	安芸郡府中町 浜田 2 丁目 6 1 3 0 番 2 「浜田 2 - 1 3 - 4」	144,000	196	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	向洋 1.4km	1 中専 ( 60, 200)



林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
安芸府中 (県) - 5	安芸郡府中町 柳ヶ丘5310番4 「柳ヶ丘37-20」	154,000	176	台形 1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 県道 12.5m	水道 ガス 下水	向洋  950m	1中専 (60, 200)
安芸府中 (県) 5- 1	安芸郡府中町 浜田2丁目4620番9 「浜田2-2-18」	188,000	159	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗、事業所等が混在する 県道沿いの路線商業地域	北 県道 31m	水道 ガス 下水	天神川  1km	近商 (80, 300)
安芸府中 (県) 5- 2	安芸郡府中町 本町4丁目544番1外 「本町4-5-31」	220,000	428	2:1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事業所、一般住宅等 が混在する路線商業地域	北西 町道 16m	水道 ガス 下水	矢賀  800m	近商 (80, 200)
海田 (県) - 1	安芸郡海田町 三迫1丁目1084番17 「三迫1-15-16」	84,500	229	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北 町道 4m	水道  下水	海田市  2.7km	1低専 (50, 100)
海田 (県) - 2	安芸郡海田町 東2丁目4962番1外 「東2-1-20」	72,500	425	台形 2.5:1	住宅 S3	農家住宅と一般住宅が混在 する住宅地域	東 町道 8m	水道  下水	海田市  3.2km	1中専 (60, 200)
海田 (県) - 3	安芸郡海田町 南本町902番8 「南本町7-6」	137,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫 等の混在する住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	海田市  1.6km	1住居 (60, 200)
海田 (県) 5- 1	安芸郡海田町 稲荷町2080番1 「稲荷町9-18」	170,000	273	長方形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、医院等が混在す る近隣商業地域	北東 町道 7.5m	水道 ガス 下水	海田市  400m	近商 (80, 200)
海田 (県) 5- 2	安芸郡海田町 蟹原1丁目1523番 「蟹原1-3-15」	158,000	902	台形 1:1	事務所 S3	事務所、店舗、共同住宅等 が多い路線商業地域	北西 国道 16.5m	水道  下水	海田市  1.3km	近商 (80, 300)
海田 (県) 9- 1	安芸郡海田町 畝2丁目1312番1外 「畝2-16-7」	82,700	1679	1:1.5	工場	工場、倉庫等が混在する地 域	南東 町道 11m	水道  下水	海田市  2.4km	準工 (60, 200)
熊野 (県) - 1	安芸郡熊野町 貴船62番 「貴船12-11」	57,400	241	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 環境の良い住宅地域	西 町道 6m	水道 ガス 下水	矢野  6.8km	1低専 (50, 100)
熊野 (県) - 2	安芸郡熊野町 萩原10丁目2998番74 「萩原10-19-6」	23,000	224	1.5:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い傾 斜地の住宅地域	西 町道 6m	水道  下水	下庄賀地バス停  350m	1低専 (50, 100)
熊野 (県) - 3	安芸郡熊野町 新宮5丁目12582番85 「新宮5-23-6」	21,500	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	南西 町道 5m	水道  下水	西新宮バス停  470m	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
熊野 (県) - 4	安芸郡熊野町 初神4丁目10145番1 「初神4-8-13」	14,000	352	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	北東町道 4m	水道	下初神バス停 850m	「調区」 (70, 400)
熊野 (県) 5- 1	安芸郡熊野町 中溝3丁目3651番1 「中溝3-11-17」	55,000	158	1:2	店舗兼住宅 RC2	店舗、金融機関、住宅等が混在する既成商業地域	北西町道 6m	水道 下水	矢野 7.6km	近商 (80, 200)
坂 (県) - 1	安芸郡坂町 横浜東2丁目850番56外 「横浜東2-11-11」	70,900	165	1:1.5	住宅 W2	高台の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 4.5m	水道 下水	坂 950m	1住居 (60, 200)
坂 (県) - 2	安芸郡坂町 横浜中央3丁目6582番3 「横浜中央3-3-13」	88,000	139	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が密集する古くからの住宅地域	北東町道 3.5m	水道 下水	坂 700m	1住居 (60, 200)
坂 (県) 5- 1	安芸郡坂町 平成ヶ浜2丁目13035番外 「平成ヶ浜2-1-48」	133,000	18931	台形 2:1	店舗 S2	低層の各種小売店、飲食店等の集積する新興商業地域	南西 県道 三方路 27m	水道 ガス 下水	坂 100m	商業 (80, 300)
坂 (県) 9- 1	安芸郡坂町 平成ヶ浜4丁目13062番 「平成ヶ浜4-2-20」	70,000	8264	台形 1:1	作業所、事務所兼倉庫 S2	物流倉庫等が建ち並ぶ新興の流通業務地域	南西町道 12m	水道 下水	坂 1km	準工 (60, 200)
安芸太田 (県) - 1	山県郡安芸太田町 大字坪野字附ヶ地43番1外	9,300	250	台形 1.5:1	住宅 W2	国道沿いに農家、一般住宅等が散在する住宅地域	南東 国道 9m	水道	附地バス停 200m	「都計外」
安芸太田 (県) - 2	山県郡安芸太田町 大字中筒賀字山之廻759番1	4,950	553	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南 県道 5m	水道 下水	上山の廻バス停 350m	「都計外」
安芸太田 (県) - 3	山県郡安芸太田町 大字上殿字孝哉河内511番1	12,500	363	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	南東 町道 南西 側道 7m	水道 下水	戸河内ICバスセンターバス停 200m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 1	山県郡安芸太田町 大字戸河内字本郷714番1外	13,000	180	1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 町道 7m	水道 下水	安芸太田町役場バス停 260m	「都計外」
安芸太田 (県) 5- 2	山県郡安芸太田町 大字加計字神田3455番	20,200	103	1:2	店舗兼住宅 S3	国道沿いに小規模な店舗、事務所等が連たんする商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	加計バス停 70m	「都計外」
北広島 (県) - 1	山県郡北広島町 西八幡原字愛宕山10404番5	2,800	289	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 県道 10m	水道	八幡支所前バス停 近接	「都計外」

