



広島県報

号 外
第 136 号

発行者 広 島 県
発行所 広島県総務部
総務管理局文書法制室
購読料 月 額 2,700円

目 次

告 示

国土利用計画法施行令の規定による標準価格の判定 (文化・県民協働室)

告 示

広島県告示第八百三十八号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定によつて、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

平成十八年九月十九日

広島県知事 藤 田 雄 山

- 一 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成十八年七月一日
- 二 基準地の単位面積当たりの価格等
(一ページ以降記載のとおり)

林地を除く

(1) 基地番号	(2) 基地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基地の 1平方メートル 当たり の価格 (円)	(4) 基地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基地の 形状	(6) 基地の 利用の現況	(7) 基地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基地の 前面道路 の状況	(9) 基地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中 (県) 5- 1	広島市中区 舟入幸町13番26 「舟入幸町13-28」	207,000	228	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等の 混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	広島 4km	2住居 (60, 300) 準防
中 *	広島市中区 南千田西町1062番64 「南千田西町7-5」	176,000	162	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	広島 3.5km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 2	広島市中区 江波二本松1丁目1166番51 「江波二本松1-16-4」	158,000	208	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパ ート等が混在する住宅地域	東 市道	7m 水道 ガス 下水	広島 6.2km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県) - 3	広島市中区 東千田町2丁目6番4 「東千田町2-6-3」	208,000	100	1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中に店舗、ア パート等が混在する住宅 地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	広島 2.8km	2住居 (60, 300) 準防
中 *	広島市中区 広瀬町5番20 「広瀬町5-27」	230,000	189	1:2	事務所兼共同 住宅 RC4	共同住宅、一般住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	広島 3.1km	2住居 (60, 300) 準防
中 (県) 5- 1	広島市中区 中町2番3外 「中町2-3」	921,000	303	1:2	店舗兼事務所 S6	中層の店舗併用住宅等が 並ぶ商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	広島 2km	商業 (80, 500) 防火
中 (県) 5- 2	広島市中区 千田町3丁目691番33外 「千田町3-1-7」	311,000	203	不整形 1:3	店舗兼事務所 RC4	中層の店舗併用住宅等が 建ち並ぶ商業地域	北東 県道	35m 水道 ガス 下水	広島 3km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 3	広島市中区 光南1丁目879番13 「光南1-16-20」	248,000	164	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	25m 水道 ガス 下水	広島 4.7km	近商 (80, 300) 準防
中 (県) 5- 4	広島市中区 本通5番8外 「本通5-9」	1,550,000	274	1:3	店舗 RC5	中層の店舗が建ち並ぶ中 心的商業地域	南 市道	11m 水道 ガス 下水	広島 2km	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 5	広島市中区 舟入南3丁目212番1外 「舟入南3-19-9」	260,000	323	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道	30m 水道 ガス 下水	広島 5km	近商 (80, 300) 準防
中 *	広島市中区 三川町2番3外 「三川町2-3」	1,060,000	413	1:2:1	事務所兼店舗 SRCFFB	中高層店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道	30m 水道 ガス 下水	広島 1.7km	商業 (80, 800) 防火
中 *	広島市中区 国泰寺町1丁目1番6 「国泰寺町1-1-3」	471,000	229	1:1.5	事務所 SRC6	中低層店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	広島 2.5km	商業 (80, 500) 防火

