

土地収用法（昭和二十六年法律第二百十九号）第四十五条の二の規定により、土地収用及び使用の裁決手続の開始を決定したので、次のとおり公告する。

平成二十九年二月六日

広島県収用委員会会長 鳥谷部 茂

一 起業者

国土交通大臣 石井 啓一

二 事業の種類

一般国道二号改築工事（東広島・安芸バイパス）（広島県東広島市八本松西五丁目地内から同県安芸郡海田町東海田字曾田地内まで）及びこれに伴う町道付替工事

三 裁決手続を開始する土地の所在、地番、地目及び地積等

(一) 収用の部分に関する事項

所在	地番	地目		地積		裁決手続を開始する土地の面積（㎡）
		公簿	現況	公簿（㎡）	実測（㎡）	
広島県 広島市 安芸区 上瀬野町 字瀬野越山	一〇六一九番 五三八	山林	山林	八、二五八	—	一三・〇九 （別添実測平面図中①の部分） 四八・五八 （別添実測平面図中②の部分）

(二) 使用の部分に関する事項

所在	地番	地目		地積		裁決手続を開始する土地の面積（㎡）
		公簿	現況	公簿（㎡）	実測（㎡）	
広島県 広島市 安芸区 上瀬野町 字瀬野越山	一〇六一九番 一六六 一〇六一九番 五三八	山林	山林	六、六四四	—	五〇八・五五 （別添実測平面図中④bの部分） 一六・五四 （別添実測平面図中④aの部分） 四三・八四 （別添実測平面図中③の部分）