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北広島 (県) - 2	山県郡北広島町 新庄字郷崎1121番2	8,550	329	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道背後の住宅地域	西町道 4m	水道 下水	新庄上市バス停 360m	「都計外」
北広島 (県) - 3	山県郡北広島町 都志見字神田3590番	7,100	485	3:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道沿いの住宅地域	南県道 10m		上都志見バス停 150m	「都計外」
北広島 (県) - 4	山県郡北広島町 川小田字落合193番1	4,280	613	台形 2:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東国道 9m	水道 下水	下川小田バス停 120m	「都計外」
北広島 (県) 5- 1	山県郡北広島町 大朝字桑原2486番12	12,000	395	1:3	店舗 RC2	小規模店舗、個人商店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西町道 6.8m	水道 下水	大朝駅バス停 260m	「都計外」
北広島 (県) 5- 2	山県郡北広島町 戸谷字中之河内1089番2外	9,890	282	1:3.5	店舗兼住宅 W2	公共施設や小規模な店舗のほか一般住宅等が混在する商業地域	北西町道 7m	水道 下水	豊平支所バス停 近接	「都計外」
大崎上島 (県) - 1	豊田郡大崎上島町 中野字加淵4596番12	16,500	517	1:1.5	住宅 W1	店舗等も見られる住宅地域	北県道 6.4m	水道 下水	大西棧橋 300m	「都計外」
大崎上島 (県) - 2	豊田郡大崎上島町 東野字咽口634番48	14,800	155	1:1.5	住宅 B2	中規模一般住宅のなかに空地も見られる住宅地域	北東町道 3m	水道	垂水棧橋 150m	「都計外」
大崎上島 (県) - 3	豊田郡大崎上島町 明石字東浜2695番2外	12,700	256	不整形 1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い農漁村の住宅地域	南西県道 12m	水道 下水	明石棧橋 200m	「都計外」
大崎上島 (県) - 4	豊田郡大崎上島町 木江字東側5076番	13,100	306	台形 1:1	住宅 W2	県道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道 2.5m	水道	白水棧橋 4.8km	「都計外」
大崎上島 (県) 5- 1	豊田郡大崎上島町 中野字笹ヶ浜沖5577番3	25,200	586	1:1	店舗 RC2	店舗のほかに一般住宅等も見られる県道沿いの商業地域	北県道 11m	水道 下水	大西棧橋 1.2km	「都計外」
大崎上島 (県) 5- 2	豊田郡大崎上島町 東野字多賀浜1621番19	22,300	336	長方形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、一般住宅が混在する近隣商業地域	南東県道 13m	水道	白水棧橋 200m	「都計外」
世羅 (県) - 1	世羅郡世羅町 大字安田字五反平504番	3,900	564	長方形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域	西県道 12m	水道	真野バス停 330m	「都計外」