林地を除く

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たり価格(円)	基礎地の地積内私道分(㎡)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中	広島市中区 江波本町370番1	264,000	680	1:2	店舗兼共同住宅 SRC9	営業所、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西市道 30m	水道 ガス 下水	広島 5.5km	近商 (80, 300) 準防
(県)	5-8 「江波本町4-21」									
中	広島市中区 磯町14番8	1,130,000	296	1:2	事務所 SRC12F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東道 40m	水道 ガス 下水	広島 1.1km	商業 (80, 900) 防火
(県)	5-9 「磯町14-8」									
中	広島市中区 十日市町2丁目5番27	300,000	134	1:2.5	事務所兼共同住宅 RC3	事務所、店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	広島 2.8km	商業 (80, 400) 準防
*	5-10 「十日市町2-5-26」									
中	広島市中区 白島九軒町3番15	302,000	197	1:2	事務所兼共同住宅 RC8	中層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西東道 27m	水道 ガス 下水	広島 1.9km	近商 (80, 300) 準防
(県)	5-11 「白島九軒町3-17」									
中	広島市中区 吉島西3丁目907番101	135,000	171	1:1.2	事務所 S4	中小工場、事務所、住宅等の混在する工業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	広島 4.8km	準工 (60, 200)
(県)	7-1 「吉島西3-14-9」									
東	広島市東区 牛田本町5丁目1460番1	189,000	187	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に中層共同住宅もある住宅地域	北市道 4.6m	水道 ガス 下水	広島 2.4km	1住居 (60, 200)
(県)	-1 「牛田本町5-3-28」									
東	広島市東区 戸坂山根2丁目1357番5	109,000	284	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	戸坂 400m	1住居 (60, 200)
(県)	-2 「戸坂山根2-4-11」									
東	広島市東区 牛田早稲田3丁目91番254	118,000	175	1:1.2	住宅 W2	住宅、マンション等が混在する高台の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	広島 3.4km	2中専 (60, 200)
*	3 「牛田早稲田3-13-14」									
東	広島市東区 山根町503番	130,000	251	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	広島 1.3km	1住居 (60, 200)
(県)	-4 「山根町18-18」									
東	広島市東区 福田8丁目5番59	52,100	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の郊外住宅地域	南市道 4m	水道 下水	五月ヶ丘バス停 440m	1低専 (50, 100)
(県)	-5 「福田8-24-8」									
東	広島市東区 中山上2丁目42番10	85,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	矢賀 2.9km	1低専 (50, 100)
(県)	-6 「中山上2-42-16」									
東	広島市東区 瀬島3丁目529番48	95,900	103	1:2	住宅 W2	西向き傾斜の高台にある小規模一般住宅が多い住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	広島 4.9km	2中専 (60, 200)
(県)	-7 「瀬島3-11-20」									

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス、下水 供給設備及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なものの
東	広島市東区 牛田早稲田2丁目835番4	129,000	185	1:1	住宅	一般住宅、共同住宅、社 宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	広島 2.7km	2中専 (60,200)
東	広島市東区 戸坂南1丁目200番203	92,500	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	戸坂 1.9km	2中専 (60,200)
東	広島市東区 曙2丁目35番1	298,000	486	1:1.2	事務所兼住宅 SRC6	県道沿いに店舗が建ち並 ぶ商業地域	南 県道	水道 ガス 下水	広島 1.5km	近商 (80,300) 準防
東	広島市東区 若草町1085番	430,000	122	1:1.5	店舗 RC4	中層ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南西 市道	水道 ガス 下水	広島 350m	商業 (80,400) 準防
東	広島市東区 曙4丁目45番16	175,000	127	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場、倉庫、 飲食店等が混在する住宅 地域	北東 市道	水道 ガス 下水	広島 1.4km	準工 (60,200)
南	広島市南区 翠3丁目1448番4	181,000	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	広島 3.3km	1住居 (60,200) 準防
南	広島市南区 段原南3丁目10番16外	228,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	広島 1.4km	2住居 (60,300) 準防
南	広島市南区 仁保新町1丁目1086番1	143,000	171	1:3	住宅 W2	住宅、アパート、営業所 等が混在する住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	広島 3.1km	1住居 (60,200) 準防
南	広島市南区 丹那新町56番13	106,000	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	広島 5.3km	1住居 (60,200) 準防
南	広島市南区 日字那町乙707番2	104,000	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、店舗等 が見られる既成住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	広島 5.8km	1住居 (60,200) 準防
南	広島市南区 堀越3丁目711番4	96,500	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	向洋 900m	1住居 (60,200) 準防
南	広島市南区 仁保3丁目578番8	115,000	192	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	広島 4.5km	2中専 (60,200) 準防