四 土地所有者の氏名及び住所

ニコー株式会社 代表取締役 二宮 治 広島県広島市安佐北区小河原町一六〇九番地の

四

五 土地に関して権利を有する関係人の氏名、住所及びその権利の種類

広島市 広島市長 松井 一實 広島県広島市中区国泰寺町一丁目六番三四号

先取特権（平成二十年一月十一日受付第二二三号）及び差押債権（平成二十四年十一月一日受付第五四六七七号）

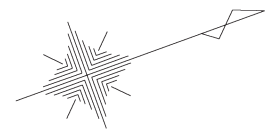
六 土地収用及び使用の裁決手続の開始を決定した日

平成二十九年一月二十四日

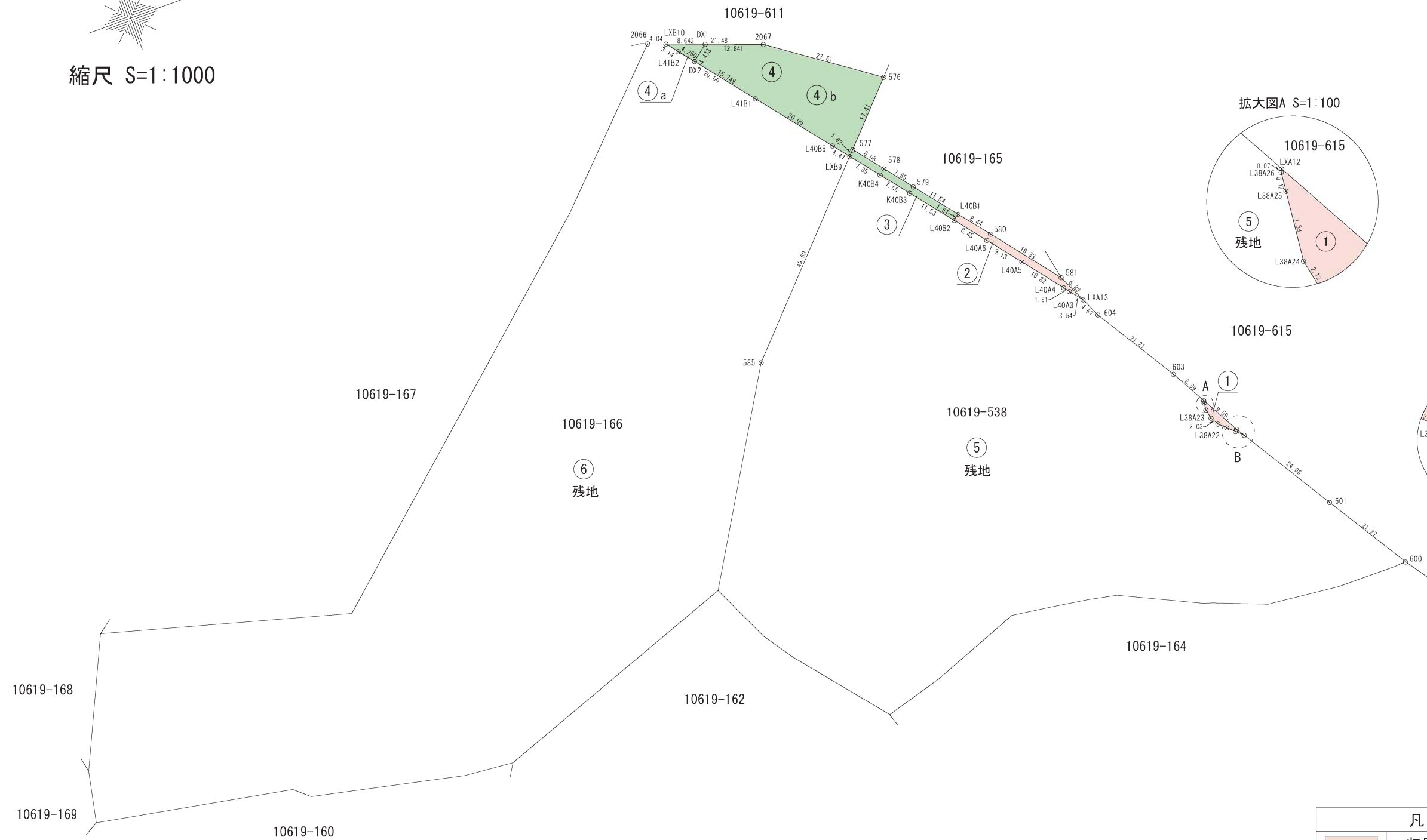
別添

# 実測平面図

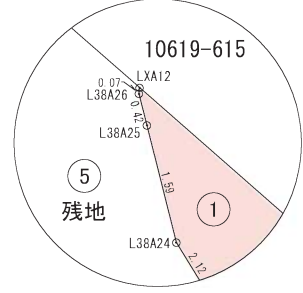
広島市安芸区上瀬野町字瀬野越山 10619番166,10619番538



縮尺 S=1:1000

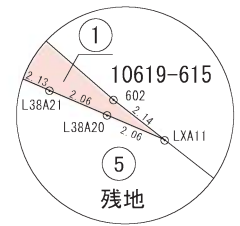


拡大図A S=1:100



10619-615

拡大図B S=1:250



凡 例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black;"></span>	収用しようとする土地
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #C8E6C9; border: 1px solid black;"></span>	使用しようとする土地

地 番 10619-538				
① 収用しようとする土地				
測 点	標 識	X	Y	辺 長
602	コンクリート杭	-174364.598	44089.611	2.14
LXA11	木杭	-174363.465	44091.436	2.06
L38A20	木杭	-174364.971	44090.019	2.06
L38A21	木杭	-174366.478	44088.602	2.13
L38A22	木杭	-174368.032	44087.141	2.03
L38A23	木杭	-174369.034	44085.375	2.12
L38A24	木杭	-174369.470	44083.293	1.59
L38A25	木杭	-174369.306	44081.706	0.42
L38A26	木杭	-174369.262	44081.280	0.07
LXA12	木杭	-174369.228	44081.208	9.59
倍面積	-26.183946			
面積	13.0919730			
地積	13.09 m <sup>2</sup>			
② 収用しようとする土地				
測 点	標 識	X	Y	辺 長
581	プラスチック杭	-174389.541	44044.882	18.33
580	プラスチック杭	-174400.908	44030.501	8.44
L40B1	木杭	-174406.162	44023.891	1.61
L40B2	木杭	-174407.423	44024.894	8.45
L40A6	木杭	-174402.172	44031.517	9.13
L40A5	木杭	-174396.496	44038.676	10.82
L40A4	木杭	-174389.786	44047.174	1.51
L40A3	木杭	-174388.849	44048.360	3.54
LXA13	木杭	-174386.664	44051.151	6.89
倍面積	97.171067			
面積	48.5855335			
地積	48.58 m <sup>2</sup>			
③ 使用しようとする土地				
測 点	標 識	X	Y	辺 長
L40B1	木杭	-174406.162	44023.891	11.54
579	プラスチック杭	-174413.347	44014.852	7.65
578	プラスチック杭	-174418.120	44008.861	8.08
577	プラスチック杭	-174423.153	44002.539	1.62
LXB9	木杭	-174424.270	44003.726	7.85
K40B4	木杭	-174419.374	44009.874	7.66
K40B3	木杭	-174414.602	44015.871	11.53
L40B2	木杭	-174407.423	44024.894	1.61
倍面積	87.685751			
面積	43.8428755			
地積	43.84 m <sup>2</sup>			
⑤ 残 地				
公簿面積	8258	総 計	105.5203820	
		残 地	8152.4796180	
		地 積	8152.47 m <sup>2</sup>	

地 番 10619-166				
④ 使用しようとする土地				
測 点	標 識	X	Y	辺 長
577	プラスチック杭	-174423.153	44002.539	17.41
576	コンクリート杭	-174411.226	43989.855	27.61
2067	コンクリート杭	-174433.789	43973.929	21.48
LXB10	木杭	-174453.939	43966.477	3.14
L41B2	木杭	-174451.980	43968.937	20.00
L41B1	木杭	-174439.519	43984.581	20.00
L40B5	木杭	-174427.058	44000.225	4.47
LXB9	木杭	-174424.270	44003.726	1.62
倍面積	1050.188729			
面積	525.0943645			
地積	525.09 m <sup>2</sup>			
④ b				
測 点	標 識	X	Y	辺 長
577	プラスチック杭	-174423.153	44002.539	17.410
576	プラスチック杭	-174411.226	43989.855	27.617
2067	プラスチック杭	-174433.789	43973.929	12.841
DX1		-174445.833	43969.475	4.473
DX2		-174449.332	43972.262	15.749
L41B1	木杭	-174439.519	43984.581	20.000
L40B5	木杭	-174427.058	44000.225	4.475
LXB9	木杭	-174424.270	44003.726	1.629
倍面積	1017.110625			
面積	508.5553125			
地積	508.55 m <sup>2</sup>			
④ a				
差引計算面積	④ - ④ b = 16.54 m <sup>2</sup>			
⑥ 残 地				
公簿面積	6644	総 計	525.0943645	
		残 地	6118.9056355	
		地 積	6118.90 m <sup>2</sup>	

・収用しようとする土地の面積

$$\text{① } 13.09\text{m}^2 + \text{② } 48.58\text{m}^2 = 61.67\text{m}^2$$

・使用しようとする土地の面積

$$\text{③ } 43.84\text{m}^2$$

$$\text{④a } 508.55\text{m}^2 + \text{④b } 16.54\text{m}^2 = \text{④ } 525.09\text{m}^2$$