(別表) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(㎡)	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
中 (県) - 2 中 - 8	広島市中区 吉島西1丁目650番22  「吉島西1-17-31」	198,000  194,000	145	1:1.5	住宅  W2	中小規模一般住宅、共同 住宅の建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6.4m	水道 ガス 下水	広島  4.1km	2住居 (60, 200) 準防
中 (県) 5- 6 中 5- 7	広島市中区 三川町2番3外  「三川町2-3」	1,490,000  1,430,000	413	1.2:1	事務所兼店舗  SRC7F1B	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 30m	水道 ガス 下水	広島  1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 (県) 5- 7 中 5- 9	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6  「国泰寺町1-1-3」	585,000  565,000	229	長方形 1:1.5	事務所  SRC6	中低層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	広島  2.3km	商業 (80, 500) 防火
東 (県) - 3 東 - 14	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254  「牛田早稲田3-13-14」	125,000  123,000	175	1:1.2	住宅  W2	住宅、マンション等が混 在する高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	広島  3.4km	2中専 (60, 200)
東 (県) 5- 3 東 5- 6	広島市東区 二葉の里3丁目3番2  「二葉の里3-3-1」	578,000  536,000	8336	台形 1.2:1	事務所兼店舗  S6F1B	中高層大規模事務所ビル 等が見られる商業地域	南西 県道 40m  東 側道	水道 ガス 下水	広島  280m	近商 (80, 300) 準防
南 (県) 5- 2 南 5- 4	広島市南区 皆実町1丁目190番14外  「皆実町1-11-19」	270,000  260,000	252	1:2	事務所兼共同 住宅  RC4	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	広島  2.2km	近商 (80, 300) 準防
安佐南 (県) - 14 安佐南 - 10	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5  「毘沙門台3-26-26」	75,300  74,700	168	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台  2.3km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) 5- 2 安佐南 5- 1	広島市安佐南区 西原5丁目384番5外  「西原5-13-1」	203,000  198,000	663	1:3	店舗  RC3	小売店舗、展示場、事業 所等が建つ路線商業地域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原  700m	近商 (80, 300) 準防
安芸 (県) - 6 安芸 - 7	広島市安芸区 矢野東2丁目3974番5  「矢野東2-30-39」	128,000  125,000	185	1:1	住宅  W2	一般住宅、アパート等の 混在する住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	矢野  700m	1住居 (60, 200)

(別表) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当り の価格(円)	(4) 基準地の 地積内私 道分(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形 状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐伯 (県) - 9 佐伯 - 11	広島市佐伯区 八幡東2丁目656番10 「八幡東2-18-17」	92,900 92,400	165	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五日市 2.7km	1住居 (60, 200)
三原 (県) - 1 三原 - 6	三原市 宮沖1丁目74番2 「宮沖1-13-9」	67,100 67,300	167	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ店舗もある住宅地域	南西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	三原 1.2km	1住居 (60, 200)
尾道 (県) - 9 尾道 - 8	尾道市 栗原東2丁目2118番1 「栗原東2-2-42」	59,500 59,400	145	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が混在する既成住宅地域	北東 市道 3.5m	水道 ガス	尾道 2.5km	1住居 (60, 200)
福山 (県) 5-11 福山 5- 2	福山市 船町28番外 「船町1-25」	117,000 115,000	190	1:2	店舗兼住宅 S4	店舗、飲食店等が多い アーケードのある商業地 域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	福山 550m	商業 (80, 500) 防火
備後府中 (県) - 6 備後府中 - 1	府中市 高木町字古川1420番3外	40,300 40,500	284	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、店舗等 が混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	鞆飼 800m	1住居 (60, 200)
東広島 (県) - 4 東広島 - 10	東広島市 西条中央7丁目15番15 「西条中央7-15-16」	96,800 95,200	165	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西条 1.6km	2中専 (60, 200)
廿日市 (県) - 6 廿日市 - 1	廿日市市 桜尾本町185番13 「桜尾本町6-12」	124,000 121,000	233	1:3	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道 5m 背面道	水道 ガス 下水	廿日市 800m	1住居 (60, 200)
安芸府中 (県) - 4 安芸府中 - 3	安芸郡府中町 浜田2丁目6130番2 「浜田2-13-4」	144,000 140,000	196	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	向洋 1.4km	1中専 (60, 200)