林地を除く

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たり価格(円)	基礎地の地積内私道分(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地について水道、ガス、下水道の整備の状況	基礎地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
南	広島市南区 西蔵町143番2外	158,000	258	1:1.2	住宅	中層階一般住宅が多い区画 画整然とした住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	広島 3.6km	1住居 準防 (60, 200)
* (県)	- 8 「西蔵町22-14」				W2					
南	広島市南区 皆実町1丁目210番6	199,000	251	1.5:1	住宅	共同住宅、一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	広島 2.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県)	- 9 「皆実町1-17-29」				W2					
南	広島市南区 京橋町10番22	412,000	191	1:4.5	店舗兼共同住 宅	中層階の店舗兼共同住宅等 の建ち並ぶ商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	広島 450m	商業 (80, 900) 防火
(県)	5- 1 「京橋町10-26」				RC4					
南	広島市南区 宇品海岸2丁目328番403外	264,000	238	1:1.5	事務所兼倉庫	事務所、共同住宅、銀行 等が連たんしている商業 地域	東 国道	水道 ガス 下水	広島 5km	商業 (80, 400) 準防
(県)	5- 2 「宇品海岸2-14-3」				S3					
南	広島市南区 宇品神田4丁目382番5	261,000	123	1:2	店舗兼共同住 宅	中高層の店舗兼住宅が建 えつつある商業地域	西 国道	水道 ガス 下水	広島 4.2km	近商 (80, 300) 準防
(県)	5- 3 「宇品神田4-9-22」				RC4					
南	広島市南区 東雲本町1丁目155番1	260,000	267	1:2	店舗	国道沿いに自動車関連事 業所等が建ち並ぶ商業地 域	南 国道	水道 ガス 下水	広島 2.6km	近商 (80, 300) 準防
(県)	5- 4 「東雲本町1-16-9」				S2					
南	広島市南区 東本浦町120番2	210,000	214	1:1.5	店舗兼住宅	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道	水道 ガス 下水	広島 3km	近商 (80, 200) 準防
(県)	5- 5 「東本浦町7-3」				W2					
南	広島市南区 京橋町1番2	970,000	246	1:1.5	店舗兼事務所	中高層のホテル、事務所 等の建ち並ぶ商業地域	南東 市道	水道 ガス 下水	広島 300m	商業 (80, 900) 防火
(県)	5- 6 「京橋町1-3」				SRC9F1B					
南	広島市南区 猿猴橋町2番2外	637,000	160	1.5:1	店舗兼事務所	JR駅に近い市道沿いに 、食品店等の建ち並ぶ古 くからの商業地域	北東 市道	水道 ガス 下水	広島 240m	商業 (80, 600) 防火
(県)	5- 7 「猿猴橋町2-3」				RCC4F1B					
南	広島市南区 皆実町1丁目190番14外	253,000	252	1:2	事務所兼共同 住宅	中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	水道 ガス 下水	広島 2.2km	近商 (80, 300) 準防
* (県)	5- 8 「皆実町1-11-19」				RC4					
南	広島市南区 宇品西1丁目1339番3	177,000	223	1:1	事務所兼共同 住宅	鉄工所、営業所、一般住 宅、共同住宅等が混在す る地域	西 市道	水道 ガス 下水	広島 3.9km	準工 (60, 200)
(県)	7- 1 「宇品西1-8-15」				RC4					
南	広島市南区 西蔵屋3丁目321番16外	187,000	481	1:1.5	事務所兼共同 住宅	配送センター、倉庫、一 般住宅等の混在する地域	北西 市道	水道 ガス 下水	広島 900m	準工 (60, 200) 準防
(県)	7- 2 「西蔵屋3-3-24」				RC3					

林地を除く

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たり の価格 (円)	基礎地の地積 内私道分 (㎡)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地の 利用の現況	基礎地の 前面道路 の状況	基礎地について 水道、ガス、 給施設及び下水 道の整備の状況	基礎地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	基礎地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
西	広島市西区 小河内町2丁目10番15外 「小河内町2-10-13」	174,000	116	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	広島 3.9km	2住居 (60, 300) 準防
西	広島市西区 南観音6丁目1509番3 「南観音6-6-22」	163,000	186	1:3	住宅 W2	一般住宅にアパート、車 務所が混在する住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	広島 5.6km	2住居 (60, 200) 準防
西	広島市西区 庚午南2丁目5番43 「庚午南2-16-10」	150,000	126	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	西広島 2.9km	1住居 (60, 200)
西	広島市西区 田方1丁目2316番15 「田方1-20-21-18」	106,000	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い山の手の 住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	2中専 (60, 200)
西	広島市西区 庚午中1丁目72番2 「庚午中1-9-18」	163,000	168	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	西広島 2.1km	1住居 (60, 200)
西	広島市西区 井口給が台2丁目109番20 「井口給が台2-12-13」	117,000	248	1:1	住宅 W2	中規模な一般住宅が多い 区画整然とした高台の住 宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	新井口 1.4km	1低専 (50, 100)
西	広島市西区 草津東2丁目12番14 「草津東2-9-13」	150,000	161	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	新井口 1.7km	1住居 (60, 200)
西	広島市西区 占江西町786番8 「占江西町10-34」	125,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 緩傾斜地状の住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	西広島 2.6km	1住居 (60, 200)
西	広島市西区 東観音町10番6 「東観音町10-10」	194,000	122	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	広島 4km	2住居 (60, 300) 準防
西	広島市西区 山手町614番2 「山手町5-11」	115,000	115	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅とアパート、並 びに中層共同住宅等の混 在する住宅地域	北東 市道	水道 下水	横川 1.8km	1住居 (60, 200)
西	広島市西区 新庄町160番102 「新庄町23-15」	106,000	185	1:1.2	住宅 S2	一般住宅と中層のアパー トが混在する丘陵地の住 宅地域	南 道路	水道 ガス 下水	横川 2.4km	2中専 (60, 200)
西	広島市西区 大芝3丁目42番外 「大芝3-8-2」	158,000	243	1:1	住宅 W2	住宅、マンション、営業 所等が混在する住宅地域	南東 市道	水道 ガス 下水	横川 1.9km	2住居 (60, 300) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス、 下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
西 * (県) - 13	広島市西区 己斐中3丁目137番88 「己斐中3-43-18」	99,000	279	1:1.2	住宅 W2	高台の団地に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 西 市 道	水道 ガス 下水	西 広 島 1.2km	1 低 専 (50, 100)
西	広島市西区 上天満町10番32 「上天満町10-39」	256,000	251	1:2:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗、事務所、共同住宅 等が混在する商業地域	北 市 道	水道 ガス 下水	広 島 3.5km	近 商 (80, 400) 防 火
西	広島市西区 大芝1丁目19番3 「大芝1-19-24」	265,000	450	1:1.5	店舗兼事務所 S3	中層の店舗ビル、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北 西 国 道	水道 ガス 下水	横 川 1.2km	近 商 (80, 300) 準 防
西	広島市西区 南観音2丁目1277番1 「南観音2-8-28」	215,000	290	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗を中心とする各種店 舗が混在する商業地域	背 面 道 西 県 道	水道 ガス 下水	広 島 5.4km	近 商 (80, 300) 準 防
西	広島市西区 己斐本町2丁目18番15 「己斐本町2-18-26」	225,000	160	1:2.5	事務所兼共同 住宅 RC3	沿道立地型の各種店舗、 営業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北 西 市 道	水道 ガス 下水	西 広 島 800m	近 商 (80, 300) 準 防
西	広島市西区 横川町2丁目5番9 「横川町2-5-6」	342,000	152	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	小売店舗、中高層店舗併 用住宅等の建ち並ぶ既成 商業地域	東 市 道	水道 ガス 下水	横 川 230m	商 業 (80, 500) 防 火
西	広島市西区 西観音町1番16 「西観音町1-21」	371,000	330	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	事務所、共同住宅等の中 層ビルが建ち並ぶ商業地 域	北 市 道	水道 ガス 下水	広 島 4.2km	商 業 (80, 500) 防 火