「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

市区町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
中区	4.9	230,000			7.4	998,500			6.6	742,300		
	4	4			8	8			12	12		
東区	2.3	116,600			5.6	464,500			3.4	232,500		
	8	8			4	4			12	12		
南区	4.7	190,500			5.8	401,000			5.2	295,700		
	7	7			7	7			14	14		
西区	3.9	145,000			4.4	262,800			4.1	197,300		
	10	10			8	8			18	18		
安佐南区	1.4	76,900			5.7	167,000			2.3	94,900		
	16	15			4	4			20	19		
安佐北区	-0.6	42,500			1.2	112,000	0.8	26,800	-0.2	50,700		
	12	12			2	2	1	1	15	15		
安芸区	0.5	53,700			-1.0	51,900			0.2	53,400		
	10	10			2	2			12	12		
佐伯区	2.1	75,100			0.8	89,700			1.8	78,500		
	10	10			3	3			13	13		
区計	2.0	99,500			4.8	421,600	0.8	26,800	2.9	204,400		
	77	76			38	38	1	1	116	115		
呉市	-1.6	45,600			0.8	122,900	1.7	30,000	-0.8	66,500	-0.9	428,000
	28	27			11	11	1	1	40	39	1	1
竹原市	-2.1	30,400			-2.0	63,100			-2.0	41,300		
	2	2			1	1			3	3		
三原市	-2.3	31,500			-2.4	66,500	-1.1	27,500	-2.3	42,900		
	9	9			5	5	1	1	15	15		
尾道市	-1.9	39,100			-1.9	66,900			-1.9	48,700	-3.0	197,000
	17	15			9	9			26	24	1	1
福山市	0.1	44,100	-0.6	16,000	2.1	111,100	1.1	40,600	0.7	61,800		
	40	40	1	1	17	17	4	4	62	62		

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）



「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

市区町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
府中市	-2.0	21,700			-2.3	47,100	-2.4	32,500	-2.1	28,600		
	6	6			2	2	1	1	9	9		
三次市	-1.3	7,100			-0.4	26,600	-0.7	13,700	-1.1	11,300		-1.5
	8	8			2	2	1	1	11	11	1	65,000
庄原市	-1.0	4,700			-3.3	51,100			-1.4	13,200		
	9	9			2	2			11	11		
大竹市	-0.3	49,600			-1.0	67,100			-0.5	54,600		
	5	5			2	2			7	7		
東広島市	-0.5	34,700			1.1	94,500	6.8	26,700	0.1	48,400		
	22	22			7	7	1	1	30	30		
廿日市市	1.5	62,600			0.4	89,600	1.4	72,000	1.3	69,500		
	15	15			5	5	1	1	21	21		
安芸高田市	-2.1	8,600			-4.9	29,200	0.9	5,800	-2.3	12,500		
	7	7			2	2	1	1	10	10		
江田島市	-3.2	18,300			-3.9	44,600			-3.4	25,800		
	5	5			2	2			7	7		
市計	-0.8	36,900	-0.6	16,000	-0.1	87,700	1.0	33,700	-0.6	50,200		-1.8
	173	170	1	1	67	67	11	11	252	249	3	230,000
政令含市計	0.0	56,200	-0.6	16,000	1.7	208,600	1.0	33,100	0.5	98,800		-1.8
	250	246	1	1	105	105	12	12	368	364	3	230,000
府中町	5.5	141,200			5.2	204,000			5.4	159,100		
	5	5			2	2			7	7		
海田町	4.8	98,000			4.5	164,000	5.5	82,700	4.8	117,500		
	3	3			2	2	1	1	6	6		
熊野町	-1.8	29,000			0.0	55,000			-1.4	34,200		
	4	4			1	1			5	5		
坂町	0.7	79,500			1.5	133,000	6.1	70,000	2.2	90,500		
	2	2			1	1	1	1	4	4		

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡，林地は円／10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別平均価格・平均変動率表 (全地域)

市区町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
安芸太田町	-1.5	8,900			-6.3	16,600			-3.4	12,000		
	3	3			2	2			5	5		
北広島町	-1.2	5,700			-4.4	10,900			-2.3	7,400	0.0	27,000
	4	4			2	2			6	6	1	1
大崎上島町	-3.2	14,300			-3.4	23,800			-3.2	17,400		
	4	4			2	2			6	6		
世羅町	-3.2	5,000			-3.4	14,600			-3.3	8,800		
	3	2			2	2			5	4		
神石高原町	-2.7	3,800			-1.1	17,400			-2.4	6,500		
	4	4			1	1			5	5		
町計	-0.1	44,100			-1.0	71,500	5.8	76,400	-0.1	53,800	0.0	27,000
	32	31			15	15	2	2	49	48	1	1
合計	0.0	54,800	-0.6	16,000	1.3	191,400	1.7	39,300	0.4	93,500	-1.4	179,300
	282	277	1	1	120	120	14	14	417	412	4	4