(県) 5- 6	広島市西区 庚午南1丁目17番14 「庚午南1-35-23」	215,000	211	1:3.5	事務所 RC3	営業所、事務所、店舗等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北 国 道	水道 ガス 下水	西 広 島 2.5km	近 商 (80, 300) 準 防
(県) 5- 7	広島市安佐南区 長束西1丁目1938番 「長束西1-18-34」	119,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等の見られる住宅地域	南 市 道	水道 ガス 下水	安 芸 長 束 700m	2 中 専 (60, 200)
安佐南 (県) - 1	広島市安佐南区 紙園7丁目204番6 「紙園7-21-9」	123,000	109	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市 道	水道 ガス 下水	古 市 橋 350m	1 住 専 (60, 200)
安佐南 * (県) - 3	広島市安佐南区 西原8丁目1011番3 「西原8-31-26」	134,000	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅のほ か農地も残る住宅地域	西 市 道	水道 ガス 下水	新 交 通 西 原 350m	1 住 専 (60, 200)
安佐南 (県) - 4	広島市安佐南区 上安5丁目750番704 「上安5-4-8」	74,000	190	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の住宅地域	南 東 市 道	水道 ガス 下水	新 交 通 上 安 1.6km	1 低 専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基地地番号	(2) 基地地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基地地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基地地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基地地の 形状	(6) 基地地の 利用の現況	(7) 基地地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基地地の 前面道路 の状況	(9) 基地地について 水道、ガス及び 下水道の整備 の状況	(10) 基地地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基地地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
安佐南 (県) - 5	広島市安佐南区 安東6丁目1394番7 「安東6-11-45」	72,000	259	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ谷合いの住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	新交通安東 700m	1低専 (50, 100)
安佐南	広島市安佐南区 相田4丁目680番45	86,000	105	台形 1:3	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	新交通上安 700m	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 6	「相田4-5-12」									
安佐南	広島市安佐南区 安東5丁目1149番310	81,200	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通安東 1.7km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 7	「安東5-20-9」									
安佐南	広島市安佐南区 伴南1丁目8001番59	81,500	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 3.1km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 8	「伴南1-9-20」									
安佐南	広島市安佐南区 川内3丁目684番5	107,000	193	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパート、空地等 が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	新交通中筋 1.6km	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 9	「川内3-24-8」									
安佐南	広島市安佐南区 緑井7丁目2190番8	106,000	85	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く建つ中に 農地も見受けられる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 下水	緑井 700m	2中専 (60, 200)
安佐南 (県) - 10	「緑井7-29-11」									
安佐南	広島市安佐南区 八木7丁目424番6	77,500	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	上八木 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 11	「八木7-10-7」									
安佐南	広島市安佐南区 沼田町大字伴字白山170番12	75,000	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	新交通大原 910m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 12										
安佐南	広島市安佐南区 沼田町大字吉山字中河原2846番1	16,500	220	1:1	住宅 W2	農家が点在する農村住宅 地域	南東 県道 10m		新交通大原	「都計外」
安佐南 (県) - 13										
安佐南	広島市安佐南区 毘沙門台3丁目5026番5	88,000	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通毘沙門台 10km	1低専 (50, 100)
安佐南 *	「毘沙門台3-26-26」									
安佐南	広島市安佐南区 長束西5丁目174番265	86,000	159	1:1.2	住宅 W2	低層の中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	安芸長束 1.5km	1低専 (50, 100)
安佐南 (県) - 15	「長束西5-10-3」									
安佐南	広島市安佐南区 沼田町大字伴字坂田6378番7	65,000	132	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅等が散在 する住宅地域	南東 市道 3m	水道 下水	新交通大原 700m	1住居 (60, 200)
安佐南 (県) - 16										