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>，林地は円/10a）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 地価調査結果の見方について

- 1 「基準地番号」の欄には、用途別に数字を付し、次のように表示した。

なお、\*は、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成30年1月1日)と同一の地点である基準地である。

(県)ー1, (県)ー2・・・住宅地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域, 第二種低層住居専用地域, 第一種中高層住居専用地域, 第二種中高層住居専用地域, 第一種住居地域及び第二種住居地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において, 居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)3ー1, (県)3ー2・・・宅地見込地

都市計画区域内の第一種低層住居専用地域, 第二種低層住居専用地域, 第一種中高層住居専用地域, 第二種中高層住居専用地域, 第一種住居地域及び第二種住居地域のうち, 現に大部分の土地が農地, 採草放牧地, 林地等として利用されており, かつ, 将来において市街化されることが社会的に見て合理的と認められる地域内の, 宅地化されていない土地をいう。

(県)5ー1, (県)5ー2・・・商業地

都市計画区域内の準住居地域, 近隣商業地域及び商業地域並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において, 商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

(県)9ー1, (県)9ー2・・・工業地

都市計画区域内の工業地域及び工業専用地域内並びに用途指定のされていない都市計画区域及び都市計画区域外において, 工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

(林)ー1, (林)ー2・・・林地

市街化区域外の地域において, 次に掲げるそれぞれの林地をいう。

ア 都市近郊林地: 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい, 市街地の宅地化の影響を受けている林地

イ 農村林地: 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で, 一般に農業を主とし, 林業を兼ねている地域内の林地

ウ 林業本場林地: 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で, 有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

エ 山村奥地林地: 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄で, 基準地に住居表示がある場合は, 「」内に表示した。また, 基準地が土地区画整理事業による仮換地となっている場合は, 原則として, その場所の当該事業による整理前の所在, 地番を表示し, ( )内にその場所の当該事業による工区名, 街区番号及び符号(仮換地番号)を表示した。なお, 基準地の地番が数筆にわたる場合は「外」と表示した

- 3 「基準地の地積」欄には, 原則として, 土地登記簿に登記されている地積(土地区画整理事業の仮換地については, 当該仮換地等の指定地積)を表示し, 1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また, 基準地の一部が私道となっている場合に, その「地積」欄には私道部分を含め全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には, 基準地の間口と奥行の概ねの比率を, 左側に間口, 右側に奥行の順で表示した。

なお, 形状は, 台形, 不整形などと特に表示しない限り, 四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。ただし、価格判定の基準日に建物が撤去されている場合には、現況が一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で、建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示している。

W . . . . . 木造	B . . . . . ブロック造	S . . . . . 鉄骨造
R C . . . . . 鉄筋コンクリート造	S R C . . . . . 鉄骨鉄筋コンクリート造	L S . . . . . 軽量鉄骨

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地からみた前面道路の方位、幅員、道路の種別、舗装の状況及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。なお、舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道で基準地へ給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、ガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として最寄りの鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄等においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

1 低専 . . . . . 第一種低層住居専用地域	商 業 . . . . . 商業地域	準 防 . . . . . 準防火地域
2 低専 . . . . . 第二種低層住居専用地域	準 工 . . . . . 準工業地域	「地森計」 . . . . . 地域森林計画対象民有林
1 中専 . . . . . 第一種中高層住居専用地域	工 業 . . . . . 工業地域	
2 中専 . . . . . 第二種中高層住居専用地域	工 専 . . . . . 工業専用地域	
1 住居 . . . . . 第一種住居地域	「調区」 . . . . . 市街化調整区域	
2 住居 . . . . . 第二種住居地域	(都) . . . . . 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	
準住居 . . . . . 準住居地域	「都計外」 . . . . . 都市計画区域以外の区域	
田園住 . . . . . 田園住居地域	「準都計」 . . . . . 準都市計画区域	
近 商 . . . . . 近隣商業地域	防 火 . . . . . 防火地域	

(2) 「1低専」、「2低専」、「1中専」、「2中専」、「田園住」、「工専」、「調区」及び「(都)」(ただし用途地域内を除く)については、( )内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、その他の地域については( )内に指定容積率をパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成30年7月1日)における状況により行った。