林地を除く

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基礎地番号	基礎地の所在及び地番並びに住居表示	基礎地の1平方メートル当たりの価格(円)	基礎地の地積内私道分の地積(m ²)	基礎地の形状	基礎地の利用の現況	基礎地の周辺の土地利用の現況	基礎地の前面道路の状況	基礎地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基礎地の軌道その他の主要な交通施設との接近の状況	基礎地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
安佐南	広島市安佐南区 西原3丁目1574番16	144,000	106	1:2	住宅 S2	事業所やアパードも混在する区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	新交通紙園新橋北 300m	1住居 (60, 200)
(県) - 17	「西原3-7-4」									
安佐南	広島市安佐南区 伴東8丁目700番204	71,000	246	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 750m	1低専 (50, 100)
(県) - 18	「伴東8-9-23」									
安佐南	広島市安佐南区 山本新町2丁目207番21	90,200	185	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅が建ち並び、最近開発された高台の住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	安芸長束 4.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 19	「山本新町2-7-32」									
安佐南	広島市安佐南区 高取北1丁目1番7	136,000	158	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並び県道沿いの商業地域	北東市道 9m	水道 下水	新交通高取 400m	近高 (80, 200) 準防
(県) 5- 1	「高取北1-1-12」									
安佐南	広島市安佐南区 大町東3丁目566番12外	141,000	78	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び県道沿いの近隣商業地域	西東市道 10m	水道 下水	大町 700m	近高 (80, 200) 準防
(県) 5- 2	「大町東3-9-9」									
安佐南	広島市安佐南区 中筋1丁目664番1	176,000	297	1.5:1	店舗兼住宅 R C7	中層の店舗、事務所のほか共同住宅等が混在する国道沿いの商業地域	東東市道 50m	水道 ガス 下水	新交通中筋 100m	近高 (80, 300) 準防
(県) 5- 3	「中筋1-9-20」									
安佐南	広島市安佐南区 西原5丁目384番5	176,000	499	1:2	事務所兼住宅 R C2	小売店舗、銀行、事務所等が建ち並び商業地域	東東市道 15m	水道 ガス 下水	新交通西原 700m	近高 (80, 300) 準防
* (県) 5- 4	「西原5-13-1」									
安佐南	広島市安佐南区 沼田町大字大塚字中垣内602番5	47,000	435	1:2	住宅 W1	農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域	北東市道 3.2m	水道	新交通大塚 260m	「副区」 (50, 100)
(県) 10- 1										
安佐北	広島市安佐北区 口田南1丁目502番3外	81,900	238	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	安芸矢口 1.9km	1住居 (60, 200)
(県) - 1	「口田南1-21-9」									
安佐北	広島市安佐北区 落合南1丁目6番15	84,900	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	南西市道 4.8m	水道 ガス 下水	安芸矢口 1.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 2	「落合南1-31-11」									
安佐北	広島市安佐北区 真亀5丁目145番6	86,300	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	下深川 900m	1低専 (50, 100)
(県) - 3	「真亀5-16-11」									
安佐北	広島市安佐北区 可部1丁目1046番	74,500	101	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び一部に農地も見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	可部 500m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	「可部1-7-24」									

林地を除く

(1) 基地番号	(2) 基地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基地の 1平方メートル 当たり の価格 (円)	(4) 基地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基地の 形状	(6) 基地の 利用の現況	(7) 基地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基地の 前面道路 の状況	(9) 基地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
安佐北 (県) - 5	広島市安佐北区 亀山1丁目794番1外 「亀山1-14-25」	70,000	316	1.5:1	住宅 S2	一般住宅の中にアパート も見られる既成住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	可部 1.5km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 6	広島市安佐北区 可部東6丁目673番55外 「可部東6-3-4」	33,900	136	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	可部 1.8km	1低専 (50, 100)
安佐北 (県) - 7	広島市安佐北区 三入2丁目1079番5 「三入2-27-29」	56,700	176	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農地が混在す る住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 下水	可部 3.5km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 8	広島市安佐北区 三入南2丁目135番29 「三入南2-35-22-9」	41,200	125	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ平地 部を開発した住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	可部 3.9km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 9	広島市安佐北区 亀山南2丁目246番5 「亀山南2-9-9」	72,000	198	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	北西 県道 5m	水道 下水	可部 2.1km	1住居 (60, 200)
安佐北 (県) - 10	広島市安佐北区 安佐町大字くすの木台2,0番6	39,000	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通大原 5.5km	「都計外」
安佐北 (県) - 11	広島市安佐北区 安佐町大字榎堂字森城6879番23	30,200	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ高台 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	森城団地中バス停 200m	「都計外」
安佐北 (県) - 12	広島市安佐北区 安佐町大字久地字上箕越2089番3	33,000	310	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在す る県道沿いの住宅地域	東 県道 6m	水道	新交通大原 5.9km	「都計外」
安佐北 (県) - 13	広島市安佐北区 あさひが丘6丁目1808番 「あさひが丘6-12-23」	49,000	225	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	新交通上安 4.5km	1低専 (50, 100)
安佐北 (県) - 14	広島市安佐北区 白木町大字秋山字堀越2314番1	38,700	360	1:3	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が 見られる県道背後の住宅 地域	西 市道 4m	水道	志和口 310m	「都計外」
安佐北 (県) - 15	広島市安佐北区 三入東1丁目2520番5 「三入東1-20-8」	51,300	195	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が連ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	可部 6.1km	「都計外」
安佐北 (県) - 16	広島市安佐北区 白木町大字井原字上ミ市4373番2 4	29,100	126	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が多い郊外の 既成住宅地域	東 私道 5m	水道	井原市 550m	「都計外」